

España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicio de mantenimiento integral del edificio del Comisionado para el Mercado de Tabacos**OJ S 157/2025 19/08/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Comisionado para el Mercado de Tabacos

Correo electrónico: contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio del Comisionado para el Mercado de Tabacos

Descripción: El mantenimiento que se contrata tendrá carácter predictivo, preventivo y correctivo, e incluye la asistencia técnico-legal

Identificador del procedimiento: 6a39a19b-e593-4250-aed6-ceef30f8b435

Identificador interno: 202500000003

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 935 172,24 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio del Comisionado para el Mercado de Tabacos

Descripción: El mantenimiento que se contrata tendrá carácter predictivo, preventivo y correctivo, e incluye la asistencia técnico-legal

Identificador interno: 202500000003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50710000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50800000

Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 10/12/2025

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Por dos años o periodo inferior hasta un máximo de 4 años

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Mejoras.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15,00
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 55,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Propuesta técnica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Luyh8pOe%2BZU%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Luyh8pOe%2BZU%2Bk2oCbDoslw%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 18:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 26/09/2025 08:50:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Fecha de apertura: 13/10/2025 08:50:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Fecha de apertura: 02/10/2025 08:51:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lugar: Comisionado para el Mercado de Tabacos
Lugar: Comisionado para el Mercado de Tabacos
Lugar: Comisionado para el Mercado de Tabacos
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Clausula 14.4 B) del PCAP.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comisionado para el Mercado de Tabacos - Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Fecha provisional. Fecha final en función del acuerdo de adjudicación.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Comisionado para el Mercado de Tabacos - COMISIONADO PARA EL MERCADO DE TABACOS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comisionado para el Mercado de Tabacos

Número de registro: 10000380055983

Número de registro: Q2826042J

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Comisionado para el Mercado de Tabacos

Correo electrónico: contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es

Teléfono: +34 917457211

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/CMTabacos/paginas/Default.aspx>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1tT4RW0%2BJ%2B0%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: COMISIONADO PARA EL MERCADO DE TABACOS

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@cmtabacos.hacienda.gob.es

Teléfono: 917455780

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491451

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Identificador/versión del anuncio: f10be38f-3337-47a5-b710-17d0a98250f1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2025 09:29:24 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 538563-2025

Número de la edición del DO S: 157/2025

Fecha de publicación: 19/08/2025