

538951-2026 - Licitación

Austria – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Reinigungsleistungen im Amtsgebäude Landhaus 2, Heiliggeiststraße 7-9, 6020 Innsbruck

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Tirol

Correo electrónico: justizariat@tirol.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigungsleistungen im Amtsgebäude Landhaus 2, Heiliggeiststraße 7-9, 6020 Innsbruck

Descripción: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Vergabe des Auftrages Amtsgebäude Landhaus 2, Heiliggeiststraße 7-9, 6020 Innsbruck entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde liegenden Leistungsverzeichnis.

Identificador del procedimiento: d4958fc0-4d32-4d50-8b3a-13b7a68f8f8e

Identificador interno: AL44/11/2-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar. Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: siehe Ausschreibungsunterlagen

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-3006

Título: Reinigungsleistungen im Amtsgebäude Landhaus 2, Heiliggeiststraße 7-9, 6020 Innsbruck
Descripción: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Heiliggeiststraße 7-9

Localidad: Innsbruck

Código postal: 6020

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

Información complementaria: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/10/2099

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bestbieterprinzip

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Qualitätskriterium dann Preis

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/08/2026 22:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/252422>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/252422>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Bankgarantie

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 73 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Información complementaria: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Land Tirol

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-4252

Denominación oficial: Land Tirol

Número de registro: 9110027176518

Departamento: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Dirección postal: Wilhelm-Greil-Straße 17

Localidad: Innsbruck

Código postal: 6020

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

Punto de contacto: Abteilung Justizariat

Correo electrónico: justizariat@tirol.gv.at

Teléfono: +43 512 508 2284

Dirección de internet: <https://www.tirol.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 974494d2-0955-4737-8882-73dc4332ace6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 11:23:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 538951-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026