

544368-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de andamiaje – OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Correo electrónico: ausschreibung@stadtundland.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Descripción: Errichtung eines Fassadengerüsts für die Bauarbeiten an der Fassade und am Dach. Demontage des vorhandenen Wärmedämmverbundsystems einschließlich Putz und Montage einer neuen Wärmedämmung mit denkmalgerechtem Oberputz. Erneuerung von Fensterblechen und Brüstungsabdeckungen auf Balkonen, Maler- und Maurerarbeiten.

Identificador del procedimiento: 1127c60b-d375-4d29-bd7b-a0befdecf73e

Identificador interno: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262100 Trabajos de andamiaje

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 12053

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum

Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag /Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Descripción: Errichtung eines Fassadengerüsts für die Bauarbeiten an der Fassade und am Dach. Demontage des vorhandenen Wärmedämmverbundsystems einschließlich Putz und Montage einer neuen Wärmedämmung mit denkmalgerechtem Oberputz. Erneuerung von Fensterblechen und Brüstungsabdeckungen auf Balkonen, Maler- und Maurerarbeiten.

Identificador interno: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262100 Trabajos de andamiaje

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

Opciones:

Descripción de las opciones: "Die Vertragslaufzeit verlängert sich entsprechend der tatsächlichen Projektlaufzeit. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot."

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 12053

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 26/10/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Mindestanforderung: 1.000.000 € Jahresumsatz netto (im Formblatt ausfüllen

(EE_Eigenerklärung_Umsatz)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Nachweis von einem Referenzobjekt vergleichbar in Leistung und Umfang, Ausführungszeit: bis 5 Jahre vor Eröffnungstermin. Pflichtangaben: Bezeichnung und Adresse des Auftraggebers sowie Ansprechpartner, Telefonnummer, Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil und Ausführungszeitraum.

Mindestanforderung: Nachweis von mindestens 1 Referenzobjekt mit 3.000 m² WDVS (Mineralwolle), mit durchgefärbtem Edelkratzputz, mit einer Korngröße größer oder gleich 4 mm (im Formblatt ausfüllen EE_Referenzen)

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: - Mind. 15 fest angestellte gewerbliche Mitarbeiter (im ausgefüllten Formblatt EE_Arbeitskraefte)

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung ULV oder PQ: Folgende Unterlagen /Nachweise/Erklärungen sind zusätzlich durch den Bieter mit dem Angebot einzureichen, sofern weder eine Eintragung im Unternehmer und Lieferantenverzeichnis (ULV) für öffentliche Aufträge in Berlin noch in der Präqualifizierungsdatenbank für den Bauleistungsbereich vorliegt: - Gewerbeanmeldung - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: - Ausgefülltes Formblatt 1

(20250702_WE0021_Formblatt1_AbfallEntsorgungskonzept LOS 2)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Zuschlagskriterium Preis 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/200113>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a EU VOB/A Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Número de registro: t:03068926452

Dirección postal: Werbellinstraße 12

Localidad: Berlin

Código postal: 12053

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: ausschreibung@stadtundland.de

Teléfono: +3068926452

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: t:03090138316

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +3090138316

Fax: +3090137613

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Número de registro: t:0306892-0

Dirección postal: Werbellinstraße 12

Localidad: Berlin
Código postal: 12053
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: ausschreibung@stadtundland.de
Teléfono: +3068926461

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c9824c06-4e6b-472f-9b3a-07774dd8775c-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Änderungspaket – Anpassung der Ausführungsfristen Im Zuge dieses Änderungspakets wurden die Ausführungsfristen in den Vergabeunterlagen angepasst. Die neue Ausführungsfrist lautet: 01.12.2026 bis 26.10.2028 Wir bitten Sie, Ihr Angebot unter Berücksichtigung der geänderten Ausführungsfristen entsprechend anzupassen und mit den aktualisierten Vergabeunterlagen einzureichen

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 259becf5-1455-41b1-927d-27c2cda2794c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 14:57:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 544368-2026

Número de la edición del DO S: 150/2026

Fecha de publicación: 06/08/2026

