

539391-2026 - Licitación

Croacia – Trabajos de construcción – Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka Varaždin „Innocent“

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Correo electrónico: info@techpark.hr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka Varaždin „Innocent“

Descripción: Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka „Innocent“

Identificador del procedimiento: 6d2f9216-96f8-458e-adec-cfa92ade533f

Identificador interno: 20-26 VV

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

País: Croacia

Información complementaria: k.č. 3928/3 k.o. Varaždin

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 300 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Participación en una organización delictiva: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupción: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Motivos de exclusión puramente nacionales: Neisplata plaće
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Plaćanje poreza
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka Varaždin „Innocent“
Descripción: Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka „Innocent“
Identificador interno: 20-26 VV

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varaždinska županija (HR062)
País: Croacia
Información complementaria: k.č. 3928/3 k.o. Varaždin

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026
Duración: 18 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales
Descripción: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático
Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cijena ponude

Descripción: Cijena ponude

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka za izvedene radove

Descripción: Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 10 bodova. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka je 24 mjeseci od dana ovjere okončane situacije .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eojn.hr/tender-eo/90249>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eojn.hr/tender-eo/90249>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: croata

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u jednom od mogućih oblika: - u obliku izvornika bankarske garancije bezuvjetne, neopozive, bez prigovora i plative na prvi poziv ili - u obliku solemnizirane bjanko ili obične zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13,93/14,55/16,73/17,131/20,114/22,06/24) i

odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) ili - u obliku novčanog pologa. Rok važenja jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta.

Plazo de recepción de ofertas: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: TEHNOLOŠKI PARK VARAŽDIN d.o.o., Zagrebačka 89, 42000 Varaždin, Ured uprave.

Información complementaria: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Nije definirano

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Navedeno je u prijedlogu ugovora.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Número de registro: 18115028597

Dirección postal: Zagrebačka ulica 89

Localidad: Varaždin
Código postal: 42000
Subdivisión del país (NUTS): Varaždinska županija (HR062)
País: Croacia
Punto de contacto: Sandra Mur
Correo electrónico: info@techpark.hr
Teléfono: +385 42500050
Dirección de internet: <https://www.techpark.hr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Número de registro: 95857869241

Dirección postal: Ulica grada Vukovara 23/V

Localidad: Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: Kontakt

Correo electrónico: dkom@dkom.hr

Teléfono: +385 14559 930

Dirección de internet: <https://www.dkom.hr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Narodne novine d.d.

Número de registro: TED94

Número de registro: HR64546066176

Dirección postal: Savski gaj XIII. 6

Localidad: Zagreb

Código postal: 10020

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: EOJN Helpdesk

Correo electrónico: ejn@nn.hr

Teléfono: +385 16652889

Dirección de internet: <https://www.nn.hr/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

08adaec8-3831-462b-8b86-2f55b03c55ec-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Dokumentacija o nabavi ažurira se radi djelomičnog prihvatanja prijedloga gospodarskih subjekata, preciziranja tehničkih specifikacija, izmjene pojedinih odredbi prijedloga ugovora te usklađenja troškovnika. Izmjenama se ne mijenja predmet nabave niti bitni elementi postupka.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Izmjena troškovnika - Izmjenom troškovnika precizira se tehnička specifikacija stavki koje se odnose na tende na način da se dopušta određeno odstupanje dimenzija kutije za vodilice (± 10 % odnosno ± 5 %, sukladno izmijenjenom troškovniku), čime se omogućuje tržišno natjecanje većeg broja proizvođača, uz zadržavanje svih funkcionalnih i tehničkih zahtjeva projektne dokumentacije.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 03/08/2026

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Promjena ostalih uvjeta nabave - Izmjenjuju se pojedine odredbe prijedloga ugovora radi djelomičnog prihvatanja prijedloga gospodarskih subjekata, ispravka uočenih omaški te dodatnog pojašnjenja i preciziranja ugovornih odredbi. Izmjenama se ne mijenja predmet nabave niti bitni elementi postupka.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 03/08/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ae26779-2e57-43c8-a97b-c008965ea15d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: croata

Número de publicación del anuncio: 539391-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026