

## 536808-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – El objeto del contrato es la realización del servicio de limpieza de los edificios que comprenden el Colegio Santa Ana, citados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) en las condiciones y con la periodicidad que se establecen en el citado pliego.

OJ S 156/2025 18/08/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pedrezuela

Correo electrónico: [secretario@pedrezuela.info](mailto:secretario@pedrezuela.info)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: El objeto del contrato es la realización del servicio de limpieza de los edificios que comprenden el Colegio Santa Ana, citados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) en las condiciones y con la periodicidad que se establecen en el citado pliego.

Descripción: Las ofertas deberán incluir las necesidades completas del contrato no se admitirán las ofertas parciales.

Identificador del procedimiento: 06821c54-7d9f-4127-9dda-8369ae03ffb6

Identificador interno: 494/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Los motivos serán: 1.- Motivos referentes a condenas penales 2.- Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la Seguridad Social. 3.- Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta

de profesionalidad 4.- Otros motivos de exclusión que estén previstos en la legislación nacional.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: El objeto del contrato es la realización del servicio de limpieza de los edificios que comprenden el Colegio Santa Ana, citados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) en las condiciones y con la periodicidad que se establecen en el citado pliego.

Descripción: Las ofertas deberán incluir las necesidades completas del contrato no se admitirán las ofertas parciales.

Identificador interno: 494/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### Opciones:

Descripción de las opciones: La prórroga se hará anualmente con un máximo de 2 años

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2025

Duración: 3 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El plazo de la Prórroga será de un máximo de 2 años

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico principal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=em3kFZEGVvn5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=em3kFZEGVvn5Rey58Yagpg%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=em3kFZEGVvn5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=em3kFZEGVvn5Rey58Yagpg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/09/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Años

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 17/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Pedrezuela

Lugar: Ayuntamiento de Pedrezuela

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pedrezuela - Pedrezuela

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pedrezuela - Pedrezuela

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-09-01+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pedrezuela - AYUNTAMIENTO DE PEDREZUELA

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pedrezuela

Número de registro: 31077870151547

Número de registro: P2810800I

Localidad: Pedrezuela

Código postal: 27823

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pedrezuela

Correo electrónico: [secretario@pedrezuela.info](mailto:secretario@pedrezuela.info)

Teléfono: 918433053

Fax: 918433037

Dirección de internet: <http://pedrezuela.info/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4HL1QIRU14kSugstABGr5A%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE PEDREZUELA

Localidad: PEDREZUELA

Código postal: 28723

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [y.garcia@pedrezuela.info](mailto:y.garcia@pedrezuela.info)

Teléfono: 918433053

Dirección de internet: <https://www.pedrezuela.info>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Pedrezuela

Localidad: Pedrezuela

Código postal: 28723

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [informacion@pedrezuela.info](mailto:informacion@pedrezuela.info)

Teléfono: 918433053

Fax: 918433037

Dirección de internet: <http://www.pedrezuela.info>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ee77b06e-9722-4415-a015-276159de20bd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/08/2025 09:59:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 536808-2025

Número de la edición del DO S: 156/2025

Fecha de publicación: 18/08/2025