

543730-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de preparación del terreno – GNUE Erweiterung Kryolager, Magdeburger Str. 12, Außenanlagen und Baufeldfreimachung

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Correo electrónico: vergabезд14@uk-halle.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: GNUE Erweiterung Kryolager, Magdeburger Str. 12, Außenanlagen und Baufeldfreimachung

Descripción: Außenanlagen und Baufeldfreimachung

Identificador del procedimiento: 2ff97286-069d-420b-9e91-b8fc1889a2e1

Identificador interno: 951880-5 01-STBP

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

Clasificación adicional (cpv): 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras,

45214400 Trabajos de construcción de edificios universitarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Magdeburger Straße 12

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Angebotsabgabe ist ausschließlich elektronisch zulässig.

Die Kommunikation ist ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform zulässig. Die

Beantwortung von fristgerecht eingegangenen Bieterfragen erfolgt bis 02.09.2026, 12:00 Uhr.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Corrupción: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Participación en una organización delictiva: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Fraude: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß § 123 Abs. 1 GWB
Insolvencia: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Falta profesional grave: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß § 123 Abs. 4 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß § 124 Abs. 1 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß § 123 Abs. 4 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß § 123 Abs. 1 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: GNUE Erweiterung Kryolager, Magdeburger Str. 12, Außenanlagen und Baufeldfreimachung

Descripción: Das Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR ist der überregional anerkannte Experte für schwierige, schwerste und seltene Erkrankungen und Verletzungen im südlichen Sachsen-Anhalt. Wir behandeln Patientinnen und Patienten aller Altersklassen nach neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen und profitieren dabei von der engen Verzahnung mit der Medizinischen Fakultät der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg. Das Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR gehört mit seinen mehr als 4.000 Beschäftigten zu den führenden Gesundheitszentren der Hochschulmedizin in Deutschland. Am Medizin Campus Steintor soll ein Neubau zur Erweiterung der zentralen Kryolagerinfrastruktur der Universitätsmedizin Halle (Saale) errichtet werden. Dieser Erweiterungsneubau wird als Anbau unmittelbar an das bereits bestehende zentrale Kryolagergebäude realisiert. Im Bestandsgebäude des zentralen Kryolagers werden derzeit ausschließlich Bioproben in Tiefkühlagerschränken oder -truhen bei -80°C gelagert. Aufgrund des kontinuierlichen Probenzuwachses und zusätzlicher Anforderungen an die zentrale Probenlagerung sind die vorhandenen Flächen weitgehend ausgelastet und werden in absehbarer Zeit vollständig

ausgeschöpft sein. Der geplante Erweiterungsneubau schafft zusätzliche Lagerungskapazitäten, neue Stellflächen für Ultratiefkühlgeräte sowie einen Laborbereich zur Probenannahme und -verarbeitung in unmittelbarer Nähe zur Lagerinfrastruktur. Es handelt sich um ein EFRE IV-Projekt zur Förderung der regionalen Forschungsinfrastruktur. Da der Erweiterungsneubau auf dem Gelände des alten Universitätsklinikums errichtet wird, für das ein denkmalrechtlicher Ensembleschutz besteht, erfolgt die Errichtung des Erweiterungsneubaus in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde. In den umgebenden mehrgeschossigen Gebäuden sind Institute der Universitätsmedizin angesiedelt. Insbesondere der studentische Fuß- und Radverkehr erfordert eine besondere Rücksichtnahme. Weiterhin ist auf Grund der engen Bebauung von Flächenbeschränkungen auszugehen. Das Baufeld wird derzeit als Parkplatz genutzt, und ist entsprechend befestigt. Zudem befinden sich im unterirdischen Bauraum diverse Bestandsmedien. Medien, die nicht mehr in Betrieb sind, werden im Rahmen der Baufeldfreimachung zurückgebaut. Medien, die sich noch in Betrieb befinden bzw. in Betrieb bleiben müssen, werden umverlegt. Folgende Leistungen sind zu erbringen: - Fällung von 3 Bäumen (Fäll-/Ausnahmegenehmigung ist vorhanden), Entfernung der Wurzel-Stubben, - Geländeflächen herrichten, Bewuchs entfernen, Büsche verpflanzen, - Errichtung, Vorhaltung und Rückbau einer Baustelleneinrichtung für die Außenanlagen, - Rückbau der vorhandenen Flächenbefestigung Parkplatz, - Rückbau der vorhandenen Flächenbefestigung Zufahrten, - Rückbau von vorhandenen Einfassungen Bordanlagen, - Rückbau von Bestandsmedien im Baufeld, wie nicht mehr in Betrieb befindliche Elt-Kabel, Straßeneinläufe, Entwässerungsleitungen, Entwässerungsschächte, und eines Medienkollektors, - Erdarbeiten für Kabelumverlegung, - Umverlegung von Nahwärme-Vor- und Rücklauf-leitungen aus dem Baufeld, - Ausbau und Lagerung von 4 Stück Straßenleuchten
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

Clasificación adicional (cpv): 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras, 45214400 Trabajos de construcción de edificios universitarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Magdeburger Straße 12

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 18/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 2 (zwei) vergleichbare Referenzvorhaben (gleichartige Leistungen, die im umbauten Bereich, bei öffentlichen Einrichtungen, Universitäten, Instituten, Forschungseinrichtungen oder vergleichbaren Einrichtungen innerhalb der letzten 5 (fünf) Kalenderjahre erbracht wurden Eingereichte Referenzbescheinigungen müssen folgende Mindestangaben enthalten: Projektbezeichnung (Titel), Auftraggeber mit Anschrift und Kontaktdaten, Umfang der realisierten (selbst ausgeführten) Leistungen, Angaben zur Termin- und Kostentreue. Referenzbescheinigungen sind im Format A4 auf maximal 2 Seiten auszuführen und müssen hinsichtlich der geforderten Anforderungen in Bezug auf die ausgeschriebene Leistung nachvollziehbar beschrieben, aussagekräftig und vollständig sein. Referenzbescheinigungen müssen durch den Auftraggeber ausgestellt sein. Werden durch den Auftraggeber keine Referenzbescheinigungen ausgestellt, ist ein Bestätigungsersatz durch aussagekräftige und überprüfbare Eigenerklärungen (VHB Formblatt 444) mit den geforderten Angaben und der Benennung eines zuständigen Ansprechpartners des Auftraggebers zulässig.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Schriftlicher Nachweis durch den Versicherer für eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit: a) Mindestdeckungssummen für Personenschäden von 1.500.000 Euro b) Mindestdeckungssummen für sonstige Schäden von 1.000.000 Euro c) Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr auf mindestens das Zweifache der Deckungssumme

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Durchschnittlicher Mindestjahresumsatz von 300.000 Euro innerhalb der letzten 3 (drei) abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Handelsregister, oder (sofern am Sitz des Bieters kein Handelsregister besteht) hilfsweise ein vergleichbares öffentliches Verzeichnis seines Sitzes.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis einschließlich Umsatzsteuer

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19fcc7d004e-5b4b7cf2837e1afb>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden sowohl vom Bestbieter als auch parallel von nachrangigen Bietern nachgefordert. Die Nachforderung erfolgt über die Vergabepattform. Nachgeforderte Unterlagen sind innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Falls der Bieter beabsichtigt, Nachauftragnehmer einzusetzen, so sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch alle Nachweise durch die Nachauftragnehmer vorzulegen. Eine ausbleibende oder nicht rechtzeitige Vorlage der geforderten Nachweise innerhalb der gesetzten Fristen führt zum Ausschluss von der Wertung (§ 16a EU Abs. 5 VOB/A). Der Nachweis der Eignung erfolgt durch die Angaben in der Eigenerklärung zur Eignung (außer der Berufshaftpflichtversicherung). Bei Nicht-Einreichung der Eigenerklärung zur Eignung (beispielsweise bei Präqualifizierung) sind die Angaben auf einer gesonderten Unterlage einzureichen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. ACHTUNG: Präqualifizierte Unternehmen, die den Nachweis der Eignung und Fachkunde durch ihren Eintrag in ein Präqualifizierungsverzeichnis erbringen, haben die Aktualität, Vollständigkeit und insbesondere Vergleichbarkeit zu den geforderten Referenzvorhaben ihrer im Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten Referenzvorhaben sicherzustellen. Eine Nachforderung oder nachträgliche Einreichung der geforderten Referenzbescheinigungen ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss von der Wertung (VK Sachsen-Anhalt, Beschluss vom 05.08.2020 - 3 VK LSA 27/20). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (VHB Formblatt 124) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Raum 04-05, Kiefernweg 34, 06120 Halle (Saale)

Información complementaria: zugelassen sind nur Vertreter des Auftraggebers

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Número de registro: 951880-5 01-STBP

Dirección postal: Kiefernweg 34

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06120

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle VOB

Correo electrónico: vergabezd14@uk-halle.de

Teléfono: +49 345 557 1110

Fax: +49 345 557 4979

Dirección de internet: <https://www.umh.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: t:03455141536

Dirección postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Universitätsklinikum Halle (Saale) AöR

Número de registro: t:03455571260

Dirección postal: Kiefernweg 34

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06120

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabez14@uk-halle.de

Teléfono: +49 345 557 1110

Fax: +49 345 557 4979

Dirección de internet: <https://www.umh.de/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ce41d2fc-3252-4ab7-ab07-774da7885943 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 12:24:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 543730-2026

Número de la edición del DO S: 150/2026

Fecha de publicación: 06/08/2026