

# 538563-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicio de mantenimiento integral del edificio del Comisionado para el Mercado de Tabacos**

**OJ S 157/2025 19/08/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Comisionado para el Mercado de Tabacos

Correo electrónico: [contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es](mailto:contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio del Comisionado para el Mercado de Tabacos

Descripción: El mantenimiento que se contrata tendrá carácter predictivo, preventivo y correctivo, e incluye la asistencia técnico-legal

Identificador del procedimiento: 6a39a19b-e593-4250-aed6-ceef30f8b435

Identificador interno: 202500000003

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 935 172,24 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio del Comisionado para el Mercado de Tabacos

Descripción: El mantenimiento que se contrata tendrá carácter predictivo, preventivo y correctivo, e incluye la asistencia técnico-legal

Identificador interno: 202500000003

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 10/12/2025

Duración: 1 Año

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Por dos años o periodo inferior hasta un máximo de 4 años

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Luyh8pOe%2BZU%2Bk2oCbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Luyh8pOe%2BZU%2Bk2oCbDoslw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Luyh8pOe%2BZU%2Bk2oCbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Luyh8pOe%2BZU%2Bk2oCbDoslw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 26/09/2025 08:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Comisionado para el Mercado de Tabacos

Fecha de apertura: 13/10/2025 08:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Comisionado para el Mercado de Tabacos

Fecha de apertura: 02/10/2025 08:51:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Comisionado para el Mercado de Tabacos

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Clausula 14.4 B) del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comisionado para el Mercado de Tabacos - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Fecha provisional. Fecha final en función del acuerdo de adjudicación.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Comisionado para el Mercado de Tabacos - COMISIONADO PARA EL MERCADO DE TABACOS

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comisionado para el Mercado de Tabacos

Número de registro: 10000380055983

Número de registro: Q2826042J

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Comisionado para el Mercado de Tabacos

Correo electrónico: [contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es](mailto:contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 917457211

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/CMTabacos/paginas/Default.aspx>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1tT4RW0%2BJ%2B0%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: COMISIONADO PARA EL MERCADO DE TABACOS

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es](mailto:contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es)

Teléfono: 917455780

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: 913491451

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f10be38f-3337-47a5-b710-17d0a98250f1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2025 09:29:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 538563-2025

Número de la edición del DO S: 157/2025

Fecha de publicación: 19/08/2025