

## 540513-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers**

**OJ S 149/2026 05/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Correo electrónico: [ausschreibung@dessau-rosslau.de](mailto:ausschreibung@dessau-rosslau.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen -

Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers

Descripción: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen -

Grundschule "An der Heide", einschließlich Sporthalle und Grundschule "Hugo Junkers"

Identificador del procedimiento: 10c4c083-ce86-4c27-a563-3ebd03c1971c

Identificador interno: 30/2026 De-Ro

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Winklerstraße 4

Localidad: Dessau-Roßlau

Código postal: 06847

Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemania

Información complementaria: Grundschule "An der Heide"

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de). Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß § 123 bis 126 GWB

Corrupción: gemäß § 123 bis 126 GWB

Participación en una organización delictiva: gemäß § 123 bis 126 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß § 123 bis 126 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß § 123 bis 126 GWB

Fraude: gemäß § 123 bis 126 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß § 123 bis 126 GWB

Insolvencia: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß § 123 bis 126 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß § 123 bis 126 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß § 123 bis 126 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß § 123 bis 126 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß § 123 bis 126 GWB

Falta profesional grave: gemäß § 123 bis 126 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß § 123 bis 126 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß § 123 bis 126 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gemäß § 123 bis 126 GWB

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen -

Grundschule An der Heide, einschließlich Sporthalle und Grundschule Hugo Junkers

Descripción: Unterhaltsreinigung von Fußbodenflächen ca. 4.892 m² in 2 Schulgebäuden, 1 Schulsporthalle, sowie die Durchführung der Grundreinigung der Flure und Sanitär ca. 1.422 m², Glasinnenreinigung ca. 210 m² (Aufmaß einseitig), Grundreinigung optional

Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Das Vertragsverhältnis verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch einen Vertragspartner gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre, der Vertrag endet spätestens am 31. Dezember 2030.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Winklerstraße 4

Localidad: Dessau-Roßlau

Código postal: 06847

Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemania

Información complementaria: Grundschule "An der Heide"

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Hauptstraße 200

Localidad: Dessau-Roßlau

Código postal: 06846

Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen Tag: 05.08.2026 Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Angebot bis zum 25.08.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert. Bindefrist: 17.11.2026

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind"

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Arbeitskräften"

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung" hier Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis der aktuellen Haftpflichtversicherung zu Personen und Sachschäden

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Entfällt! Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Erweitertes Führungszeugnis gem. § 30 Abs. 1 BZRG (Bundeszentralregistergesetz) für das zum Einsatz kommende Personal - Zertifikat oder Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248 - Urkalkulation - Nachweis der Umweltverträglichkeit der Produkte - Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung mit Angabe des Lohnkostenanteils - Qualifizierungsnachweis der eingesetzten Mitarbeiter gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation" hier rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren"

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes"

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Jahresstunden

Descripción: Der Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr erhält die Höchstpunktzahl.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätsmanagement

Descripción: 3.1 Qualitätssicherungssystem 3.1.1 Wie weisen Sie die Qualitätskontrolle nach? (Höchstpunktzahl 10 Punkte) Mindestanforderung: - tägliche Dokumentation der Reinigung /Führen eines Logbuches - softwaregestützte oder schriftlich festgehaltene Qualitätskontrolle 3.1.2 Wie oft werden Qualitätskontrollen durchgeführt (Anzahl pro Monat)? Der Bieter mit den meisten Qualitätskontrollen erhält die höchste Punktzahl. 3.1.3 In welchem Umfang finden dokumentierte Qualitätskontrollen statt (prozentuale Anzahl der Räume) Der Bieter mit der höchsten % Zahl (Anzahl der Räume pro Woche) erhält die höchste Punktzahl. 3.1.4 Objektleiterstunden pro Monat Der Bieter mit den meisten Stunden erhält die höchste Punktzahl. 3.2 Beschwerdemanagement 3.2.1 Ablauf von Beschwerden Mindestanforderung: - Unbürokratische Meldung der Beschwerde (per Email) - Zeitnahe Rückmeldung bzw. Bestätigung auf die Beschwerde (Form: per Email oder Formblatt) - Behebung der Beschwerde (1 Werktag) - Behebung der Beschwerde inkl. Rückmeldung Bitte in einem Konzept beschreiben! 3.2.2 Nachverfolgung der eingehenden Beschwerden In welchem Zeitraum erhält der Kunde eine Bestätigung auf die Beschwerde? Bitte Zeit in Stunden angeben. Der Bieter mit den niedrigsten Stunden erhält die höchste Punktzahl. Bitte nehmen Sie in Ihrem Konzept Stellung zu jedem hier aufgeführten Punkt, in der von uns vorgegebenen Reihenfolge.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19fb16ea6e2-4ffc8f10802e5348>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Dessau-Roßlau über [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de)

Información complementaria: Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Entfällt!

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stadt Dessau-Roßlau über [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de)

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Dessau-Roßlau über [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de)

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Número de registro: nicht vorhanden

Dirección postal: Zerbster Str. 4

Localidad: Dessau-Roßlau

Código postal: 06844

Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentr. Vergabestelle  
Correo electrónico: [ausschreibung@dessau-rosslau.de](mailto:ausschreibung@dessau-rosslau.de)  
Teléfono: +49 3402041760  
Fax: +49 3402042691360  
Dirección de internet: <https://www.dessau-rosslau.de>  
Perfil de comprador: <https://www.eVergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-7002**

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau über [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de)  
Número de registro: siehe oben  
Localidad: Dessau-Roßlau  
Código postal: 06844  
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)  
País: Alemania  
Dirección de internet: <https://www.eVergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-7003**

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau über [www.eVergabe.de](http://www.eVergabe.de)  
Número de registro: siehe Punkt Beschaffer  
Localidad: Dessau-Roßlau  
Código postal: 06844  
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)  
País: Alemania  
Dirección de internet: <https://www.eVergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Número de registro: t:03455141536  
Dirección postal: Ernst-Kamieth-Str. 2  
Localidad: Halle (Saale)  
Código postal: 06112  
Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [poststelle@lvwa.lsa.net.de](mailto:poststelle@lvwa.lsa.net.de)  
Teléfono: +49 3455140  
Fax: +493455141444  
Dirección de internet: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt  
Número de registro: siehe Auftragsbekanntmachung  
Dirección postal: Zerbster Straße 4  
Localidad: Dessau-Roßlau

Código postal: 06844  
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [ausschreibung@dessau-rosslau.de](mailto:ausschreibung@dessau-rosslau.de)  
Teléfono: +49 3402041760  
Dirección de internet: <https://www.dessau-rosslau.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-7007**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b23a74b0-e3d7-4c5c-b87e-2ec682e19b2d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 06:13:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 540513-2026

Número de la edición del DO S: 149/2026

Fecha de publicación: 05/08/2026