

# 541678-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de oficinas – El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénicos sanitarios que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito en condiciones de salubridad.**

OJ S 157/2025 19/08/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de San Blas-Canillejas

Correo electrónico: [ncontrasanblas@madrid.es](mailto:ncontrasanblas@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénicos sanitarios que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito en condiciones de salubridad.

Descripción: El objeto del contrato es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación del servicio de limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénicos que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito de San Blas Canillejas (edificios, colegios e instalaciones deportivas y sus espacios libres de parcela, zonas verdes o ajardinadas vinculadas a ellos) en condiciones de salubridad.

Identificador del procedimiento: 558dfb2-7792-4b5a-95fa-2b79ac1aaa42

Anuncio anterior: 51aa02b6-f52a-4e01-ad92-27acee629ac2-01

Identificador interno: 300/2024/01392

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 261 148,03 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

##### **Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Prestación del servicio de limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénico sanitarios en Colegios Públicos adscritos al Distrito.

Descripción: El objeto del contrato es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación del servicio de limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénicos que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrolle en Colegios Públicos adscritos al Distrito San Blas Canillejas en condiciones de salubridad.

Identificador interno: 1

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 12 088 616,25 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 2.1.- Criterio de oferta económica hasta 40 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2.- Mejoras técnicas que aportan calidad al servicio. 2.2.1.- Limpieza de suelos mediante aspirado en todos los centros adscritos al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2.- Mejoras técnicas que aportan calidad al servicio. 2.2.2.- Uso de elevadores para los trabajos en altura en todos los centros adscritos al contrato..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1. Organización del equipo de trabajo, cualificación y experiencia. Medidas de seguridad. Elementos y señales preventivas de advertencia y seguridad..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2. Organización del servicio que constituye el objeto del contrato. Planificación de los trabajos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3. Calidad del material higiénico propuesto. Calidad de los contenedores higiénico-sanitarios propuestos. Uniformidad del equipo de trabajo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ChbX8IIDyNuFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ChbX8IIDyNuFIFRHfEzEaw%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ChbX8IIDyNuFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ChbX8IIDyNuFIFRHfEzEaw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental,  
hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 09/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 29/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 15/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: A distancia entorno digital

Lugar: A distancia entorno digital

Lugar: A distancia entorno digital

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Elaboración de un informe de impacto de género (apartado 5.1.1.c de la Instrucción 1/2016).

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de San Blas-Canillejas - Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Prestación del servicio de limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénico sanitarios en edificios públicos e instalaciones deportivas adscritas al Distrito.

Descripción: El objeto del contrato es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación del servicio de limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénicos que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en edificios públicos e instalaciones deportivas adscritas al Distrito San Blas Canillejas en condiciones de salubridad.

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 10 172 531,78 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 2.1.- Criterio de oferta económica hasta 40 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2.- Mejoras técnicas que aportan calidad al servicio. 2.2.1.- Limpieza de suelos mediante aspirado en todos los centros adscritos al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2.- Mejoras técnicas que aportan calidad al servicio. 2.2.2.- Uso de elevadores para los trabajos en altura en todos los centros adscritos al contrato..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1. Organización del equipo de trabajo, cualificación y experiencia. Medidas de seguridad. Elementos y señales preventivas de advertencia y seguridad..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2. Organización del servicio que constituye el objeto del contrato. Planificación de los trabajos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3. Calidad del material higiénico propuesto. Calidad de los contenedores higiénico-sanitarios propuestos. Uniformidad del equipo de trabajo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ChbX8IIDyNuFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ChbX8IIDyNuFIFRHfEzEaw%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ChbX8IIDyNuFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ChbX8IIDyNuFIFRHfEzEaw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

#### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 09/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 29/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 15/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: A distancia entorno digital

Lugar: A distancia entorno digital

Lugar: A distancia entorno digital

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Elaboración de un informe de impacto de género (apartado 5.1.1.c de la Instrucción 1/2016).

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de San Blas-Canillejas - Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## **8. Organizaciones**

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Distrito de San Blas-Canillejas

Número de registro: 31011070144867

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28022

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de San Blas-Canillejas

Correo electrónico: [ncontrasanblas@madrid.es](mailto:ncontrasanblas@madrid.es)

Teléfono: +34 915884210

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YiUbDe2WLKwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4c8fa6c1-9c66-4b41-a8b5-62496ea3b4ee - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2025 12:45:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 541678-2025

Número de la edición del DO S: 157/2025

Fecha de publicación: 19/08/2025