

540290-2026 - Licitación

Grecia – Trabajos de construcción – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

OJ S 148/2026 04/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Μονοπρόσωπη Α.Ε. (δ.τ.: ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.)

Correo electrónico: tender@growthfund.gr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Descripción: Το Έργο αφορά στη συνολική ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ HELEXPO στη Θεσσαλονίκη, με τη δημιουργία σύγχρονου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου διεθνών προδιαγραφών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου. Εκτελείται με το σύστημα μελέτης–κατασκευής (άρθρο 50 ν. 4412/2016) και περιλαμβάνει την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών. Τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά και κύρια αντικείμενα του Έργου είναι: • Ανέγερση δύο (2) νέων εκθεσιακών κτιρίων (H01 και H02) με υπόγειους χώρους στάθμευσης. • Ανακαίνιση και λειτουργική /ενεργειακή αναβάθμιση του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης». • Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, με χώρους πρασίνου, εκδηλώσεων και συνάθροισης κοινού (πλακοστρώσεις, φυτεύσεις με νέα δένδρα, χλοοτάπητες και θάμνους, υδάτινα στοιχεία, παιδικές χαρές, πέργκολες/στέγαστρα, pavilions/café και αστικό εξοπλισμό), κατασκευή περιμετρικής περίφραξης. • Κατασκευή των συνοδών δικτύων υποδομής: αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων, άρδευση, συλλογή/αξιοποίηση ομβρίων, μηχανοστάσιο, πυρόσβεση και ηλεκτροφωτισμός (περιμετρικός και πάρκου). • Καθαίρεση υφιστάμενων κτιρίων, και διαχείριση των προϊόντων καθαίρεσης (ΑΕΚΚ). Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει το σύνολο των ανωτέρω ως ενιαίο αντικείμενο, κατά τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές των εγγράφων της Διακήρυξης

Identificador del procedimiento: ca1219c6-a262-47d3-99be-55dbb9672495

Identificador interno: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΕΘ

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου/ων κατασκευής έργου.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 45233120 Trabajos de construcción de carreteras, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45259900 Actualización de instalaciones, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45351000 Trabajos de instalación de ingeniería mecánica, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45112700 Trabajos de paisajismo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Εγνατία 154

Localidad: Θεσσαλονίκη

Código postal: 54636

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

Información complementaria: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 165 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, είναι η Διενεργούσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με το ν. 5131/2024 (Α' 128), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (Β'/7093/24.12.2024), όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5215773, και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες της αρμοδιότητας της Αναθέτουσας Αρχής στο όνομα και για λογαριασμό της μέχρι και την κατακύρωση της σύμβασης. Σημειώνεται ότι κατόπιν της από 23.12.2024 Σύμβασης συγχώνευσης (ΦΕΚ Β'/7093/24-12-2024) με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) από την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) [κατ' εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)], όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5215773, η Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. τυγχάνει καθολική διάδοχος του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., υπεισερχόμενη στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva:

Corrupción:

Fraude:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Motivos de exclusión puramente nacionales:

Quiebra:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Descripción: Αντικείμενο του δημοπρατούμενου έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» (το «Έργο») είναι η συνολική ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη, με σκοπό τη δημιουργία ενός σύγχρονου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου διεθνών προδιαγραφών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου και υποδομών που θα αναβαθμίσουν ουσιαστικά το αστικό περιβάλλον και τη λειτουργία της πόλης. Το Έργο θα αποτελέσει έργο μείζονος αναπτυξιακής προοπτικής για τη Θεσσαλονίκη, καθώς θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αποδίδοντας δημόσιο χώρο πρασίνου και την ανταγωνιστικότητα της πόλης ως προορισμό για συνέδρια, εκθέσεις και εκδηλώσεις. Το Έργο αναμένεται να παράξει σημαντικά οφέλη για την Θεσσαλονίκη και συνολικά για τη Βόρεια Ελλάδα. Για την πόλη της Θεσσαλονίκης, ένα μεγάλο τμήμα της έκτασης αποδίδεται ξανά στους κατοίκους μέσω υπαίθριων χώρων και χώρων πρασίνου με τα χαρακτηριστικά μητροπολιτικού πάρκου, συνολικής έκτασης περί των 120 στρεμμάτων. Επίσης, πρόκειται να κατασκευαστεί σημαντικός αριθμός υπόγειων θέσεων στάθμευσης, γεγονός που αναμένεται να συμβάλει στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην πόλη. Σε ό,τι αφορά στην εκθεσιακή/συνεδριακή υποδομή, η ανάπλαση πρόκειται να αναβαθμίσει σημαντικά μια δραστηριότητα που συνδέεται με την ταυτότητα της πόλης και να ενισχύσει ένα τοπόσημο της. Με σύγχρονες και αναβαθμισμένες υποδομές, η πόλη θα μπει δυναμικά ξανά στο χάρτη των διεθνών συνεδρίων, εκθέσεων και μεγάλων εκδηλώσεων, γεγονός που έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη στην τοπική οικονομία. Ο νέος σχεδιασμός του Έργου ενδεικτικά περιλαμβάνει: • Δύο (2) νέα κτίρια εκθέσεων • Ανακαίνιση του Συνεδριακού Κέντρου Ιωάννης Βελλίδης. • Δημιουργία υπόγειων θέσεων στάθμευσης. • Διαμόρφωση περί των 120 στρεμμάτων ανοιχτών χώρων με έμφαση στη διαμόρφωση χώρων πρασίνου, εκδηλώσεων και συνάθροισης κοινού.

Identificador interno: Τμήμα 1 (και μόνο)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 45233120 Trabajos de construcción de carreteras, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45259900 Actualización de instalaciones, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45351000 Trabajos de instalación de ingeniería mecánica, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45112700 Trabajos de paisajismo

Cantidad: 1

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Εγνατία 154

Localidad: Θεσσαλονίκη

Código postal: 54636

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 165 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Χαμηλότερη τιμή με αξιολόγηση μελέτης, όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη (N. 4412/2016 Άρθρο 50)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: griego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 15 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη
Información complementaria: Επιτροπή διαγωνισμού

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Όπως ορίζονται στη Διακήρυξη

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Información sobre los plazos de revisión: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Μονοπρόσωπη Α.Ε. (δ.τ.: ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Μονοπρόσωπη Α.Ε. (δ.τ.: ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.)

Número de registro: 9000.F01506.0001

Dirección postal: Εγνατία 154

Localidad: Θεσσαλονίκη

Código postal: 54636

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

Punto de contacto: Χρύσα Στασινοπούλου

Correo electrónico: tender@growthfund.gr

Teléfono: +302100106900

Dirección de internet: <https://helexpo.gr/>

Perfil de comprador: <https://helexpo.gr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

TED eSender

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Número de registro: 1000.E00961.0001

Dirección postal: Δώρου 7-9

Localidad: Αθήνα

Código postal: 10432

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

Punto de contacto: Πρόεδρος ΑΕΠΠ

Correo electrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Teléfono: +302132141227

Fax: +302132141227

Dirección de internet: <https://www.eaadhsy.gr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6e8f9eb0-ce9f-41c4-9ac7-5b6ecde886b6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 16:01:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego

Número de publicación del anuncio: 540290-2026

Número de la edición del DO S: 148/2026

Fecha de publicación: 04/08/2026