

541848-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Servicio Riojano de Salud

Correo electrónico: seris.contratacion@riojasalud.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

Descripción: Este servicio de mantenimiento incluye los trabajos de gestión técnica, control y ajuste de funcionamiento del edificio e instalaciones, mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, correctivo y técnico-legal de los equipos, las instalaciones, la obra civil e las infraestructuras urbanas existentes en el Hospital Universitario San Pedro, durante la vigencia del contrato. El alcance del contrato engloba los procesos, explotación, mantenimiento, conducción, materiales, normativas a aplicar, recursos humanos, contratación de mantenimientos autorizados, etc., que habrán de regir la ejecución de la prestación del servicio.

Identificador del procedimiento: 691a4f48-0c86-4c4d-b99f-b2571a6a3823

Identificador interno: 15-7-2.01-0004/2027

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 51000000 Servicios de instalación (excepto software)

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 916 435,86 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Descripción: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 51000000 Servicios de instalación (excepto software)

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé la posibilidad de prórroga del contrato por un periodo de 36 meses hasta un máximo total de 60 meses. Cada prórroga se realizará por periodos de 12 meses o inferiores

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: C/ Piqueras, 98 26006

Localidad: Logroño

Código postal: 26006

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 916 435,86 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Actuaciones en materia de eficiencia energética. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Certificados como proveedor de servicios energéticos (PSE). (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Licencias de Software disponible en instalación (Prisma mobile, autocad, BMS Sauter). (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Estrategia de Monetización de Ahorros Energéticos mediante el Sistema CAE. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Actuaciones en materia de adaptación y humanización de espacios (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Actuaciones en materia de adaptación de sistemas PCI. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Actuaciones en pintura. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Responsable técnico con titulación oficial "Certifeid Passivhaus Tradesperson". (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Renovación del certificado eficiencia energética edificio. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios dependientes de un juicio de valor. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% del importe de adjudicación

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: El acto de apertura de ofertas no es público puesto que en la presente licitación se emplean medios electrónicos. La información resultante se comunicará en el Perfil del contratante (http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES). El lugar, fecha y hora de la apertura del sobre B (oferta económica) se comunicará en el Perfil del Contratante (página http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles tras la publicación y notificación de la Resolución de Adjudicación.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Servicio Riojano de Salud

Organización que recibe solicitudes de participación: Servicio Riojano de Salud

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Servicio Riojano de Salud

Número de registro: Q2669003B

Dirección postal: C/ Piqueras, 98 26006

Localidad: Logroño

Código postal: 26006

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Correo electrónico: seris.contratacion@riojasalud.es

Teléfono: 941298438

Dirección de internet: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Perfil de comprador: http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es_ES

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registro: S2826001F

Dirección postal: Avda. General Perón 38, 8 plta.

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunasl_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <http://www.hacienda.gob.es>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6a2c9647-3681-4ae4-a34f-8757861dde65 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2026 07:15:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 541848-2026

Número de la edición del DO S: 149/2026

Fecha de publicación: 05/08/2026