

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones técnicas de climatización y electricidad de la Dirección Provincial del INSS de Alicante 2025**

OJ S 176/2024 10/09/2024

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Alicante

Correo electrónico: [buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es](mailto:buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones técnicas de climatización y electricidad de la Dirección Provincial del INSS de Alicante 2025

Descripción: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones técnicas de climatización y electricidad en edificios dependientes de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Alicante en 2025

Identificador del procedimiento: da6bc8c8-80d1-425f-93d8-40d86a1f6c32

Identificador interno: 03/VC-19/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 306 407,38 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Principios generales de contratación administrativa

Ha cometido una falta profesional grave: Principios generales de contratación administrativa.

Corrupción: Principios generales de contratación administrativa  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplieran las condiciones y obligaciones esenciales de ejecución previstas en las cláusulas 13.8 y 13.9 de este PCAP  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Principios generales de contratación administrativa  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplieran las condiciones y obligaciones esenciales de ejecución previstas en las cláusulas 13.8 y 13.9 de este pliego Cláusulas Administrativas.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones técnicas de climatización y electricidad de la Dirección Provincial del INSS de Alicante 2025

Descripción: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones técnicas de climatización y electricidad en edificios dependientes de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Alicante en 2025

Identificador interno: 03/VC-19/25

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato será prorrogable de forma sucesiva por años naturales hasta un máximo de dos años incluido el período inicial, contado desde 1 de enero de 2025 en todo caso, de acuerdo con la previsión del artículo 29, 4 de la LCSP

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: El contrato será prorrogable de forma sucesiva por 1 año natural hasta un máximo de dos años incluido el período inicial, contado desde 1 de enero de 2025 en todo caso, de acuerdo con la previsión del artículo 29, 4 de la LCSP. En caso de que la formalización del procedimiento se llevara a cabo en fecha posterior al 1 enero 2025 la ejecución de los servicios contratados comenzará el día siguiente a dicha formalización finalizando el 31/12/25.

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incursa en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Estar prer registrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Titulo habilitante

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico.

Ponderación (puntos, exacto): 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio cualitativo cuantificable mediante juicio de valor.

Ponderación (puntos, exacto): 25

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OVMj1zLmPF%2BP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OVMj1zLmPF%2BP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/10/2024 14:00:00 (UTC+2)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/10/2024 15:00:00 (UTC+2)

Fecha de apertura: 18/10/2024 09:30:00 (UTC+2)

Fecha de apertura: 10/10/2024 15:00:00 (UTC+2)

Lugar: DP INSS de Alicante

Lugar: D.P INSS de Alicante. 1º Planta

Lugar: DP INSS de Alicante

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Consideraciones de tipo social Cláusula

13.8 y 13.9 PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Alicante

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Alicante

Número de registro: 10000400057027

Número de registro: Q0319001D

Localidad: Alicante

Código postal: 03003

Subdivisión del país (NUTS): Alicante/Alacant (ES521)

País: España

Punto de contacto: INSS-Dirección provincial de Alicante

Correo electrónico: [buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es](mailto:buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es)

Teléfono: 965903131

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bxERIpXRcgAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: INSS

Localidad: Alicante

Código postal: 03003

País: España

Correo electrónico: [buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es](mailto:buzon.inss-alicante.03contratacion-admva@seg-social.es)

Teléfono: +34 965903244

Dirección de internet: <https://www.seg-social.es/wps/portal/wss/internet/Inicio>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 11. Información del anuncio

---

#### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 273b77e5-6f45-47ba-8329-3075ff6da494 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2024 11:44:50 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

#### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 543747-2024

Número de la edición del DO S: 176/2024

Fecha de publicación: 10/09/2024