

542544-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR -urakka; Lapin hyvinvointialue

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lapin hyvinvointialue

Correo electrónico: katri.sipola@lapha.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR -urakka; Lapin hyvinvointialue

Descripción: Lapin hyvinvointialue (asiakirjoissa "hankintayksikkö", "tilaaja") pyytää tarjouksia vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikön rakentamisesta KVR-urakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Urakka-aika urakkaohjelman mukaan.

Identificador del procedimiento: 338de7c3-85fe-4414-b635-9222ed81615e

Identificador interno: LAPHA/13339/02.08.02/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa kaikki tarjoajat voivat jättää tarjouksen tarjouskilpailuun. Hankinta ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU kynnysarvon. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lappi (FI1D7)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankintayksikkö kohtelee hankintamenettelyyn osallistuvia ja muita toimijoita tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja suhteellisuusperiaatteet huomioon ottaen. Sopimuksen mukainen suunnittelu voidaan aloittaa, kun tilaaja on antanut siihen luvan tai kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Arvioitu suunnittelun aloitusajankohta on 10/2026. Suunnitteluvaihe on (6 kk) 10/2026-3/2027

urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin. Työt saa aloittaa kun rakentamista koskeva lupa on saanut lainvoiman ja tilaaja on hyväksynyt lopulliset toteutussuunnitelmat ja antanut luvan töiden aloittamiseen. Kohteen rakennusaika on arviolta 1.4.2027-31.3.2028 (12 kk) urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR -urakka; Lapin hyvinvointialue

Descripción: Lapin hyvinvointialue (asiakirjoissa "hankintayksikkö", "tilaaja") pyytää tarjouksia vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikön rakentamisesta KVR-urakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Urakka-aika urakkaohjelman mukaan.

Identificador interno: LAPHA/13339/02.08.02/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lappi (FI1D7)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Hankintayksikkö kohtelee hankintamenettelyyn osallistuvia ja muita toimijoita tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja

suhteellisuusperiaatteet huomioon ottaen. Sopimuksen mukainen suunnittelu voidaan aloittaa,

kun tilaaja on antanut siihen luvan tai kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Arvioitu

suunnittelun aloitusajankohta on 10/2026. Suunnitteluvaihe on (6 kk) 10/2026-3/2027

urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin. Työt saa aloittaa kun rakentamista koskeva lupa on

saanut lainvoiman ja tilaaja on hyväksynyt lopulliset toteutussuunnitelmat ja antanut luvan

töiden aloittamiseen. Kohteen rakennusaika on arviolta 1.4.2027-31.3.2028 (12 kk)

urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Hinta
Descripción: Hinta
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 80
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Takuu
Descripción: Takuu
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=622502&tpk=088bb9e1-224f-482c-b624-d296ccc901bb>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=622502&tpk=088bb9e1-224f-482c-b624-d296ccc901bb>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika hankintalain mukaisesti.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lapin hyvinvointialue
Número de registro: 3221332-6
Dirección postal: PL 8041
Localidad: Rovaniemi
Código postal: 96101
Subdivisión del país (NUTS): Lappi (FI1D7)
País: Finlandia
Punto de contacto: Hankintapalvelut / Katri Sipola
Correo electrónico: katri.sipola@lapha.fi
Teléfono: +358 406350301
Dirección de internet: <http://www.lapha.fi/>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f4200e36-eda6-4c65-8229-38ac071dd818 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2026 08:13:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 04/08/2026 09:34:23 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 542544-2026

Número de la edición del DO S: 149/2026

Fecha de publicación: 05/08/2026