

540899-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CDC HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CAP RESIDENTIEL 1, agissant au nom et pour le compte de : lui-même, du syndicat des copropriétaires du 8 rue Laborde et de CDC HABITAT SOCIAL

Correo electrónico: anne-lise.rozier@cdc-habitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Descripción: Marché de conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Identificador del procedimiento: f9a67b5c-6eb2-4bd3-85ee-8d207268fd26

Identificador interno: CDCH-DP1-PF-CR-2026-32

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Résidence METROPOLITAIN : 8 Laborde Paris 75008 Résidence LABORDE : 34 rue Laborde Paris 75008

Localidad: Paris

Código postal: 75008

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Descripción: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Identificador interno: CDCH-DP1-PF-CR-2026-32

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Résidence METROPOLITAIN : 8 Laborde Paris 75008 Résidence LABORDE : 34 rue Laborde Paris 75008

Localidad: PARIS

Código postal: 75008

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 180 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.Capacité Financière

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 2.Capacité Technique : Moyens Humains et matériels
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 15,00

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: 3. Capacité Professionnelle : Compétences/Qualifications
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: 4. Capacité Professionnelle : Expériences et Références
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 30,00

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: 5. Organisation du Groupement
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 30,00

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: 6. Démarches RSE
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSIm

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSIm

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CDC HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CAP RESIDENTIEL 1, agissant au nom et pour le compte de : lui-même, du syndicat des copropriétaires du 8 rue Laborde et de CDC HABITAT SOCIAL

Número de registro: 4708016803039

Dirección postal: 33 avenue Pierre Mendès-France

Localidad: Paris cedex 13

Código postal: 75013

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: DMO - UP - GOP01 - Madame Anne-Lise ROZIER

Correo electrónico: anne-lise.rozier@cdc-habitat.fr

Teléfono: 0155033000

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSIm

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Número de registro: 177501111

Dirección postal: PARVIS DU TRIBUNAL

Localidad: PARIS

Código postal: 75017

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: tj-paris@justice.fr

Teléfono: 0144325151

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6528d042-1433-46f5-ac46-a4054d54702f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 16:28:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 540899-2026

Número de la edición del DO S: 149/2026

Fecha de publicación: 05/08/2026