

544586-2025 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte ferroviario – Contrato de emergencia para la Ejecución de las obras de rehabilitación de los edificios y la urbanización del complejo ferroviario de València Sud de Metrovalencia afectados por el desbordamiento del Barranco del Poyo

OJ S 158/2025 20/08/2025

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Correo electrónico: contratacion@fgv.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de emergencia para la Ejecución de las obras de rehabilitación de los edificios y la urbanización del complejo ferroviario de València Sud de Metrovalencia afectados por el desbordamiento del Barranco del Poyo

Descripción: Los edificios afectados son: - Edificio de operaciones, alberga oficinas para el personal de operaciones y de seguridad. - Caseta de seguridad, alberga el control de accesos al complejo así como oficinas del personal de seguridad. - Planta baja del edificio principal, alberga el puesto de mando, oficinas, baños, hall de entrada, recepción, sala de servidores, sala de SAIs, grupo de presión, grupos electrógenos, sala de distribución de energía, sala de climatización y diferentes dependencias del edificio. - Edificio de servicios, alberga el comedor laboral, la cocina, varias locales sindicales, aulas de formación, vestuario de talleres para hombres y mujeres, sala de calderas y el servicio médico. - Talleres, esta emergencia solamente recoge la rehabilitación de los almacenes, las oficinas en planta baja y los baños de los propios talleres. - Edificio archivo histórico y Gabinete psicológico, alberga el archivo histórico de FGV y el gabinete psicológico. - Edificios Instalaciones Fijas, está constituido por dos edificios donde se albergan los talleres de las brigadas de señalización, línea aérea, centros de transformación, comunicaciones, vía e infraestructura, varios talleres de las diferentes brigadas, oficinas, baños, vestuarios y oficina técnica. - Almacenes de Instalaciones Fijas - Comedor de Instalaciones Fijas y oficina de peaje, este edificio alberga el comedor para todas las brigadas de mantenimiento y las oficinas de peaje. Además, hay que reponer varias casetas que servían de oficinas a un sindicato y al personal de seguridad externa, así como otras tantas que servían de almacenamiento de documentación o material diverso de diferentes unidades. Hay que señalar que es imprescindible en esta actuación instalar el puesto de mando que se encontraba en planta baja y ha sido totalmente desbastado por la riada en un nivel superior del edificio para evitar que, en otra catástrofe similar, volvamos a perder el centro operativo de todo Metrovalencia. Asimismo, es imprescindible elevar todos aquellos sistemas que dependen del correcto funcionamiento del puesto de mando en caso de una inundación como: Servidores, SAIs, grupos electrógenos, climatización, etc. Todas las actuaciones a realizar, tanto en planta primera como en planta segunda, son las mínimas necesarias para la reubicación de los equipos y espacios que se encontraban en la planta baja antes de la catástrofe y que fueron arrasados por la DANA el día 29 de octubre. Las

actuaciones contempladas son: - Inspección general de cada uno de los edificios afectados, incluyendo todas las instalaciones de cada uno de ellos, así como toda la urbanización y el sistema de drenaje de todo el complejo. - Identificación de todas las deficiencias detectadas, medición y valoración de su restitución y/o reutilización. - Coordinación con otras obras promovidas por FGV existentes en el mismo ámbito de la presente, tanto ocasionadas por la misma situación de emergencia como de cualquier otra índole, definición de los límites y alcances de cada una, identificación de posibles solapes, coordinación de actividades y establecimiento de prioridades y órdenes. - Restitución de todos los elementos identificados, medidos y valorados en los diferentes edificios mencionados que permitan restablecerlos para poder volver a ofrecer el servicio ferroviario en condiciones óptimas de calidad, seguridad y fiabilidad. - Cada actividad deberá ejecutarse con máxima calidad en su ejecución, en los materiales empleados y en el empleo de la maquinaria más adecuada en cada caso.
Identificador del procedimiento: f1eb90eb-0289-474a-b87f-ac7821112bc7
Identificador interno: 24/106

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213320 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte ferroviario

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Edificio principal (Oficinas Centrales)

Descripción: = I. Edificio principal: - I.1. Planta baja - I.2. Planta primera - I.3. Planta segunda
= II. Instalaciones de electrónica de red del Complejo Ferroviario

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213320 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte ferroviario

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana - Registro General de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana - Unidad de Contratación y Compras de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, SA

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 9 496 200,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 24/106 Lote 1

Fecha de elección del ganador: 13/12/2024

Fecha de celebración del contrato: 17/02/2025

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 2d63246b-cb0d-43e1-a9ca-d3704347612d-01

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Durante la ejecución del Contrato de Obras de referencia se han producido una serie de situaciones imprevistas que han producido retrasos en la planificación temporal prevista de las obras.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Ampliación de plazo con nueva fecha de finalización el 07 /01/2026

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Número de registro: 40969220140682

Número de registro: Q9650001B

Localidad: Valencia

Código postal: 46014

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Correo electrónico: contratacion@fgv.es

Teléfono: +034 961924137

Dirección de internet: <http://www.fgv.es/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Unidad de Contratación y Compras de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Localidad: Valencia
Código postal: 46014
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacion@fgv.es
Teléfono: +34 961924137

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Registro General de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana
Localidad: Valencia
Código postal: 46014
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: registro@fgv.es
Teléfono: +34 961924041

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, SA
Número de registro: A46298220
Localidad: Oliva
Código postal: 46780
Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)
País: España
Correo electrónico: tcvalencia@torrescamara.es
Teléfono: +34 963697912

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 65053feb-17e4-4d5b-84eb-b56df2130c4e - 01
Tipo de formulario: Modificación de contrato
Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato
Subtipo de anuncio: 38
Fecha de envío del anuncio: 19/08/2025 08:58:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 544586-2025
Número de la edición del DO S: 158/2025
Fecha de publicación: 20/08/2025