

538540-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
„Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac
budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Correo electrónico: inwestycja@ans-nt.edu.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez
wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

Descripción: 1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) oraz art. 132-139, ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp. 2. Wartość zamówienia jest większa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust.1 ustawy Pzp, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. 3. Postępowanie zostanie przeprowadzone w procedurze tzw. odwróconej, tj. z zastosowaniem art. 139 ust. 1 ustawy. 4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.). Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku Starego Szpitala w Nowym Targu przy ul. Szpitalnej na działkach 4509/9; 4523/3; 4526/3; 4532; 4533; 4541; 4542; 4543; 4549; 4548/2; 4551; 4550; 4525/1, jednostka ewidencyjna: 121101_1 Nowy Targ ,obręb ewidencyjny: 0001 Nowy Targ zgodnie z warunkami decyzji Starosty Nowotarskiego nr 1340/19 z dnia 12.11.2019 (znak BA.6740.1.645.2019.EJ) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzjami zmieniającymi : nr 1123/22 z dnia 20.09.2022 (znak BA.6740.695.2022.EJ) oraz 1222/2025 z dnia 25.11.2025 (znak BA. 6740.1.845.2025.EJ) oraz dokumentacją projektową i projektowanymi postanowieniami umowy. Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Akademii Nauk Stosowanych w Nowym Targu oraz mieszkańców Nowego Targu”, na który Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach naboru nr FEMP.07.04-IZ.00-028/25 programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (dalej: Fem, Program, Fem 2021-2027). Zadanie obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Identificador del procedimiento: 172d4f57-49d8-494b-8273-711e02333500

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45111100 Trabajos de demolición, 45111220 Trabajos de desbrozo, 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón, 45262310 Trabajos con hormigón armado, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45261211 Colocación de tejas, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45410000 Trabajos de enlucido, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45442100 Trabajos de pintura, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45233260 Trabajos de construcción de vías peatonales, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes, 45311100 Trabajos de cableado eléctrico, 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos, 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica, 45315600 Instalaciones de baja tensión, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45343000 Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios, 45316000 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 45314310 Tendido de cables, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45330000 Trabajos de fontanería, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios, 45231100 Trabajos generales de construcción de tuberías, 45314000 Instalación de equipo de telecomunicaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nowotarski (PL219)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Podstawy wykluczenia: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy Pzp, 3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 4. W przypadku podstaw wykluczenia określonych w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp wykluczenie następuje na okresy wskazane w art. 111 ustawy Pzp. W przypadku podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 wykluczenie następuje przez okres trwania okoliczności uzasadniających wykluczenie. Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ w dziale XXV. Podstawy wykluczenia Wizja lokalna: 1. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi. 2. Ustala się następujące terminy wizji lokalnej: Dnia 21.07.2026 r. godz. 9.00. Dnia 28.07.2026 r. godz. 15.00. Niewykonanie wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy, który jej nie odbył.

Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ w dziale VI. Wizja lokalna. Procedura odwrócona: Postępowanie zostanie przeprowadzone w procedurze tzw. odwróconej, tj. z zastosowaniem art. 139 ust. 1 ustawy.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

Descripción: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu” o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Istotne parametry budynku: - powierzchnia zabudowy : 930,9 m² - powierzchnia użytkowa : 2 160,78 m² - kubatura – 12 126,00 m³ - długość budynku : 45,22 m - szerokość budynku : 24,34 m - wysokość budynku liczona wg. WT § 6 – 14,22 m – budynek SW - ilość kondygnacji podziemnych : 0 - ilość kondygnacji nadziemnych : 3 - budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków 3. Zakres robót obejmuje w szczególności: a) roboty przygotowawcze oraz organizacja placu budowy, b) usunięcie, wywóz i utylizacja wszystkich śmieci, pozostałości znajdujących się obecnie na terenie inwestycji, c) rozbiórka, wywóz i utylizacja fragmentów instalacji znajdujących się obecnie na terenie inwestycji, d) rozbiórka części istniejącego obiektu (dach, kondygnacja poddasza, kondygnacja II pietra), rozbiórka elementów istniejącego obiektu (strop nad parterem, strop na I piętrze, schody, fragmenty ścian, stropy kanałów instalacyjnych) wykucia otworów okiennych i drzwiowych wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki, e) wzmocnienie i izolacja istniejących ścian piwnic i ścian fundamentowych, f) zasypanie istniejących piwnic i kanałów instalacyjnych, g) wykonanie rozbudowy istniejącego budynku (dobudowa dwóch segmentów w części wschodniej i zachodniej budynku), h) wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w istniejącym budynku, i) wykonanie instalacji wewnętrznych, j) wykonanie elementów zagospodarowania terenu, k) rewitalizacji terenu po rozebranym budynku kuchni (remont ścian fundamentowych, utwardzenie terenu, montaż małej architektury, montaż balustrad), l) dostawę i montaż windy osobowej, m) dostawę i montaż urządzeń opisanych w projekcie, n) zakup licencji programów koniecznych do uruchomienia systemów (zarządzania budynkiem, nagłośnienia, zarządzania kontrolą dostępu itp.) o) programowanie i uruchomienie systemów, p) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, r) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z wszystkimi niezbędnymi do jej uzyskania pozwoleniami, decyzjami, protokołami, mapami, oznaczeniami obiektu, instrukcjami, s) wyposażenie budynku w gaśnice oraz oznakowanie p.poż, t) pozostałe czynności: - ustanowienie na koszt Wykonawcy kierownika budowy (specjalność konstrukcyjno-budowlana) oraz kierowników robót w branżach: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, drogowej, - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, geotechnicznej i innych niezbędnych do zrealizowania inwestycji, - uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz spełnienie tych decyzji na koszt wykonawcy: *za zajmowanie pasa drogowego, *za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji, *innych - niezbędnych przy realizacji zadania; - przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzających prawidłowość wykonania robót (między innymi: próby szczelności instalacji, pomiary i badania

instalacji elektrycznej i niskoprądowej, sprawdzenia zadziałania systemów, badania zagęszczenia podbudowy, badania wydajności wentylacji mechanicznej, badań natężenia oświetlenia), prawidłowość założeń projektowych (test TRT określający rzeczywisty uzysk energetyczny 1 mb pionowego odwiertu) i dostarczonych materiałów (badania betonu konstrukcyjnego) wraz ze spisaniem protokołów z tych czynności. - poniesienia w całości kosztów związanych z aktualizacją (wykonaniem) dokumentacji projektowej w przypadku zmian w stosunku do projektu przekazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest ponieść w całości koszty związane z kwalifikacją przez projektanta ewentualnych zmian nieistotnych wprowadzonych na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, o ile wystąpią. - wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę - organizacja i zabezpieczenie placu budowy, - sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu, - sporządzenie audytu energetycznego powykonawczego, - uporządkowanie terenu po budowie, - likwidacja placu budowy, - obsługa serwisowa zainstalowanych urządzeń w zakresie wymaganym przez gwaranta tych urządzeń oraz niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji, wykonywanie obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych urządzeń wymaganych przez producentów. - uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji, - z uwagi na obecność na terenie budowy gatunków chronionych prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem wszelkich wymagań wynikających z opinii przyrodniczej, wydanej przed terminem składania ofert, uszczegółowienia OPZ w tym obowiązki związane z ochroną gatunkową, nadzorem przyrodniczym, etapowaniem robót, zabezpieczeniem siedlisk oraz montażem rozwiązań kompensacyjnych. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani roszczenie o przedłużenie terminu, gdyż okoliczności te były możliwe do uwzględnienia na etapie składania oferty. Jeżeli po terminie składania ofert właściwy organ nałoży na Zamawiającego lub wykonawcę obowiązki niewynikające z dokumentacji zamówienia i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, ich realizacja może zostać rozpatrzona jako zmiana umowy/roboty dodatkowe, wyłącznie po sporządzeniu protokołu konieczności i zgodnie z przepisami Pzp - oraz inne roboty i czynności wynikające z dokumentacji projektowej, STWiORB, obowiązujących przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45111100 Trabajos de demolición, 45111220 Trabajos de desbrozo, 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón, 45262310 Trabajos con hormigón armado, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45261211 Colocación de tejas, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45410000 Trabajos de enlucido, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45442100 Trabajos de pintura, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45233260 Trabajos de construcción de vías peatonales, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes, 45311100 Trabajos de cableado eléctrico, 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos, 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica, 45315600 Instalaciones de baja tensión, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45343000 Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios, 45316000

Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 45314310 Tendido de cables, 45314000 Instalación de equipo de telecomunicaciones, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45231100 Trabajos generales de construcción de tuberías, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45330000 Trabajos de fontanería, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios

Opciones:

Descripción de las opciones: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nowotarski (PL219)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 24 631 605,93 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Identificador de los fondos de la UE: Dofinansowanie w ramach naboru nr FEMP.07.04-IZ.00-028/25 programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (dalej: Fem, Program, Fem 2021-2027).

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Spełniają warunki udziału w zakresie: 1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 4. Zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli: 4.1. Doświadczenia Wykonawcy 4.1.1. Wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w Załączniku nr 7 do SWZ, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie co najmniej: - 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.), o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto; UWAGA: W przypadku wykazania kilku robót za kwoty mniejsze niż wymagana, kwoty tych robót nie będą sumowane w celu potwierdzenia spełnienia postawionego warunku 4.2. Dysponują osobą zdolną do realizacji zamówienia: 4.2.1. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi oraz osoby te będą posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe i wykształcenie, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które

zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będą wpisane na listę członków właściwego samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1783) lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) tj. osoby których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającymi wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12. 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1783), po jednej osobie w następujących specjalnościach: a) Kierownik budowy - specjalność konstrukcyjno-budowlana - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika budowy przedmiotu umowy, oraz -doświadczenie zawodowe – pełnienie funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch obiektach kubaturowych, o kubaturze min. 5 000 m³ każdy. b) Kierownik robót sanitarnych -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy, c) Kierownik robót w specjalności instalacji elektrycznych -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy, d) Kierownik robót budowlanych w specjalności drogowej -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy. W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych 1. Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowane materiały, urządzenia lub rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość ich uzupełnienia zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy Pzp. 2. Zamawiający w ramach zamówienia nie przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: Punkty zostaną przyznane według wzoru: (najniższa cena brutto / cena brutto oferty badanej) × 100 × 60%.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Okres gwarancji

Descripción: Punkty zostaną przyznane według wzoru: (okres gwarancji oferty badanej / maksymalny okres gwarancji) × 100 × 40% Uwaga! Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, a maksymalny punktowany to 72 miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku niewskazania okresu gwarancji lub zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku wskazania dłuższego okresu gwarancji niż 72 miesiące, w kryterium tym zostanie przydzielona maksymalna liczba punktów, tj. 40pkt. Okres gwarancji liczony będzie w pełnych miesiącach.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339565>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339565>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 250 000 PLN 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu, b. gwarancjach bankowych, c. gwarancjach ubezpieczeniowych, d. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Nr rachunku.: nr 23 1500 1487 1214 8003 9899 0000 z adnotacją: Wadium w postępowaniu na „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”. Uwaga: Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 5. Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 należy przekazać Zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej

opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy gwarancji lub poręczenia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 7. Treść wadium wnoszonego w postaci niepieniężnej musi zawierać następujące elementy: a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem –oznaczenie postępowania oraz przedmiotu zamówienia, c. kwotę gwarancji/poręczenia, d. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji /poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. e. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia treść gwarancji lub poręczenia powinna umożliwiać Zamawiającemu skuteczne dochodzenie roszczeń wynikających z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 8. Zwrot wadium. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: a. upływu terminu związania ofertą; b. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; c. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; b. którego oferta została odrzucona; c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; d. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Termin związania ofertą określony datą: 2026-11-21

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia

lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Organización que tramita ofertas: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: 224587840

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Número de registro: 7352432038

Dirección postal: Kokoszków 71

Localidad: Nowy Targ

Código postal: 34-400

Subdivisión del país (NUTS): Nowotarski (PL219)

País: Polonia

Correo electrónico: inwestycja@ans-nt.edu.pl

Teléfono: 18 26 10 700

Dirección de internet: <https://ans-nt.edu.pl/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ppuz>

Perfil de comprador: <https://platformazakupowa.pl/pn/ppuz>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

475014-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia polegająca na zmianie terminu składania ofert, terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą oraz zmiana dokumentów zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej. Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianie.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7b35a392-f65b-4282-95ec-8d74ed59c55a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 09:40:50 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 538540-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026