

## 538297-2026 - Licitación

**Austria – Trabajos de construcción – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten**

**OJ S 148/2026 04/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Correo electrónico: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Tischlerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identificador del procedimiento: 1888ffe2-8cb0-4345-a521-5e92d81b288c

Identificador interno: 0

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45422000 Carpintería y ebanistería

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}

Participación en una organización delictiva: {0}

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}  
Falta profesional grave: {0}  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}  
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}  
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}  
Quiebra: {0}  
Insolvencia: {0}  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-1061

Título: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten  
Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Tischlerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción  
Clasificación adicional (cpv): 45422000 Carpintería y ebanistería

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Austria

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027  
Duración: 48 Meses

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1

"Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 10

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249031>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/08/2026

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249031>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 6

## Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-1063

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Número de registro: 9110006184442

Dirección postal: Eßlinggasse 8-10

Localidad: Wien

Código postal: 1010

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.  
H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Correo electrónico: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Teléfono: +43 14097609

Dirección de internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

### 8.1. ORG-7651

Denominación oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registro: 9110019835300

Dirección postal: Muthgasse 62

Localidad: Wien

Código postal: 1190

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Teléfono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Dirección de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

7fdb2f7d-b0da-4230-b53c-ce8d804ead7f-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Fristverlängerung.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 47c23265-0935-4692-9bed-ea25a484049f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 10:25:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 538297-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026