

539819-2026 - Licitación

España – Servicios de seguridad – Vigilancia y mantenimiento de los sistemas de seguridad de las dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural

OJ S 148/2026 04/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Correo electrónico: contratacion.capadr@juntadeandalucia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vigilancia y mantenimiento de los sistemas de seguridad de las dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural

Descripción: El objeto del contrato es la prestación del servicio para la protección y seguridad de las instalaciones, trabajadores y visitantes en las citadas dependencias de la Calle

Tabladilla, s/n, de Sevilla, y Paseo de la Farola nº 12, de Málaga

Identificador del procedimiento: 628044dc-6f1e-40d0-a6f5-54475ea79616

Anuncio anterior: 336116-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma, 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 79714000 Servicios de vigilancia

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Sevilla

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Málaga

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 266 819,50 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vigilancia y mantenimiento de los sistemas de seguridad en C/ Tabladilla, s/n .Sevilla.

Descripción: La sede de los Servicios Centrales de la CAPDR, en la Calle Tabladilla, consiste en un complejo de trece edificios de distintas características constructivas y de antigüedad, mas los viales correspondientes, tanto para vehículos como para peatones, y edificios con zonas de recepción, de espera, despachos, salas de reuniones, zonas de archivo, almacén, aparcamiento, zona de taller, etc que tiene una superficie en torno a los 20.000 metros2 construidos, divididos en un total de 13 edificios y requieren de la existencia de un servicio de seguridad que, en todo caso, no puede ser asumido por los medios personales que posee la Junta de Andalucía, por lo que se hace necesario contratar el servicio con una empresa externa

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma, 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 79714000 Servicios de vigilancia

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogas adicionales de 12 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Sevilla

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 732 159,86 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 336116-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas?organismo=CAPADR&perfilContratante=CAPADR02>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Para la realización de los trabajos objeto de este contrato las empresas licitadoras deberán encontrarse inscritas en el Registro Nacional de Seguridad Privada, en cumplimiento de la Ley 5/2014, de 4 de abril de seguridad privada, y el Real Decreto 2364 /1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada, así como su normativa de aplicación.

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva 5% precio final ofertado (excluido IVA)

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Organización que recibe solicitudes de participación: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Organización que tramita ofertas: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Vigilancia y mantenimiento de los sistemas de seguridad del edificio administrativo sito en Paseo de la Farola, N.º 12. Málaga.

Descripción: El edificio que alberga la sede de la Secretaria General de Agua de la CAPADR, es de planta rectangular, y se levanta exento delimitado por cuatro calles; Paseo de la Farola, Calle Marchena, Calle San Nicolas y una calle cerrada al tránsito que comparte con el edificio del ilustre Colegio de Abogados de Málaga. Consta de cuatro niveles y una superficie construida de 2.359 m2 con accesos que abren a tres vías públicas diferentes. Es un edificio singular ya que dispone de una estructura y distribución interior uniforme, pero presenta al exterior dos fachadas bien diferenciadas. El acceso principal se realiza por el Paseo de La Farola, 12 mediante un portón de madera que da paso a un vestíbulo-escalera que conduce a la planta principal (corresponde al nivel 2). El acceso trasero consiste en una puerta metálica reforzada con tramex, en el número 22 de la C/ San Nicolás y permite el paso a un garaje interior con capacidad para 8 vehículos. Este garaje está emplazado en el nivel inferior de la planta principal (corresponde al nivel 1), al encontrarse las citadas calles en cotas diferentes. Por último, un acceso lateral al nivel 1 abre a la C/ Marchena, protegido por otro portón de madera. En general, la protección física exterior del edificio es notable y todas las ventanas con posible acceso desde la calle están protegidas con rejas, con mallas metálicas o con cierres de mallorquina.

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma, 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 79714000 Servicios de vigilancia

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogas adicionales de 12 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Málaga

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 534 659,67 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 336116-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas?organismo=CAPADR&perfilContratante=CAPADR02>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Para la realización de los trabajos objeto de este contrato las empresas licitadoras deberán encontrarse inscritas en el Registro Nacional de Seguridad Privada, en cumplimiento de la Ley 5/2014, de 4 de abril de seguridad privada, y el Real Decreto 2364 /1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada, así como su normativa de aplicación-

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sirecftdpriexp.chap.juntaandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva 5% precio final ofertado (excluido IVA)

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Organización que recibe solicitudes de participación: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Organización que tramita ofertas: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Número de registro: S4111001F

Dirección postal: C/Tabladilla, s/n (SEVILLA)

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41013

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: contratacion.capadr@juntadeandalucia.es

Teléfono: 955032515

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/agriculturapescaaguaydesarrollorural.html>

Perfil de comprador: https://www.keh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=CAPADR02&organismo=CAPADR

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Número de registro: S4111001F

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41071

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7feff602-dc85-487d-b497-9d018882cbe1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 10:00:51 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 539819-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026