

537830-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de arquitectura paisajística – ZZK - NZ/241/3400/91/26-Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych położonych we Wrocławiu.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Correo electrónico: zp@zzk.wroc.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ZZK - NZ/241/3400/91/26-Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych położonych we Wrocławiu.

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych położonych we Wrocławiu w obrębie ulic: 1) Etap I - Nowowiejska, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego (dz. nr ewid.: 34, 38, 39/4, 47/3, 47/4, 48/2, 56/4, i 57 AM 11 obręb Plac Grunwaldzki) 2) Etap II - Nowowiejska, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego (dz. nr ewid.: 33/2, 34, 39/4, 40/1, AM 11 obręb Plac Grunwaldzki) Zakres przedmiotu zamówienia dla każdego Etapu (wnętrza podwórzowego) oddzielnie obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla wnętrza podwórzowego decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i wykonania zieleni objętych opracowaną dokumentacją.

Identificador del procedimiento: c8e9a6d1-cc15-4ef4-a0b7-a9615e4fe73f

Identificador interno: ZZK - NZ/241/3400/91/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wrocław

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w rozszerzonym zakresie na wnętrzach podwórzowych objętych przedmiotowym zamówieniem lub dokumentacji projektowo-kosztorysowej wewnątrz podwórzowych objętych zarządem ZZK zlokalizowanych w strefie przedmiotowych wnętrz. 4) Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się zapewnić nie gorszy standard, jakość i warunki wykonania nowego zamówienia niż w zamówieniu podstawowym. Szczegółowy zakres, warunki, termin wykonania oraz wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia zostaną określone odrębną umową.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wewnątrz podwórzowych położonych we Wrocławiu.

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wewnątrz podwórzowych położonych we Wrocławiu w obrębie ulic: 1) Etap I - Nowowiejska, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego (dz. nr ewid.: 34, 38, 39/4, 47/3, 47/4, 48/2, 56/4, i 57 AM 11 obręb Plac Grunwaldzki) 2) Etap II - Nowowiejska, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego (dz. nr ewid.: 33/2, 34, 39/4, 40/1, AM 11 obręb Plac Grunwaldzki) Zakres przedmiotu zamówienia dla każdego Etapu (wnętrza podwórzowego) oddzielnie obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla wnętrza podwórzowego decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy

Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i wykonania zieleni objętych opracowaną dokumentacją.

Identificador interno: ZZK - NZ/241/3400/91/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena oferty

Descripción: Najniższa cena

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie zawodowe projektanta specjalności architektonicznej

Descripción: Największe doświadczenie zawodowe projektanta specjalności architektonicznej

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie zawodowe osoby spełniającej warunki w zakresie projektowania zieleni na terenach publicznych

Descripción: Największe doświadczenie zawodowe osoby spełniającej warunki w zakresie projektowania zieleni na terenach publicznych

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,237309,23f9ae6ea1498146a4c1f942ee7f75e0.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,237309,23f9ae6ea1498146a4c1f942ee7f75e0.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Número de registro: 8971383551

Dirección postal: św. Elżbiety 3

Localidad: Wrocław

Código postal: 50-111

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

Punto de contacto: Edyta Filio

Correo electrónico: zp@zzk.wroc.pl

Teléfono: +48713328145

Dirección de internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Perfil de comprador: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 010828091
Dirección postal: ul. Postępu 17a
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Prezes KIO
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: 224587801
Fax: 224587800
Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7e8bde29-8b53-4dda-ba8f-7275aa411b45 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 10:15:03 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 537830-2026
Número de la edición del DO S: 148/2026
Fecha de publicación: 04/08/2026