

## 54370-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION - Réhabilitation Multisites - Hauts-de-Seine (92)

OJ S 17/2026 26/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

Correo electrónico: [leila.beloucif-rozen@cdc-habitat.fr](mailto:leila.beloucif-rozen@cdc-habitat.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION - Réhabilitation Multisites - Hauts-de-Seine (92)

Descripción: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION - Réhabilitation Multisites - Hauts-de-Seine (92)

Identificador del procedimiento: 95ad582c-82c6-4101-b973-f5abff72c34f

Identificador interno: CDCHS-DP3-PF-CR-2026-01

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 45262690

Remozamiento de edificios degradados

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hauts-de-Seine

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0004

Título: LOT 1- Marché de Travaux - Conception / Réalisation

Descripción: La présente consultation a pour objet la conception et la réalisation des réhabilitations multisites de 8 résidences totalisant 279 logements, situés sur 4 communes dans le département des Hauts-de-Seine. Cette opération est répartie en 2 tranches : - une tranche ferme de 252 logements correspondant à 5 résidences situées à Bagneux, Fontenay aux Roses, Ville d'Avray, Clamart - une tranche optionnelle de 27 logements correspondants à 3 résidences situées à Clamart

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: 40% suivant le détail des critères qui seront énoncés dans le RC- phase offres.

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 60% suivant le détail des critères qui seront énoncés dans le RC- phase offres.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 06/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_6raDh642jZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_6raDh642jZ)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_6raDh642jZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_6raDh642jZ)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Paris

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Les délais et voies de recours figurent dans le règlement de la consultation.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

Número de registro: 80877635500022

Dirección postal: 33 avenue Pierre Mendès-France

Localidad: Paris cedex 13

Código postal: 75013

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [leila.beloucif-rozen@cdc-habitat.fr](mailto:leila.beloucif-rozen@cdc-habitat.fr)

Teléfono: 0155033000

Terminal de intercambio de información (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_6raDh642jZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_6raDh642jZ)

Perfil de comprador: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_6raDh642jZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_6raDh642jZ)

##### Funciones de esta organización:

Comprador

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Paris

Número de registro: 177501111

Dirección postal: Parvis du Tribunal

Localidad: Paris

Código postal: 75017

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Teléfono: 0144325151

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

75ddb92d-d456-4e9b-a508-a5c50b9dda8a-01

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 97b9dec8-2573-403d-aef4-39c472cd0ba9 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/01/2026 17:52:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 54370-2026

Número de la edición del DO S: 17/2026

Fecha de publicación: 26/01/2026