

538252-2026 - Licitación

Bulgaria – Trabajos de construcción – „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА МИРКОВО

Correo electrónico: t.minkova@mirkovo.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

Descripción: Настоящата обществена поръчка е с предмет Инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа. С реализирането на дейностите в обхвата на обществената поръчка ще се изградят: • Изграждане на тематичен парк - Цялостна концепция за парк, вдъхновен от българските народни приказки с 16 дървени скулптури на популярни и разпознаваеми образи и герои. • Детски атракции - Съоръжения за игра и интерактивни елементи, подходящи за различни възрастни групи, включително семейства; • Обществени пространства - Зони за отдых, пикник, развлечения и образователни дейности за деца, включително семейства и местни посетители; • Модерна инфраструктура - осветление, видеонаблюдение, напоителна система, контрол на достъпа и енергоспестяващи решения • Реализацията на проекта цели повишаване на естетическите и функционални качества на инфраструктурата на централната част на общинския център и жизнената и социална среда на неговите жители.

Identificador del procedimiento: cecbfdb7-12ee-41e2-a832-04683673d857

Identificador interno: 599969

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: В УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област.

Localidad: село Мирково

Código postal: 2086

Subdivisión del país (NUTS): София (BG412)

País: Bulgaria

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 570 800,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране от общинския бюджет и/или държавния бюджет, поради което клаузите на договора ще бъдат съобразени с нормата на чл. 114 от ЗОП. В случай, че Възложителят не осигури финансиране за изпълнение на съответните дейности, всяка от страните по договора може да поиска прекратяването му при условията на чл. 114, ал. 3 от ЗОП. Ако след изтичане на десетмесечен срок от сключване на договора Възложителят не осигури финансиране, договорът се счита за прекратен, на основание чл. 114, ал. 4 от ЗОП. Повече информация се съдържа в проекта на договор.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13,

ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Quiebra: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvencia: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Convenio con los acreedores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Falta profesional grave: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор на обект: „ГРАДИНА МИРКОВО И ТЕМАТИЧЕН ПАРК НА "ДЕТСКАТА НАРОДНА ПРИКАЗКА" в УПИ I-за градина, кв. 15, идентификатор 48324.100.1383 по КККР на с. Мирково, Община Мирково, Софийска област”

Descripción: Настоящата обществена поръчка е с предмет Инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа. С реализирането на дейностите в обхвата на обществената поръчка ще се изградят: • Изграждане на тематичен парк - Цялостна концепция за парк, вдъхновен от българските народни приказки с 16 дървени скулптури на популярни и разпознаваеми

образи и герои. • Детски атракции - Съоръжения за игра и интерактивни елементи, подходящи за различни възрастни групи, включително семейства; • Обществени пространства - Зони за отдых, пикник, развлечения и образователни дейности за деца, включително семейства и местни посетители; • Модерна инфраструктура - осветление, видеонаблюдение, напоителна система, контрол на достъпа и енергоспестяващи решения • Реализацията на проекта цели повишаване на естетическите и функционални качества на инфраструктурата на централната част на общинския център и жизнената и социална среда на неговите жители.

Identificador interno: 599969

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: село Мирково, община Мирково

Localidad: село Мирково

Código postal: 2086

Subdivisión del país (NUTS): София (BG412)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 570 800,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на

държавата членка, в която са установени. Минимално изискване: Участниците следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), което да им позволява извършване на строителни работи от предмета на настоящата поръчка – за категорията строеж, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, б. “д” от ЗУТ - предмет на обществената поръчка –I група, минимум Четвърта категория или по-висока, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В съответствие с чл. 9, ал. 7 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, Възложителят ще приеме, че е налице съответствие с поставеното изискване за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) и когато участникът е вписан за изпълнение на строежи от по-висока категория строеж. Забележка: Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с изискването за регистрация в ЦПРС се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителство, съгласно изискването на чл. 3, ал. 3 от Закона за камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Участникът попълва относимото поле в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочва: информация, относно наименование и номер на документа; група и категория строежи, за които е вписан; срок на валидност на контролния талон или еквивалентен документ (когато е приложимо); уеб адреса, на който е публикувана изискуемата информация (когато е приложимо); органът или службата, извършила вписването (регистрацията) или издавала документа; наименование на регистъра или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи - обект на настоящата обществена поръчка. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците да имат застраховка „Професионална отговорност“, когато такава изискване произтича от нормативен акт. Минимално изискване: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ, във вр. с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“ в строителството, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г.), покриваща минималната застрахователна сума за строежи по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, съобразно категорията на строежа - предмет на обществената поръчка, определена с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. – минимум IV-та (четвърта) категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка в която са установени, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. За участник, установен/регистриран извън Р.България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалент на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва или от обединението участник или от поне един от участниците в него, който ще извършва строителство, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Участникът попълва относимото поле в раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: Критерии за подбор от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочва: застрахователната сума и валута, дейността, предмет на застраховане, категорията строежи, която е предмет на застраховане, номер на застрахователната/ите полица/и и валидност на застраховката /ите, уеб адреса, на който е публикувана изискуемата информация (когато е приложимо), орган или служба, издаващи документа за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентен документ (за чуждестранните лица). Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не

могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на обществената поръчка. Минимално изискване:

3.1.1. Проектиране, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на строителен обект или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания.

*Забележка: Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има одобрен инвестиционен проект (работен) или издадено разрешение за строеж. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по проектиране, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: • Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 3.1 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, доказването на съответствието с изискването по т. 3.1.1. се извършва чрез представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на обществената поръчка. Минимално изискване:

3.1.2. Строителство с предмет идентични или сходни с тези на поръчката, изпълнени през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата: Под „дейности с предмет идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: изпълнение на строително-монтажни работи за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на строителен обект и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. *Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или еквивалентен документ. Възложителят не поставя изискване за обем в настоящата обществена поръчка. В Част IV: Критерии за подбор, Раздел В: Технически и

професионални способности, поле 1 от ЕЕДОП, участникът следва да посочи информацията относно № и дата на документа! Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по строителство, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. • Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, съответствието с изискването по т. 3.1.2. се доказва със: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Участниците следва да разполагат с

ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП Изискано минимално ниво: Участникът следва да разполага с

екип за изпълнение на поръчката в частта „Проектиране“ със следните минимални изисквания за професионална компетентност към водещите проектантите, включени в проектантския екип на участниците: 3.2.1. Ръководител на проектантския екип (водещ проектант) притежаващ висше образование в област „Архитектура, строителство и геодезия“ или еквивалент съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като ръководител на проектантски екип/водещ проектант/главен проектант при проектиране на нова сграда и /или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания.

3.2.2. Проектант по част „Архитектура“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентно образование съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит при проектиране нова сграда и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания. 3.2.3. Проектант по част „Електро“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентно образование съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит при проектиране на нова сграда и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуващи сгради и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговарящи на посочените изисквания.

Всички проектантите следва да притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалент, отговарящи на посочените изисквания. Участникът следва да

разполага и със следните проектанتي: проектант по част „Конструкции“ - конструктивно становище; проектант по част „Вик“; проектант по част „Енергийна ефективност“; проектант по част „Пожарна безопасност“; проектант част „Проектно-сметна документация“; проектант част „ПУСО“; проектант част „Паркоустройство и благоустройство“; проектант част „Геодезия“; проектант част „ОВК“; проектант част „Видеонаблюдение“, При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по проектиране, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Удостоверяване. Документ, с който се доказва: **Деклариране:** При подаване на офертата, съответствието с изискването, участникът декларира изпълнението на поставеното от Възложителя изискване, като попълни част IV, раздел В от ЕЕДОП, под формата на списък на персонала, който ще изпълнява проектантските дейности, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението проектантските дейности по поръчката. Списъкът следва да съдържа: име и фамилия на предложеното лице, функцията му при изпълнение на проектантските дейности, информация за проектантската правоспособност, специфичен професионален опит, както и информация за преминат курс на обучение, където е приложимо. Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, участниците могат да посочат в ЕЕДОП: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. **Доказване:** При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП горните изисквания се доказват с документи по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП. Съответствието с изискването по се доказва с Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Документите, които се представят при поискване в хода на процедурата, в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (в случай, че информацията не е публично известна) или от участника, определен за изпълнител, преди сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП са: •списък на екипа, който ще изпълнява поръчката и който ще отговаря за изпълнението; •документи, които доказват професионална компетентност на лицата. *При подаване на оферта участниците, попълват само съответния раздел в ЕЕДОП. 3.2.4. Участниците следва да разполагат с екип за изпълнение на поръчката – лица, които да извършват техническото ръководство при изпълнението на строителството, включващ специалисти с позиции, квалификация и професионален опит с минимални изисквания, както следва: - Технически ръководител – притежаващ степен на образование, отговарящо на изискванията на чл. чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от Закона за устройство на територията, а именно да е с професионална квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“, а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина.; - Експерт „Контрол по качеството“ – притежаващ валиден сертификат или удостоверение от преминат курс за контрол на качеството и съответствие на влаганите строителни продукти - Експерт „Координатор по безопасност и здраве“ - отговарящ на изискванията съгласно чл. 5 от Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, или еквивалент на изискванията на цитираната разпоредба. Едно физическо лице може да изпълнява функциите на не повече от две експертни длъжности, при условие че притежава необходимата правоспособност и квалификация.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „Предлагана обща цена за изпълнение” – „Ц“

Descripción: Показател „Предлагана обща цена за изпълнение” – „Ц“ с относителна тежест в комплексната оценка 60%. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула: $C_{\min} C = \text{-----} \times 100$ C у където: C – показател „Предлагана обща цена за изпълнение на поръчката ” C мин – най - ниската предложена обща цена за изпълнение в лева, без вкл. ДДС, съгласно ценовите предложения на всички допуснати до оценка участници. C у - предложената обща цена за изпълнение, в лева, без вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на оценявания участник.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: „Общ срок за изпълнение на поръчката, включващ срока за проектиране и срока за строителство” – „C1”

Descripción: Показател „Общ срок за изпълнение на поръчката, включващ срока за проектиране и срока за строителство” – „C1” с относителна тежест в комплексната оценка 20 %. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула: $C1_{\min} C1 = \text{-----} \times 100$ C1 у където: C1 – показател „Общ срок за изпълнение на поръчката” C1 мин – най – краткият предложен общ срок за изпълнение на поръчката, съгласно техническите предложения на всички допуснати до оценка участници. C1 у – предложеният общ срок за изпълнение на поръчката, съгласно техническото предложение на оценявания участник.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” - „C2”

Descripción: Показател „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” - „C2” с относителна тежест в комплексната оценка 20 %. Забележка: Предложеният срок за реакция не трябва да е по - дълъг от 24 часа. Оценяването на офертата по този показател се извършва по следната формула: $C2_{\min} C2 = \text{-----} \times 100$ C2 у където: C2 – показател „Срок за реакция за отстраняване на дефекти” C2 мин – най-краткият срок за реакция за отстраняване на дефекти в периода на поетия гаранционен срок съгласно техническите предложения на всички допуснати до оценка участници. C2 у – срок за реакция за отстраняване на дефекти, съгласно техническото предложение на оценявания участник.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/599969>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/599969>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Определеният изпълнител представя документ за внесена гаранция за изпълнение под формата на парична сума, оригинал на неотменяема банкова гаранция или валидна застрахователна полица в размер на 1 % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията се представя съобразно разпоредбата на чл. 114, ал. 2 от ЗОП.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Жалба може да се подаде от всяко заинтересовано лице при условията и в сроковете по чл. 197 от ЗОП.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

ОБЩИНА МИРКОВО

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА МИРКОВО

Número de registro: 000777248

Dirección postal: Александър Стамболийски №35

Localidad: с.Мирково

Código postal: 2086

Subdivisión del país (NUTS): София (BG412)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Тинка Минкова

Correo electrónico: t.minkova@mirkovo.bg

Teléfono: +359 718202286

Dirección de internet: <https://www.mirkovo.bg>

Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/21229>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registro: 000698612

Dirección postal: бул. Витоша № 18

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg

Teléfono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция по приходите

Número de registro: 131063188

Dirección postal: гр. София, 1000, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Localidad: гр. София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: infocenter@nra.bg

Teléfono: +35970018700

Dirección de internet: <https://nra.bg>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registro: 000697371

Dirección postal: гр. София, 1000, бул. Княгиня Мария Луиза №22

Localidad: гр. София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Teléfono: +35929406000

Dirección de internet: <https://www.moew.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registro: 000695395

Dirección postal: Гр. София, 1051, ул. Триадица №2

Localidad: гр. София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Teléfono: +35928101700

Dirección de internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3b0f3c4a-9bca-40fb-998d-62952c7544b9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 11:27:17 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 538252-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026