

**España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de las instalaciones gestionadas por el IME****OJ S 158/2025 20/08/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejo Rector del Instituto Municipal del Deporte del Ayuntamiento de Palma

Correo electrónico: [micaela.frau@ime.palma.cat](mailto:micaela.frau@ime.palma.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: Limpieza de las instalaciones gestionadas por el IME

Descripción: Contrato de servicio de la limpieza de las instalaciones gestionadas por el IME

Identificador del procedimiento: 5ff7c9d2-4e55-4ce7-9fe2-1fd1d1bc3a09

Identificador interno: 07/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 11 971 092,71 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento en materia laboral Deudas seguridad social y otros organismos

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Incumplimiento en materia laboral Deudas seguridad social y otros organismos

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Limpieza de las instalaciones gestionadas por el IME

Descripción: Contrato de servicio de la limpieza de las instalaciones gestionadas por el IME

Identificador interno: 07/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de trabajo limpiezas de especialista.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de trabajo limpiezas ordinarias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7yHGSt52QruAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7yHGSt52QruAAM7L03kM8A%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7yHGSt52QruAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7yHGSt52QruAAM7L03kM8A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/09/2025 11:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 30/09/2025 11:45:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: IME

Lugar: IME

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo Rector del Instituto Municipal del Deporte del Ayuntamiento de Palma - IME

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-09-26+02:00

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo Rector del Instituto Municipal del Deporte del Ayuntamiento de Palma

Número de registro: 31006520144412

Número de registro: P5701504B

Localidad: Palma

Código postal: 07011

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Consejo Rector del Instituto Municipal del Deporte del Ayuntamiento de Palma

Correo electrónico: [micaela.frau@ime.palma.cat](mailto:micaela.frau@ime.palma.cat)

Teléfono: +971 281870

Fax: +971 453414

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lveuOBdHoVQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: IME

Localidad: Palma

Código postal: 07011

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Correo electrónico: [micaela.frau@ime.palma.cat](mailto:micaela.frau@ime.palma.cat)

Teléfono: +34 971281870

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 54c1302b-6661-4227-8423-084851e83a2b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2025 15:54:10 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 543700-2025

Número de la edición del DO S: 158/2025

Fecha de publicación: 20/08/2025