

España – Trabajos de construcción – Ejecución de las obras de las siguientes promociones:
LOTE-1: (B-099) 175 VPOa, anexos y urbanización vinculada en la RE-4b y RE-4c del Plan Especial de reforma Interior de Bolueta. LOTE-2: Subfase 2 de FASE D DE URBANIZACIÓN PÚBLICA del PERI de Bolueta.

OJ S 156/2025 18/08/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Concertación Unidad de Ejecución 27 suelo urbano residencial no consolidado de Bolueta

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras de las siguientes promociones: LOTE-1: (B-099) 175 VPOa, anexos y urbanización vinculada en la RE-4b y RE-4c del Plan Especial de reforma Interior de Bolueta. LOTE-2: Subfase 2 de FASE D DE URBANIZACIÓN PÚBLICA del PERI de Bolueta.

Descripción: Ejecución de las obras de las siguientes promociones: LOTE-1: (B-099) 175 VPOa, anexos y urbanización vinculada en la RE-4b y RE-4c del Plan Especial de reforma Interior de Bolueta. LOTE-2: Subfase 2 de FASE D DE URBANIZACIÓN PÚBLICA del PERI de Bolueta.

Identificador del procedimiento: 0a3860cd-840f-4764-a57f-ca8cdbbe5c2e

Identificador interno: CON-250177

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 39 606 404,34 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: LOTE-1: (B-099) 175 VPOa, anexos y urbanización vinculada en la RE-4b y RE-4c del Plan Especial de reforma Interior de Bolueta.

Identificador interno: 54682

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 28 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 37 426 538,46 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Otros criterios de valoración

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2

Descripción: LOTE-2: Subfase 2 de FASE D DE URBANIZACIÓN PÚBLICA del PERI de Bolueta.

Identificador interno: 54683

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 28 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 179 865,88 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Otros criterios de valoración

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 169 014 135,59 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2065818

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 25 283 076,52 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250177350_00001

Título: Ejecución de las obras de las siguientes promociones: LOTE-1: (B-099) 175 VPOa, anexos y urbanización vinculada en la RE-4b y RE-4c del Plan Especial de reforma Interior de Bolueta. LOTE-2: Subfase 2 de FASE D DE URBANIZACIÓN PÚBLICA del PERI de Bolueta.

Fecha de celebración del contrato: 12/08/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Denominación oficial: UTE EBA S.L. Y ALTUNA Y URIA S.A.

Denominación oficial: UTE ASCH-ARCOS21

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A.

Denominación oficial: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK

Denominación oficial: BYCAM SERVICIOS EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2065820

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 1 472 583,85 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250177350_00002

Título: Ejecución de las obras de las siguientes promociones: LOTE-1: (B-099) 175 VPOa, anexos y urbanización vinculada en la RE-4b y RE-4c del Plan Especial de reforma Interior de Bolueta. LOTE-2: Subfase 2 de FASE D DE URBANIZACIÓN PÚBLICA del PERI de Bolueta.

Fecha de celebración del contrato: 12/08/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: UTE EBA S.L. Y ALTUNA Y URIA S.A.

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A.

Denominación oficial: UTE ASCH-ARCOS21

Denominación oficial: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK

Denominación oficial: BYCAM SERVICIOS EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 102877.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Número de registro: A20306775

Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01013

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Florencio de la Vega / Alejandro Santamaría

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Teléfono: +34 945214050

Dirección de internet: <http://www.visesa.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 592459.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Junta de Concertación Unidad de Ejecución 27 suelo urbano residencial no consolidado de Bolueta

Número de registro: V95618047

Dirección postal: Avenida del Ferrocarril, 38 bajo

Localidad: Bilbao
Código postal: 48012
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050
Dirección de internet: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 30294.0
Dirección postal: Paseo Miramón 185
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20014
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: estudios@consamenabar.es
Teléfono: +34 943831100
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 102338.0
Dirección postal: Paseo Lugaritz 21
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20018
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: asier@sukia.com
Teléfono: +34 943316868
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: UTE EBA S.L. Y ALTUNA Y URIA S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 103500.0
Dirección postal: c/Zuatzu nº9, Edificio Europa, 5ª planta
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20018
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: contratacion@altunayuria.com

Teléfono: +34 94

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 36741.0

Dirección postal: C/ PRINCIPE DE VERGARA 131,1º

Localidad: Madrid

Código postal: 28002

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: bodas@acr.es

Teléfono: +34 915649322

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: UTE ASCH-ARCOS21

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 102562.0

Dirección postal: ASUNCIÓN CASTELL Nº 13

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@aschinfraestructuras.com

Teléfono: +34 919199059

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0016

Denominación oficial: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 103490.0

Dirección postal: POLIGONO INDUSTRIAL EL CAMPILLO Nº 19

Localidad: Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena

Código postal: 48500

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: estudios@viudadesainz.com

Teléfono: +34 946361722

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0018

Denominación oficial: BYCAM SERVICIOS EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 30312.0

Dirección postal: Calle Santiago de Compostela, 12, 3ª, Oficinas H e I

Localidad: Bilbao
Código postal: 48003
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: contratacion@bycam.es
Teléfono: +34 944597290
Funciones de esta organización:
Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 72a65e3f-292f-4fb5-a5d3-24b15944e9a7 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 14/08/2025 09:15:04 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 537512-2025
Número de la edición del DO S: 156/2025
Fecha de publicación: 18/08/2025