

540182-2026 - Licitación

Bulgaria – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 5 /пет/ обособени позиции“

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА ЕЛХОВО

Correo electrónico: g.popova@elhovo.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 5 /пет/ обособени позиции“

Descripción: Предметът на настоящата обществена поръчка е „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 5 /пет/ обособени позиции“. Кратко описание и основна цел на поръчката (описание на дейностите): Основната цел е проектиране, строителство и авторски надзор за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на 5 /пет/ многофамилни жилищни сгради на територията на град Елхово. Чрез изпълнение на мерките за енергийна ефективност, ще се подобрят условията на живот на домакинствата, ще се повиши качеството на живот в най-силно засегнатите от климатичния преход области. Въвеждането на мерки за енергийна ефективност ще допринесе за намаляване на потреблението на енергия и ще спомогне за облекчаване на натиска върху нарастващите енергийни разходи. Дейностите, които ще бъдат изпълнени по поръчката са: I. Проектиране – изготвяне на технически инвестиционен проект по части съгласно техническата спецификация за съответната обособена позиция, приложена като неразделна част от документацията за обществената поръчка; II. Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект; III. Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта, който да следи за точното спазване на инвестиционния проект по отделните части.

Identificador del procedimiento: 07041e50-0330-4e2e-99c1-34403f655fdb

Identificador interno: 599898

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ямбол (BG343)

País: Bulgaria

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 981 252,84 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Определеният изпълнител представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка отделна обособена позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Чл. 72, ал. 1, т. 1 от ЗОП се прилага за средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти за конкретната обособена позиция. Чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП се прилага за прогнозната стойност на обществената поръчка по съответната обособена позиция - при допуснати до оценяване една или две оферти. Финансовите средства за обществената поръчка са осигурени по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по приоритетна ос „Справедлив преход“ на програма "Развитие на регионите" 2021-2027. Възложителят може да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник по чл. 107 от ЗОП: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) (доп. - ДВ, бр. 86 от 2018 г., в сила от 01.03.2019 г.) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица; 5. (нова - ДВ, бр. 86 от 2018 г., в сила от 01.03.2019 г., изм. - ДВ, бр. 102 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.) кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. (нова - ДВ, бр. 102 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.) лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП): опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемачи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Quiebra: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvencia: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Convenio con los acreedores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Descripción: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ 151, гр. Елхово” с - РЗП = 4368,00 m². В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани техническия паспорт от обследването за установяване на техническите характеристики, в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, така че да се повиши енергийната ефективност и да се намали енергийното потребление на многофамилната жилищна сграда. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "В" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ

цикъл; Средствата са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0019-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Identificador interno: 599903

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45421110 Instalación de marcos de puertas y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ямбол (BG343)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 554 237,23 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и

морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Transición hacia una economía circular, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на

държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние

“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна

причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: 1. През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен/ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: 2. През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро

изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантски по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантски по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т.

А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор”, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор”, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от

ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Descripción: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <http://www.moew.government.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lote: LOT-0002

Título: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, жк. „Изгрев“ № 17 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Descripción: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ЖК „Изгрев“, Блок 17, гр. Елхово” с - РЗП = 2648 m². В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект” при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в

Техническият паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част „Водопровод и Канализация“, част "Електрически инсталации", част „Отопление, вентилация и климатизация“, част „Пожарна и аварийна безопасност“. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническият паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0012-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).
Identificador interno: 599906

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45421110 Instalación de marcos de puertas y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ямбол (BG343)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 381 574,33 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за

създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Transición hacia una economía circular, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС).

Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за

строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на

поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен/ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на

дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и

професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“).
Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO

14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Descripción: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <http://www.moew.government.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lote: LOT-0003

Título: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Морава“ № 10 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Descripción: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул „Морава“ № 10, гр. Елхово” със РЗП = 2962 m2 . В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки предписани в техническия паспорт от обследването за установяване на техническите характеристики, в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, така че да се повиши енергийната ефективност и да се намали енергийното потребление на многофамилната жилищна

сграда. Дейност 2 – изпълнение на СМР за обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати; -C12 Мерки по системите за осветление. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част „Водопровод и Канализация“, част "Електрически инсталации", част „Отопление, вентилация и климатизация“, част „Пожарна и аварийна безопасност“. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0015-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Identificador interno: 599908

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45421110 Instalación de marcos de puertas y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ямбол (BG343)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 372 351,55 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена

поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Transición hacia una economía circular, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos
Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС).

Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до

националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен/ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантски по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантски по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на

строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001: 2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната

серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостраниното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостраниното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Descripción: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Canal de comunicación ad hoc:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <http://www.moew.government.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „13-март“ бл.11А по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Descripción: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул „13-март“ бл.11А, гр. Елхово” с - РЗП = 3616 m2. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -В1 Топлинно изолиране на външ. Стени; -В3 Топлинно изолиране на покрив; -В4 Топлинно изолиране на под; -В5 Подмяна на прозорци и врати; -С12 Мерки по системите за осветление. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда" Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0030-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).
Identificador interno: 599912

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45421110 Instalación de marcos de puertas y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ямбол (BG343)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 487 560,44 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството,

предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Transición hacia una economía circular, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos
Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната

камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от

държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен/ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в

изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А. 1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантски по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантски по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно

законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001: 2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При

подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Descripción: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <http://www.moew.government.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lote: LOT-0005

Título: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 46 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Descripción: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ 46, гр. Елхово” с - РЗП = 1303,74 m². В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0029-S01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).
Identificador interno: 599915

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45421110 Instalación de marcos de puertas y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ямбол (BG343)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 185 529,29 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на

генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas, Transición hacia una economía circular, Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в

държава — членка на ЕС?" се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 3 (три) години от датата на

подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен/ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 5: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност

за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантски по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантски по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б на т. 3.3.3. от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор”, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор”, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да

докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите по т. 3.3.4. и т. 3.3.5. трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Descripción: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/599898>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <http://www.moew.government.bg>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <http://www.mlsp.government.bg>

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА ЕЛХОВО

Número de registro: 000970165

Dirección postal: ул. ТЪРГОВСКА №13

Localidad: гр.Елхово

Código postal: 8700

Subdivisión del país (NUTS): Ямбол (BG343)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Галина Георгиева Попова

Correo electrónico: g.popova@elhovo.bg

Teléfono: +359 47881274

Dirección de internet: <https://elhovo.bg>

Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/26605>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registro: 000698612

Dirección postal: бул. Витоша № 18

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg

Teléfono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция за приходите

Número de registro: 131063188

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: infocenter@nra.bg

Teléfono: 0700 18 700

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registro: 000697371

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Ямбол (BG343)

País: Bulgaria

Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Teléfono: 02 940 6000

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registro: 000695395

Localidad: София

Código postal: 1051

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Teléfono: 8119 443

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b978ee83-e4aa-4d15-b20f-d7d451f1bb05 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 08:44:09 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 540182-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026