

545116-2026 - Licitación

Malta – Servicios de arquitectura para edificios – CT2310/2026 - The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Department of Contracts

Correo electrónico: info.contracts@gov.mt

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CT2310/2026 - The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

Descripción: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

Identificador del procedimiento: 8dc5392e-21e2-45a4-a318-befe22d1cf9d

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 79211000 Servicios de contabilidad, 79212500 Servicios de verificación contable, 79210000 Servicios de contabilidad y auditoría, 71355000 Servicios de agrimensura, 71315300 Servicios de planimetría de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 - Land and Building Surveying for sites exceeding 1500 square meters

Descripción: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 79211000 Servicios de contabilidad, 79212500 Servicios de verificación contable, 79210000 Servicios de contabilidad y auditoría, 71355000 Servicios de agrimensura, 71315300 Servicios de planimetría de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 48 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Public Contracts Review Board

Información sobre los plazos de revisión: N/A

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Department of Contracts

Organización que recibe solicitudes de participación: Department of Contracts

Organización que tramita ofertas: Department of Contracts

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 - Periti for Valuations of properties with freehold value over €400,000

Descripción: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 79211000 Servicios de contabilidad, 79212500 Servicios de verificación contable, 79210000 Servicios de contabilidad y auditoría, 71355000 Servicios de agrimensura, 71315300 Servicios de planimetría de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 48 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Public Contracts Review Board

Información sobre los plazos de revisión: N/A

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Department of Contracts

Organización que recibe solicitudes de participación: Department of Contracts

Organización que tramita ofertas: Department of Contracts

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 - Periti for Valuations of properties with freehold value below €400,000

Descripción: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the
Lands Authority

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre
, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71251000 Servicios de
arquitectura y de planimetría de edificios, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística,
79211000 Servicios de contabilidad, 79212500 Servicios de verificación contable, 79210000
Servicios de contabilidad y auditoría, 71355000 Servicios de agrimensura, 71315300
Servicios de planimetría de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones,
71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma
no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 48 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Public Contracts Review Board

Información sobre los plazos de revisión: N/A

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Department of Contracts

Organización que recibe solicitudes de participación: Department of Contracts

Organización que tramita ofertas: Department of Contracts

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 - Periti for Valuations of properties related to schemes and any other valuation requested by the Contracting Authority

Descripción: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística,

79211000 Servicios de contabilidad, 79212500 Servicios de verificación contable, 79210000 Servicios de contabilidad y auditoría, 71355000 Servicios de agrimensura, 71315300 Servicios de planimetría de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)
País: Malta

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 48 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Public Contracts Review Board

Información sobre los plazos de revisión: N/A

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Department of Contracts

Organización que recibe solicitudes de participación: Department of Contracts

Organización que tramita ofertas: Department of Contracts

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lot 5 - Accounting Experts to assist Periti in Valuations of properties with freehold value over €400,000

Descripción: The Provision of Professional Services Related to Property Valuations for the Lands Authority

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 79211000 Servicios de contabilidad, 79212500 Servicios de verificación contable, 79210000 Servicios de contabilidad y auditoría, 71355000 Servicios de agrimensura, 71315300 Servicios de planimetría de edificios, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14000695>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14000695>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 48 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=14000695>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Public Contracts Review Board

Información sobre los plazos de revisión: N/A

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Department of Contracts

Organización que recibe solicitudes de participación: Department of Contracts

Organización que tramita ofertas: Department of Contracts

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Department of Contracts
Número de registro: MT25645419
Departamento: Department of Contracts
Dirección postal: Notre Dame Ravelin
Localidad: Floriana
Código postal: FRN 1600
Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)
País: Malta
Correo electrónico: info.contracts@gov.mt
Teléfono: +356 23781001
Dirección de internet: <http://www.contracts.gov.mt>
Perfil de comprador: <http://www.contracts.gov.mt>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Public Contracts Review Board
Número de registro: TBD
Departamento: Ministry for Finance and Employment
Dirección postal: Notre Dame Ditch
Localidad: Floriana
Código postal: FRN 1601
Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)
País: Malta
Correo electrónico: info.pcrb@gov.mt
Teléfono: +356 2139095

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8bcdcf31-2516-48bd-8cb6-bb033c73bf9d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 12:32:22 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 545116-2026

Número de la edición del DO S: 150/2026

Fecha de publicación: 06/08/2026