

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2025 al 30 de junio de 2026.

OJ S 156/2025 18/08/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Correo electrónico: presidencia@adra.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2025 al 30 de junio de 2026.

Descripción: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 11 de junio de 2025, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2025-2026, el 30 de junio de 2026; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.

Identificador del procedimiento: b43dac94-1dee-403b-bc77-ee0def0ef55e

Anuncio anterior: 8d608ffb-11e6-4232-a7aa-26eb069c468c-01

Identificador interno: 5009/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2025 al 30 de junio de 2026.

Descripción: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 11 de junio de 2025, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2025-2026, el 30 de junio de 2026; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.

Identificador interno: 5009/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio del Contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Clausulas Sociales y Medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-08-28+02:00

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 264 495,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UNEI INICIATIVA SOCIAL S.L.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 264 495,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 5009/2025

Fecha de elección del ganador: 01/08/2025

Fecha de celebración del contrato: 13/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 320 038,95 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 333 839,00 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Número de registro: 31061430149903

Número de registro: P0400300J

Localidad: Adra

Código postal: 04770

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Correo electrónico: presidencia@adra.es

Teléfono: 950400400

Fax: 950403000

Dirección de internet: <http://www.adra.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rhDQrYb8lgMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE ADRA

Localidad: Adra

Código postal: 04770

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

Correo electrónico: contratacionayuntamiento@adra.es

Teléfono: 950400400

Fax: 950403000

Dirección de internet: <https://www.adra.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: UNEI INICIATIVA SOCIAL S.L.U.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B41610825

Localidad: Sevilla

Código postal: 41007

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@unei.com

Teléfono: 954475330

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f79f91cb-410a-47bd-911f-2a8b76a6f577 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 14/08/2025 14:27:36 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 537482-2025

Número de la edición del DO S: 156/2025

Fecha de publicación: 18/08/2025