

541790-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatliches Bauamt Passau

Correo electrónico: vergabe@stbapa.bayern.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Descripción: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen. Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Identificador del procedimiento: cdbc9056-80c1-4ac9-a8a7-f9a0f588edc5

Identificador interno: 26-053794

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de múltiples etapas

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45422100 Trabajos en madera

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ruhstorf an der Rott

Código postal: 94099

Subdivisión del país (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die

Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Zweigstelle LFL Ruhstorf, Neubau

Descripción: Zweigstelle Landesanstalt für Landwirtschaft Ruhstorf Neubau Bürogebäude und Technikum Totalunternehmerleistungen für ein Bürogebäude (Nutzfläche: 2.379 qm) und ein Technikum (Nutzfläche: 917 qm), sowie Gestaltung von Außenanlagen mit Parkplätzen. Darüber hinaus Freiflächen als, teilweise überdachten, Experimentierbereich: 800 qm, Waschplatz 50 qm. Ausschreibung mittels funktionaler Leistungsbeschreibung ohne Orientierungsplanung.

Identificador interno: 26-053794

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45422100 Trabajos en madera

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ruhstorf an der Rott

Código postal: 94099

Subdivisión del país (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

País: Alemania

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Für diese Vergabe wird eine Kostenobergrenze in Höhe von 31 Mio. EUR brutto vorgesehen. Angebote, die über dieser Grenze liegen werden ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Bewertet werden die Leistungsbereiche Objektplanung, Planung Techn. Ausrüstung (Haustechnik), Planung Techn. Ausrüstung (Elektro) und Bauen mit folgenden Gewichtungen: Bauen 60 %, Objektplanung 20 %, Haustechnik/Elektro je 10 %. Je Leistungsbereich gelten zwei Hauptbewertungskategorien: Fachkunde (60 %)-Nachweise/Referenzen für vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit (40%) für Mitarbeiterzahl und Umsatz. Siehe Anlage FB 1315 "LfL_Wertungsmatrix"

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300111 Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Niederlassungsstaates (Handelsregister, Handwerksrolle oder Industrie- und Handelskammer) Bietergemeinschaften haben den Nachweis für jedes Mitglied gesondert zu erbringen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 227.

Descripción: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase 10 %, Lösungsvorschlag 25 %, Qualität und Nachhaltigkeit 15 %, Angebotspreis 50 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300111>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatliches Bauamt Passau
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staatliches Bauamt Passau
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staatliches Bauamt Passau
Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Bauamt Passau
Organización que tramita ofertas: Staatliches Bauamt Passau

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Staatliches Bauamt Passau
Número de registro: +49851 5017 02
Departamento: Vergabestelle
Dirección postal: Am Schanzl 2
Localidad: Passau
Código postal: 94032
Subdivisión del país (NUTS): Passau, Kreisfreie Stadt (DE222)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@stbapa.bayern.de
Teléfono: +4985150171721
Fax: +4985150171299
Dirección de internet: <https://www.stbapa.bybn.de>
Perfil de comprador: <https://www.vergabe.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Número de registro: 09-0318006-60
Departamento: zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren
Dirección postal: Maximilianstraße 39
Localidad: München
Código postal: 80538
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +498921762411
Fax: +498921762847
Dirección de internet: <http://www.regierung-oberbayern.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 74ed867b-f88c-4d92-96ea-e6a4cc1c6738 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 541790-2026

Número de la edición del DO S: 149/2026

Fecha de publicación: 05/08/2026