

537535-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento integral de las dotaciones de servicios colectivos adscritos al Distrito de San Blas-Canillejas del Ayuntamiento de Madrid.

OJ S 148/2026 04/08/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de San Blas-Canillejas

Correo electrónico: ncontrasanblas@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento integral de las dotaciones de servicios colectivos adscritos al Distrito de San Blas-Canillejas del Ayuntamiento de Madrid.

Descripción: El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de las Dotaciones y equipamientos de los Servicios Colectivos adscritos al Distrito de San Blas-Canillejas que se describen en el Pliego de prescripciones técnicas. El contrato incluye también las superficies de parcela y zonas verdes comprendidas en su ámbito, junto a los elementos que contengan y los cerramientos. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudiera producirse.

Identificador del procedimiento: 3c110775-a949-4540-abca-6ea8f2ffffed

Anuncio anterior: c7bc1f16-cff5-4a91-a823-257b8461b041-01

Identificador interno: 300/2025/01453

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Equipamientos de uso educativo

Descripción: El objeto de este pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de las dotaciones de Servicios Colectivos adscritas al Distrito de San Blas-Canillejas en la categoría de equipamientos de uso educativo de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT): edificios, instalaciones, maquinaria, equipos, mobiliario y otros, así como todas las superficies de parcela y zonas verdes comprendidas en su ámbito con todos los elementos que contenga, incluidos cerramientos con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, espacios libres, e instalaciones. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que puedan producirse.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 264 409,40 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

La contratación pública entra en el ámbito de aplicación de la Directiva 2009/33/CE del Parlamento Europeo y del Consejo (Directiva sobre vehículos limpios)

Base jurídica de la CVD para establecer qué categoría de procedimiento de contratación pública es aplicable: Otro contrato de servicios

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.1) Importe de reparación sin coste para la Administración contratante.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.2) Mejora de las zonas verdes de las dependencias objeto del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.3) Pintura.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.-Mejoras en los Servicios. 2.4) Mejoras de eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad y adecuación del Plan operativo. I.a) Estudio del estado de cada equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad y adecuación del Plan operativo. I.b) Planificación, gestión y administración de los servicios que constituyen el objeto del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de San Blas-Canillejas - Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 218 645,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 218 645,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2025/01453 lote 1

Fecha de elección del ganador: 02/07/2026

Fecha de celebración del contrato: 31/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 2 163 831,42 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 579 853,77 EUR

Base jurídica de la CVD para establecer qué categoría de procedimiento de contratación pública es aplicable: Otro contrato de servicios

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de San Blas-Canillejas

Número de registro: 31011070144867

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28022

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de San Blas-Canillejas

Correo electrónico: ncontrasanblas@madrid.es

Teléfono: +34 915884210

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YiUbDe2WLKwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A80241789
Localidad: Madrid
Código postal: 28050
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacion.fse@serveo.com
Teléfono: +91 7167035

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 94843da0-95eb-444e-b60b-aa804566da94 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 13:54:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 537535-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026