

544247-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de aislamiento térmico – Contract de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș –LOT 5”

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Orasul Negresti Oas

Correo electrónico: achizitiinegrestioassm@gmail.com

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contract de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș –LOT 5”

Descripción: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș –LOT 5” În baza contractului vor fi executate lucrările de renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Negresti Oas, judetul Satu-Mare, mai exact a blocurilor: • Bloc 22 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.775,00 m2 • Bloc 23 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 3.728,37,00 m2 • Bloc 25 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.487,10 m2 • Bloc 26 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 1.783,71,00 m2 • Bloc 27 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 1.440,80 m2 • Bloc 41 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.177,80 m2 Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrarilor precum și cantitățile și categoriile de lucrari care se solicita a fi executate, sunt cuprinse în PT-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 17.667.044,11 lei fara TVA lei fără valoarea TVA, din care : Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 17.503.151,47 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.677.788,50 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 754.944,97 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.070.418,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 163.892,64 lei fără TVA Bugetul defalcăt pe eligibil și neeligibil este astfel: Cheltuieli eligibile: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 17.039.661,29 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.364.753,27 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 737.674,95 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 3.937.233,07 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 163.892,64 lei fără TVA Cheltuieli neeligibile: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 463.490,20 lei din care: 4.1 Construcții și instalații

311.464,39 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 18.840,88 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 133.184,93 lei fără TVA A. Număr zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 20 Zile. B. Autoritatea contractanta raspunde la solicitarile de clarificari/informatii suplimentare in a 15 zi inainte de data limita de depunere a ofertelor La solicitările de clarificări venite după termenul limită indicat mai sus, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu formula răspuns.

Identificador del procedimiento: 1c458225-3b6f-42c0-91d2-4a2a8db4e33c

Identificador interno: III.5/3963951/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Satu Mare (RO115)

País: Rumanía

Información complementaria: Oraşul Negreşti Oaş

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 17 667 044,11 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: Cerința 1- Informații privind asocierea Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire in calitate de ofertant, individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerație a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă va solicita acestora să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va completa informațiile corespunzătoare din documentul DUAE și din documentația de atribuire. Asociatul /asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate și vor prezenta atașat ACORDUL DE ASOCIERE în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu Anexa - Acordul de asociere: Informații despre asociere. Criteriile privind capacitatea economică si financiară menționate la secțiunea III.2 din fișa de date a achiziției vor fi îndeplinite de toți membrii asocierii, conform cerințelor. Astfel în cazul Cifrei de afaceri pentru îndeplinirea cerinței se va lua în calcul totalizarea mediei cifrei de afaceri a fiecărui membru a asocierii. În cazul unei asocierii nivelul de lichiditate, va fi calculat separat pentru fiecare membru al asocierii, fiind calculat în baza documentelor contabile proprii. Asigurarea va trebui prezentată de operatorul economic/operatorii economici care asigură executia lucrarilor. Cerința 3 - Informații privind terțul/terții susținători În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui /unor terți atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirmă că acesta va pune la dispoziția ofertantului resursele invocate – experiența similară (art. 48 din HG nr. 395 /2016). În scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare de către terțul/terții care acordă susținere, atașează angajamentul ferm terțul/terții susținători documente prin care fac dovada îndeplinirii cerințelor de calificare (art. 49 din HG nr. 395/2016). În cazul în care operatorul

economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui terț, DUAE include informațiile menționate la art. 193 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu privire la terțul/terții susținător /susținători. Modalitatea de îndeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Terțul/terții susținători vor completa DUAE conform dispozițiilor art 193 și următoarele din Legea 98/2016. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului /terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. După caz, odată cu depunerea DUAE, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Criteriile privind capacitatea economica si financiara mentionate la sectiunea III.2 din fisă de date a achiziției pot fi îndeplinite prin acordarea unor susțineri din partea terțului susținător. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Motivele de excludere : Motivele referitoare la condamnările penale și motive legate de plata impozitelor sau contribuțiilor la asigurările sociale: Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute de art 164, 165, din Legea 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la : cazier judiciar, certificat de atestare fiscală, și /sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic. Operatorii economici vor prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, actualizate, cu informații referitoare la excepțiile instituite de art 165 alin 2, art 167 alin 2 și art 171 din Legea 98/2016, și la situațiile prevăzute de art 168 din același act normativ. Toți ofertanții sunt obligați să completeze online formularul DUAE și să-l transmită odată cu depunerea ofertei, sub sancțiunea respingerii acesteia din urmă ca inacceptabilă conform art. 137 alin (2) lit. b) din H.G. nr. 395/2016, prezentarea documentelor incluse în DUAE fiind obligatorie numai pentru ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Modalitate accesare DUAE: <https://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> Eventuale solicitări de clarificări cu privire la aspecte ale

documentatiei de atribuire se vor incarca obligatoriu in SICAP la sectiunea "INTREBARI" iar raspunsurile la acestea se vor publica in SICAP la sectiunea "Documentatie si clarificari". Documentele se vor semna cu semnatura electronica extinsa. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent. III. În vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Instrucțiunii MDLPA nr. 1/2023 referitoare la colectarea datelor privind beneficiarul real al finanțărilor, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc depunerea următoarelor documente: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC. b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129 /2019, cu completările și modificările ulterioare. c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii. d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129 /2019, cu completările și modificările ulterioare, Colectarea parțială a datelor solicitate de art. 22 din Regulamentul RRF sau absența lor atrage după sine respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publică, în situația depunerii unei singure oferte.

Base juridica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș –LOT 5” În baza contractului vor fi executate lucrările de renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Negresti Oas, judetul Satu-Mare, mai exact a blocurilor: • Bloc 22 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.775,00 m2 • Bloc 23 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 3.728,37,00 m2 • Bloc 25 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 2.487,10 m2 • Bloc 26 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 1.783,71,00 m2 • Bloc 27 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită desfășurată: 1.440,80 m2 • Bloc 41 str. Victoriei: - regimul de înaltime: S+P+4E - Suprafața construită

desfășurată: 2.177,80 m2 Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicită a fi executate, sunt cuprinse în PT-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 17.667.044,11 lei fără TVA lei fără valoarea TVA, din care : Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 17.503.151,47 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.677.788,50 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 754.944,97 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.070.418,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 163.892,64 lei fără TVA Bugetul defalcă pe eligibil și neeligibil este astfel: Cheltuieli eligibile: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 17.039.661,29 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.364.753,27 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 737.674,95 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 3.937.233,07 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 163.892,64 lei fără TVA Cheltuieli neeligibile: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 463.490.20 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 311.464,39 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 18.840,88 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 133.184,93 lei fără TVA

Identificator interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

Clasificación adicional (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Satu Mare (RO115)

País: Rumanía

Información complementaria: Orașul Negrești Oaș

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 17 667 044,11 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Sumele necesare pentru executarea contractului vor fi asigurate Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/311.A/1, Actiunea a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Contract de finanțare nr. 507/07.05.2026.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici (lider de asociere/asociat/ofertant /subcontractant/terț susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici (lider de asociere/asociat /ofertant/subcontractant/ terț susținător) participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către operatorul economic (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terț susținător) clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ pot fi: Pentru persoane fizice/juridice române: a) Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau documente echivalente din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (în cazul asociațiilor doar pentru partea din contract pe care o vor realiza), în original sau copie cu mențiunea "conform cu originalul". Documentul va fi solicitat doar operatorului economic clasat pe primul loc și trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în obiectul de activitate al ofertantului (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terț susținător). Pentru persoane fizice/juridice străine: a) Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care operatorul economic este stabilit. Documentele redactate în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată. Fiecare document redactat în altă limbă decât română va conține anexată o explicație asupra echivalenței cu documentele solicitate persoanelor juridice /fizice române. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Modalitate de îndeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare simplificat. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri /balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată. În cazul unei asocieri, cerința de îndeplinește prin cumularea mediei cifrei de afaceri a tuturor membrilor asocierii.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Operatorul economic clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire, trebuie să demonstreze la momentul solicitării documentelor

suport DUAЕ că va avea acces sau are disponibil resurse, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bancă ori alte resurse financiare suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrărilor de minim 1.800.000 lei, necesar pentru susținerea executării lucrărilor din contract. Modalitatea de îndeplinire Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante din care să rezulte că dispune de resurse financiare necesare pentru susținerea executării lucrărilor în cuantum de 1.800.000 lei. Prin documente relevante se înțelege extras de cont, linie de credit confirmată de bănci sau orice alte documente care să ateste că la data semnării contractului ofertantul va dispune de suma de 1.800.000 lei. Autoritatea contractantă confirmă că nivelul solicitat nu depășește necesarul real de lichidități aferent acestei perioadei de execuție lucrărilor și este limitat la suma strict necesară pentru asigurarea continuității execuției lucrărilor.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Ofertantul va completa DUAЕ cu informațiile privind documentul/documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, iar în cadrul documentelor de calificare, până la data limită de depunere a ofertelor, va prezenta o copie a unui certificat emis de un organism independent și acreditat conf. art. 200 din Legea 98/2016, care atestă că acesta are implementat un sistem de management al calității conform ISO 9001 sau echivalent pentru activitățile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, în termen de valabilitate la momentul prezentării, semnat cu Semnătură electronică EXTINSĂ. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul în copie însoțit de traducere autorizată în limba română, semnate cu Semnătură electronică EXTINSĂ. În cazul unei asocieri, acest certificat va fi prezentat obligatoriu și individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor privind standardele de asigurarea calității NU se acceptă ca fiind suficientă prezentarea de documente din care să rezulte că operatorul economic este în curs de certificare. Se poate prezenta un document în care organismul de certificare precizează că auditul de certificare a operatorului economic a fost finalizat, urmând ca acesta să primească în curând certificarea propriu-zisă. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor furniza dovezi prin care să ateste conformitatea cu standardul specificat sau dacă nu urmează aceleași metode din standard, trebuie să dovedească că îndeplinesc nivelurile de performanță stabilite de acesta. Certificarea respectării standardelor de asigurare a calității NU poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic /Ofertantul asociat/Tertul susținător/ va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului susținător/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertanții vor prezenta Certificat ISO 9001 – sau echivalent privind Sistemul de management al calității. Certificatul trebuie să fie emis în domeniul construcțiilor și instalațiilor conform coduri CPV. În cazul în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, se vor accepta orice

alte probe sau dovezi prezentate de acesta, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat. Certificatul va fi prezentat de fiecare operator economic participant (asociat, lider, subcontractant) pentru partea de lucrări pe care o executa.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Ofertantul va completa DUAE cu informațiile privind documentul/documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, iar în cadrul documentelor de calificare, până la data limită de depunere a ofertelor, va prezenta o copie a unui certificat emis de un organism independent și acreditat conf. art. 200 din Legea 98/2016, care atestă că acesta are implementat un sistem de management de mediu conform ISO 14001 sau echivalent pentru activitățile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, în termen de valabilitate la momentul prezentării, semnat cu Semnătură electronică EXTINSĂ. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul în copie însoțit de traducere autorizată în limba română, semnate cu Semnătură electronică EXTINSĂ. În cazul unei asocieri, acest certificat va fi prezentat obligatoriu de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor privind standardele de mediu NU se acceptă ca fiind suficientă prezentarea de documente din care să rezulte că operatorul economic este în curs de certificare. Se poate prezenta un document în care organismul de certificare precizează că auditul de certificare a operatorului economic a fost finalizat, urmând ca acesta să primească în curând certificarea propriu-zisă. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor furniza dovezi prin care să ateste conformitatea cu standardul specificat sau dacă nu urmează aceleași metode din standard, trebuie să dovedească că îndeplinesc nivelurile de performanță stabilite de acesta. Certificarea respectării standardelor de mediu NU poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Terțul susținător/va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertanții vor prezenta Certificat ISO 14001 – sau echivalent privind Sistemul de management al mediului. Certificatul trebuie să fie emis în domeniul construcțiilor și instalațiilor conform coduri CPV. În cazul în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, se vor accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat. Certificatul va fi prezentat de fiecare operator economic participant (asociat, lider, subcontractant) pentru partea de lucrări pe care o execută.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Cerința 1: Ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani, lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C (sau superioare), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (construcții noi si/sau consolidări si/sau reabilitări si/sau modernizări si/sau extinderi si/sau reparații capitale si/sau consolidare), în valoare cumulată de minim 17.000.000 lei fără TVA în cadrul a maxim 3 contracte. Cel puțin la nivelul unuia dintre contractele prezentate sa fi executat lucrări în domeniul eficienței energetice, sau să fi inclus lucrări de eficiență energetică

specifice construcțiilor civile, cum ar fi: lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, reabilitarea sistemelor de instalații pentru încălzire, ventilare sau climatizare, modernizarea instalațiilor electrice în scopul reducerii consumului energetic ori alte lucrări similare care au avut ca obiectiv creșterea performanței energetice a clădirii.”.

Modalitatea de indeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator va completa DUAЕ - Sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat /Tertului sustinator sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare simplificat. Documentele prin care operatorii economici clasati pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Documentele prezentate trebuie sa furnizeze toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Totodata din documentele prezentate trebuie sa reiasă următoarele informații: beneficiarul, denumirea proiectului, categoria de importanta, perioada (inclusiv data încheierii contractului) si valoarea contractului. Pentru evaluarea îndeplinirii criteriilor referitoare la experiența similară se va utiliza cursul de referință dintre leu și monedă țării de origine a ofertantului stabilit de Banca Națională a României. Conversia leu-valută se va face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de BNR aferent fiecărui an în parte.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: In cazul subcontractarii unor parti din contract, ofertantul are obligatia de a cuprinde in oferta sa denumirea subcontractantilor, in masura in care acestia sunt cunoscuti, si date de contact ale acestora, partea/partii din contract care urmeaza a fi indeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partii respectiva, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. In situatia in care vor fi executate parti din contract de catre subcontractanti, ofertantul va transmite informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica a subcontractantilor proprii, cu privire la partea/partile din contract pe care acestia urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se considera subcontractare orice tip de raport juridic intre ofertantul care prezinta o oferta individuala sau comuna, pe de o parte, si un alt operator economic ori un profesionist, in intelesul Codului Civil, pe de alta parte, prin care acesta din urma realizeaza pentru primul orice activitate (servicii sau lucrari) legate de indeplinirea contractului de executie care va fi incheiat prin finalizarea procedurii de atribuire. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi, daca acestia sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei. DUAЕ completat de ofertant in care va include si informatii privind partea din contract care urmeaza a fi subcontractata si va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractantii pe a caror capacitati se bazeaza ofertantul vor completa la randul lor un DUAЕ separat, incluzand informatiile referitoare la situatiile de excludere astfel cum acestea sunt mentionate la art.164, 165 si 167 din Legea nr.98/2016 precum si cele care prezinta relevanta din perspectiva capacitatilor pe care se bazeaza ofertantul. Daca prin subcontractant nu se indeplineste o cerinta de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar in scopul demonstrarii neincadrarii in motivele de excludere.

Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta o parte din execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții

decât cele prevăzute la art.219 din Legea nr.98/2016, coroborate cu cele ale art.151 din Anexa la HG nr. 395/2016, va fi prezentat doar de catre ofertantul declarat câștigător, la momentul semnării contractului.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Grafic GANTT

Descripción: 1.toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire) punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.....7 pct 2. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită cu deviații minore prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate14 pct 3. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor, durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate20 pct.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Profilul experților pentru execuția lucrărilor

Descripción: Algoritm de calcul Expertul face dovada participării în 1 sau 2 contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar . Acceptabil 5 pct Expertul face dovada participării în 3 sau 4 contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar Bine 7 pct Expertul face dovada participării în 5 sau mai multe contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar Foarte Bine 10 pct
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210698>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016. Termenul de depunere al contestatiei : in conformitate cu art.8 din legea 101/2016

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Orasul Negresti Oas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Orasul Negresti Oas

Organización que recibe solicitudes de participación: Orasul Negresti Oas

Organización que tramita ofertas: Orasul Negresti Oas

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Orasul Negresti Oas

Número de registro: 3963951

Dirección postal: Strada: Victoriei, nr. 95-97

Localidad: Negresti-Oas

Código postal: 445200

Subdivisión del país (NUTS): Satu Mare (RO115)

País: Rumanía

Punto de contacto: ANDREEA CORA

Correo electrónico: achizitiinegrestioassm@gmail.com

Teléfono: +40 261854845

Fax: +40 261854845

Dirección de internet: <https://www.negresti-oas.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnsr.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Orasul Negresti Oas

Número de registro: 3963951_3

Dirección postal: Strada: Victoriei, nr. 95-97

Localidad: Negresti-Oas

Código postal: 445200

Subdivisión del país (NUTS): Satu Mare (RO115)

País: Rumanía

Punto de contacto: ANDREEA CORA

Correo electrónico: achizitiinegrestioassm@gmail.com

Teléfono: +40 261854845

Fax: +40 261854845

Dirección de internet: <https://www.negresti-oas.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fb8e1dae-95b6-4bce-bfe6-c429e9384a31 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 16:11:33 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 05/08/2026 14:00:29 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 544247-2026

Número de la edición del DO S: 150/2026

Fecha de publicación: 06/08/2026