

537355-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de reparación y mantenimiento – Kodin- ja laituskoneiden huolto- ja korjauspalvelut

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeenrannan kaupunki

Correo electrónico: hankintapalvelut@lappeenranta.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Taipalsaaren kunta

Correo electrónico: lauri.kytkanen@taipalsaari.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ruokolahden kunta

Correo electrónico: antti.suvanto@ruokolahti.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rautjärven kunta

Correo electrónico: jussi-pekka.keronen@rautjarvi.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Correo electrónico: veera.uusipuro@aspakoti.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeen Ikihonka Oy

Correo electrónico: veera.uusipuro@aspakoti.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Correo electrónico: katja.byckling@ekhva.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lappeenrannan kaupunki

Correo electrónico: hankintapalvelut@lappeenranta.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Saimaan Tukipalvelut Oy

Correo electrónico: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kodin- ja laituskoneiden huolto- ja korjauspalvelut

Descripción: Hankinnan kohteena on kodin- ja laituskoneiden huolto- ja korjauspalveluiden tuottaminen tilaajille arkena klo 7-16 välisenä aikana pääsääntöisesti Lappeenrannan alueella, mutta myös muissa Etelä-Karjalan kunnissa. Korjauspalvelu tarkoittaa koneiden toimintakykyyn tai toimintakuntoon liittyviä tilaajan erikseen tilaamia korjaustoimia.

Huoltopalvelu tarkoittaa koneiden huoltotoimenpiteitä kuten esim. vuosihuoltoa tai valmistajan suositamaa ja valmistajan ohjeiden mukaisesti suoritettua määräaikaishuoltoa. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen seuraavasti: Osa-alue 1: Kodinkoneiden huolto- ja

korjauspalvelu Osa-alue 2: Laituskoneiden huolto- ja korjauspalvelu Huollettavia ja korjattavia kodinkoneita ovat esimerkiksi jääkaapit, liedet, astian- ja pyykinpesukoneet. Huollettavia ja korjattavia laituskoneita ovat asuinkerrostalojen, palvelutalojen, sairaaloiden ja laitosten pyykinpesukoneet, kuivausrummut ja -kaapit. Tämän hankinnan piiriin eivät kuulu laitoskeittiökoneiden tai siivouuskoneiden huollot ja korjaukset eikä takuun piiriin kuuluvat huollot ja korjaukset. Tilaajilla on käytössään useita kodin- ja laituskoneiden laitemerkkejä.

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan mitä kodin- ja laituskoneiden laitemerkkejä tarjoaja pystyy huoltamaan ja korjaamaan. Sopimuskauden aikana tilaajan kohteita ja korjattavia laitteita voi tulla jonkin verran lisää tai niitä voi poistua käytöstä. Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta vaan tilaaja hankkii huolto- ja korjauspalvelua tarpeensa mukaisesti.

Puitejärjestelyyn valitaan enintään kaksi (2) sopimustoimittajaa per osa-alue ellei hyväksyttäviä toimittajia ole vähemmän. Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Osatarjouksia osa-alueiden sisällä ei hyväksytä. Valintaperusteena on soveltuvuusvaatimukset ja tarjouspyynnössä asetetut kriteerit täyttävät kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset. Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat ne, jotka saavat vertailussa eniten yhteenlaskettuja hintapisteitä eli ovat hinnaltaan halvimpia. Tavoitteena on, että varsinainen sopimuskausi alkaa 01.10.2026 ja päättyy 30.9.2028. Lisäksi hankintayksikkö varaa itselleen mahdollisuuden halutessaan jatkaa sopimusta vuosi kerrallaan, kuitenkin enintään kaksi optiovuotta (1+1). Tilaaja tekee mahdollisesta option käyttöönottamisesta erillisen päätöksen ennen sopimuskauden/optiokauden päättymistä.

Identificador del procedimiento: d21d8efc-89bf-439b-80de-dff6d934c72c

Identificador interno: LPR/287/02.08.02/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-

ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa. Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 620 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kodinkoneiden huolto- ja korjauspalvelut

Descripción: Hankinnan kohteena on kodinkoneiden huolto- ja korjauspalveluiden tuottaminen tilaajille arkena klo 7-16 välisenä aikana pääsääntöisesti Lappeenrannan alueella, mutta myös muissa Etelä-Karjalan kunnissa. Huollettavia ja korjattavia kodinkoneita ovat esimerkiksi jääkaapit, liedet, astian- ja pyykinpesukoneet. Korjauspalvelu tarkoittaa koneiden toimintakykyyn tai toimintakuntoon liittyviä tilaajan erikseen tilaamia korjaustoimia. Huoltopalvelu tarkoittaa koneiden huoltotoimenpiteitä kuten esim. vuosihuoltoa tai valmistajan suosittamaa ja valmistajan ohjeiden mukaisesti suoritettua määräaikaishuoltoa. Tämän hankinnan piiriin eivät kuulu laitoskeittiökoneiden tai siivouskoneiden huollot ja korjaukset eikä takuun piiriin kuuluvat huollot ja korjaukset. Osa-alueelle valitaan puitejärjestelyyn enintään kaksi (2) sopimustoimittajaa ellei hyväksyttäviä toimittajia ole vähemmän.

Identificador interno: 1.-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Palvelun hinta 100 % painoarvo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=597177&tpk=f5a105c5-0d09-4869-b443-12ccd960d74a>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=597177&tpk=f5a105c5-0d09-4869-b443-12ccd960d74a>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 09:20:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalainsäädännön mukaiset.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Lappeenrannan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Laituskoneiden huolto- ja korjauspalvelut

Descripción: Hankinnan kohteena on laituskoneiden huolto- ja korjauspalveluiden tuottaminen tilaajille arkena klo 7-16 välisenä aikana pääsääntöisesti Lappeenrannan alueella, mutta myös muissa Etelä-Karjalan kunnissa. Huollettavia ja korjattavia laituskoneita ovat asuinkerrostalojen, palvelutalojen, sairaaloiden ja laitosten pyykinpesukoneet, kuivausrummut ja -kaapit. Korjauspalvelu tarkoittaa koneiden toimintakykyyn tai toimintakuntoon liittyviä tilaajan erikseen tilaamia korjaustoimia. Huoltopalvelu tarkoittaa koneiden huoltotoimenpiteitä kuten esim. vuosihuoltoa tai valmistajan suosittamaa ja valmistajan ohjeiden mukaisesti suoritettua määräaikaishuoltoa. Tämän hankinnan piiriin eivät kuulu laitoskeittiökoneiden tai siivouuskoneiden huollot ja korjaukset eikä takuun piiriin kuuluvat huollot ja korjaukset. Osa-alueelle valitaan puitejärjestelyyn enintään kaksi (2) sopimustoimittajaa ellei hyväksyttäviä toimittajia ole vähemmän.

Identificador interno: 2.-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular
Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Palvelun hinta 100 % painoarvo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=597177&tpk=f5a105c5-0d09-4869-b443-12ccd960d74a>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=597177&tpk=f5a105c5-0d09-4869-b443-12ccd960d74a>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 09:20:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalainsäädännön mukaiset.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lappeenrannan kaupunki
Número de registro: 0162193-3
Dirección postal: PL 11
Localidad: Lappeenranta
Código postal: 53101
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Lappeenrannan kaupunki, hankintapalvelut
Correo electrónico: hankintapalvelut@lappeenranta.fi
Teléfono: +358 406345245
Dirección de internet: <http://www.lappeenranta.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organismo comprador central que adquiere suministros o servicios destinados a otros compradores

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Taipalsaaren kunta
Número de registro: 0163320-5
Localidad: Taipalsaari
Código postal: 54920
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Taipalsaaren kunta
Correo electrónico: lauri.kytkanen@taipalsaari.fi
Teléfono: +358 406821668
Dirección de internet: <http://www.taipalsaari.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ruokolahden kunta
Número de registro: 0163013-5
Localidad: Ruokolahti
Código postal: 56100
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Ruokolahden kunta
Correo electrónico: antti.suvanto@ruokolahti.fi
Teléfono: +358 444491251
Dirección de internet: <http://www.ruokolahti.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Rautjärven kunta
Número de registro: 0206951-1
Localidad: Simpele

Código postal: 56800
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Rautjärven kunta
Correo electrónico: jussi-pekka.keronen@rautjarvi.fi
Teléfono: +358 406737514
Dirección de internet: <http://www.rautjarvi.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Número de registro: 0433221-3
Localidad: Lappeenranta
Código postal: 53100
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Correo electrónico: veera.uusipuro@aspakoti.fi
Teléfono: +358 204963232
Dirección de internet: <http://www.aspakoti.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Lappeen Ikihonka Oy
Número de registro: 2260492-1
Localidad: Lappeenranta
Código postal: 53100
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Lappeen Ikihonka Oy
Correo electrónico: veera.uusipuro@aspakoti.fi
Teléfono: +358 204963208
Dirección de internet: <http://www.aspakoti.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Número de registro: 3221313-1
Localidad: Lappeenranta
Código postal: 53100
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
País: Finlandia
Punto de contacto: Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Correo electrónico: katja.byckling@ekhva.fi
Teléfono: +358 404808616

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: Lappeenrannan kaupunki

Número de registro: 0162193-3

Localidad: Lappeenranta

Código postal: 53100

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Lappeenrannan kaupunki

Correo electrónico: hankintapalvelut@lappeenranta.fi

Teléfono: +358 406345245

Dirección de internet: <http://www.lappeenranta.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: Saimaan Tukipalvelut Oy

Número de registro: 0162017-2

Dirección postal: Satamatie 8

Localidad: Lappeenranta

Código postal: 53900

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Saimaan Tukipalvelut Oy

Correo electrónico: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Teléfono: +358 408376108

Dirección de internet: <http://www.saimaantukipalvelut.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0cb9b7c2-3a9a-44c6-b67f-0098aab9ad7b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 10:12:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/08/2026 10:12:41 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 537355-2026
Número de la edición del DO S: 148/2026
Fecha de publicación: 04/08/2026