

540938-2026 - Licitación

Letonia – Trabajos de construcción – Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

Correo electrónico: iepirkumi@rs.lv

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

Descripción: Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

Identificador del procedimiento: 659a66d3-3cae-407e-afe1-9bcbba94d0e0

Identificador interno: RS2026/089/AK/ESF

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45216129 Refugios de protección, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 79930000 Servicios especializados de diseño

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kurzemes prospekts 17

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1067

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Telpu remontdarbi patvertņu pielāgošanai Kurzemes prospektā 17, Rīgā, LV-1067

Descripción: Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45216129 Refugios de protección, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 79930000 Servicios especializados de diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kurzemes prospekts 17

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1067

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 36 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Kopējā cena, EUR bez PVN

Descripción: Kopējā cena, EUR bez PVN

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Būvdarbu garantijas laiks (mēnešos)

Descripción: Būvdarbu garantijas laiks (mēnešos)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176001>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176001>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/08/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Projektēšana un telpu remontdarbi patvertņu pielāgošanai Pildas ielā 43, Rīgā, LV-1035

Descripción: Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45216129 Refugios de protección, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 79930000 Servicios especializados de diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Pildas iela 43
Localidad: Rīga
Código postal: LV-1035
Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)
País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 41 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Kopējā cena, EUR bez PVN

Descripción: Kopējā cena, EUR bez PVN

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Būvdarbu garantijas laiks (mēnešos)

Descripción: Būvdarbu garantijas laiks (mēnešos)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176001>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176001>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/08/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

Número de registro: 40003286750

Dirección postal: Cēsu 3a, Rīga, LV-1012

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1012

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

Punto de contacto: Karīna Močane

Correo electrónico: iepirkumi@rs.lv

Teléfono: +37120691328

Dirección de internet: <https://www.rs.lv>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs

Número de registro: 90001263305

Dirección postal: Smilšu iela 1

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1919

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

Punto de contacto: Juridiskais departaments

Correo electrónico: pasts@iub.gov.lv

Teléfono: +37122416641

Dirección de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4fda7d11-53a7-43b9-b89c-18b36bd1a22f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2026 15:26:52 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 04/08/2026 15:26:52 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: letón

Número de publicación del anuncio: 540938-2026

Número de la edición del DO S: 149/2026

Fecha de publicación: 05/08/2026