

543280-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de edificios de oficinas – Kv. Bygeln 5, Förvaltningskontor - ombyggnad

OJ S 149/2026 05/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Correo electrónico: emelie.stalberg@micasa.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kv. Bygeln 5, Förvaltningskontor - ombyggnad

Descripción: Information om kommande upphandling – Kv. Bygeln 5 – Förvaltningskontor, ombyggnad Micasa Fastigheter vill uppmärksamma marknaden på att vi avser annonsera en upphandling av en utförandeentreprenad för fastigheten Kv. Bygeln 5. Observera att detta är endast en information om kommande upphandling. Upphandlingsdokumentet /förfrågningsunderlaget publiceras i kommande annons.

Identificador del procedimiento: b7afd27f-d638-42a7-ad68-a32db1fd213e

Identificador interno: MIC 2026/155

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 160 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kv. Bygeln 5, Förvaltningskontor - ombyggnad

Descripción: Information om kommande upphandling – Kv. Bygeln 5 – Förvaltningskontor, ombyggnad Micasa Fastigheter vill uppmärksamma marknaden på att vi avser annonsera en upphandling av en utförandeentreprenad för fastigheten Kv. Bygeln 5. Observera att detta är endast en information om kommande upphandling. Upphandlingsdokumentet /förfrågningsunderlaget publiceras i kommande annons.

Identificador interno: Kv. Bygeln 5, Förvaltningskontor - ombyggnad

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 10/11/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 160 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Se upphandlingsdokument.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Se upphandlingsdokument.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Igualdad étnica, Igualdad de género, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61473>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61473>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 153 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Número de registro: 556581-7870

Dirección postal: Box 1298

Localidad: Kista

Código postal: 164 29

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Emelie Stålberg

Correo electrónico: emelie.stalberg@micasa.se

Teléfono: 08-50836012

Dirección de internet: <http://www.micasa.se/>

Perfil de comprador: <http://www.micasa.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2766f903-1879-4901-b7b2-4da709700f0d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/08/2026 13:58:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 543280-2026

Número de la edición del DO S: 149/2026

Fecha de publicación: 05/08/2026