

545420-2026 - Licitación

Hungría – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Gépészeti rendszerek karbantartása

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Correo electrónico: szucs.monika@gyorprojekt.hu

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gépészeti rendszerek karbantartása

Descripción: Ajánlatkérő által üzemeltetett létesítmények víz-, gáz-, légtechnikai gépészeti rendszereinek és berendezéseinek egyidejűleg végzett üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása. Teljesítési helyszínek és a létesítmények alapterületei medencetérrel, zöldterület nélkül: 1. Audi Aréna Győr terület: nettó 11 608 m2 2. Aqua Sportközpont terület: nettó 11 120 m2 3. Olimpiai Sportpark terület: nettó 22 554 m2 4. Magyar Vilmos Uszoda: terület: nettó 2623 m2 5. Látogatóközpont: terület: nettó 690 m2 6. Kálóczy téri Sportközpont terület: nettó 1120 m2 Terület összesen: nettó 49 715 m2 Ajánlatkérő jelzi, hogy a szerződés tárgyát átalányáras és tételes elszámolású feladatok képezik a szerződéstervezetben részletezettek szerint. Ajánlatkérő az eljárás eredményeként létrejövő szerződés alapján az átalányár ellenében ellátandó feladatokon kívüli, tételes elszámolású feladatok tekintetében legfeljebb 160.000.000,- Ft + ÁFA összeghatárig jogosult megrendeléseket leadni. Az Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján egyedi és eseti jelleggel fog megrendelést eszközölni azon feladatok vonatkozásában, amelyeket nem havi átalánydíj ellenében kell ellátni. Nyertes ajánlattevőnek a megrendelt szolgáltatásokat az ajánlatában megadott hibajavítási díj ellenében kell teljesítenie a szerződés hatálya alatt. Egyes feladatok elvégzéséhez szükséges tűzvédelmi szakvizsga megléte. A feladatok részletes leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Identificador del procedimiento: 77de823a-ae5e-49bf-af9e-1b94bbcbbbb3c

Identificador interno: EKR001001312026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: A Kbt. 76.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Győr

Código postal: 9025

Subdivisión del país (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

País: Hungría

Información complementaria: Olimpiai Sportpark , 9025 Győr, Radnóti M. u. 46. Audi Aréna Győr, 9025 Győr, Tóth László u. 1. Aqua Sportközpont, 9025 Győr, Olimpia út 1. Magyar Vilmos Uszoda, 9025 Győr, Töltésszer utca 24. Látogatóközpont, 9021 Győr Baross G. út. 21. Kálóczy téri Sportközpont, 9026 Győr, Kálóczy tér 10.

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) bonyolítja le, így irányadó a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR. r.), továbbá a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), és végrehajtási rendeleteinek előírásai. A kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 41. § alapján az EKR-ben történik. Az EKR-rel kapcsolatos útmutatók elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. Az eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR-ben történő AT-i regisztráció, összhangban az EKR rendelet rendelkezéseivel. 2. Az ajánlattétel részletes feltételeit és az ajánlat benyújtására vonatkozó formai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazza. A közbeszerzési dokumentumok jelen felhívásban meghatározott címen korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető az ajánlattételi határidő napján 10:00 óráig. 3. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket (P1., M1., M2.) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek azon előírásai, amelyeket a minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés feltételein túl vizsgálni szükséges, a P1., M1., M2. pontban részletesen meghatározásra került. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítése a jelen eljárásban nem elegendő az alkalmasság igazolására, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya speciális szakmai tapasztalatot és kompetenciákat igényel. Ennek megfelelően az alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő feltételeken túlmutató, szigorúbb követelménynek minősülnek, melyeket a minősített ajánlattevőknek a jegyzéken való szereplés igazolásán túl is igazolniuk kell. 4. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Értékelés módszere: az ár szempontok esetében fordított arányosítás, az 1. minőségi szempontok esetében arányosítás. A módszerek részletesen a KD-ban kerülnek meghatározásra. 5. Az ajánlathoz csatolnia kell: – felolvasólapot (kötelező tartalmi elemek: ajánlattevő neve, székhelye, bírálati szempontok szerinti főbb, számszerűsíthető adatok) EKR űrlap alkalmazásával, – amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint cégügyében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás folyik, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalom esetén is csatolandó) EKR űrlap alkalmazásával, – az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási – mintát, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében – ha aláírási címpéldány nem ismert – az aláírás képét és a képviseleti jogosultságot is tartalmazó teljes bizonyító erejű vagy közjegyző által hitelesített okiratot kell az ajánlathoz csatolni. – a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot EKR űrlap alkalmazásával – a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti, cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is) EKR űrlap alkalmazásával – a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot EKR űrlap alkalmazásával – nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról EKR űrlap alkalmazásával, – ajánlati ár részletezése (a KD részét képező ártáblázat kitöltésével cégszerűen aláírva .pdf formátumban, és szerkeszthető excel formátumban is, eltérés, ellentmondás esetén a

cégszerűen aláírt .pdf formátum irányadó) Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak minősíti az árazott költségvetést. Az ártábla benyújtásának elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlat teljes egészében nem hiánypótolható a Kbt. 71. § (8) bekezdésben előírt korlátozások okán. 6. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötésig összesen legalább 50.000.000,- Ft/év és 5.000.000 Ft/kár, összeghatárra fedezetet nyújtó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, mely felelősségbiztosítás a szerződés szerinti tevékenységre és tárgyra kiterjed és azt az Ajánlatkérő részére átadni, továbbá szerződés hatálya alatt fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is. 7. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára benyújtani az éves karbantartási ütemtervét. 8. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell! Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. 9. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 10. FAKSZ: Dr. Daragó Máté, 00102; dr. Paksi Gábor, lajstromszáma: 00062 11. Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében meghatározottak alkalmazásával jár el. 12. Jótállás: A nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól 12 hónap általános jótállást vállal.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: Kizáró okok: - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerinti kell igazolni, hogy velük szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizáró okok hiányának igazolása során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7 §-ában, illetve a 12-16. §-ában foglaltak megfelelően irányadóak. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő

alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra. Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Quiebra: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Corrupción: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Convenio con los acreedores: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Participación en una organización delictiva: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Fraude: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Insolvencia: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gépészeti rendszerek karbantartása.

Descripción: Ajánlatkérő által üzemeltetett létesítmények víz-, gáz-, légtechnikai gépészeti rendszereinek és berendezéseinek egyidejűleg végzett üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása. Teljesítési helyszínek és a létesítmények alapterületei medencetérrel, zöldterület nélkül: 1. Audi Aréna Győr terület: nettó 11 608 m2 2. Aqua Sportközpont terület: nettó 11 120 m2 3. Olimpiai Sportpark terület: nettó 22 554 m2 4. Magyar Vilmos Uszoda:

terület: nettó 2623 m² 5. Látogatóközpont: terület: nettó 690 m² 6. Kálóczy téri Sportközpont terület: nettó 1120 m² Terület összesen: nettó 49 715 m² Ajánlatkérő jelzi, hogy a szerződés tárgyát átalányáras és tételes elszámolású feladatok képezik a szerződéstervezetben részletezettek szerint. Ajánlatkérő az eljárás eredményeként létrejövő szerződés alapján az átalányár ellenében ellátandó feladatokon kívüli, tételes elszámolású feladatok tekintetében legfeljebb 160.000.000,- Ft + ÁFA összeghatárig jogosult megrendeléseket leadni. Az Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján egyedi és eseti jelleggel fog megrendelést eszközölni azon feladatok vonatkozásában, amelyeket nem havi átalánydíj ellenében kell ellátni. Nyertes ajánlattevőnek a megrendelt szolgáltatásokat az ajánlatában megadott hibajavítási díj ellenében kell teljesítenie a szerződés hatálya alatt. Egyes feladatok elvégzéséhez szükséges tűzvédelmi szakvizsga megléte. A feladatok részletes leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Identificador interno: EKR001001312026/1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Győr

Código postal: 9025

Subdivisión del país (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

País: Hungría

Información complementaria: Olimpiai Sportpark , 9025 Győr, Radnóti M. u. 46. Audi Aréna Győr, 9025 Győr, Tóth László u. 1. Aqua Sportközpont, 9025 Győr, Olimpia út 1. Magyar Vilmos Uszoda, 9025 Győr, Töltésszer utca 24. Látogatóközpont, 9021 Győr Baross G. út. 21. Kálóczy téri Sportközpont, 9026 Győr, Kálóczy tér 10.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Részajánlattétel kizárásának indokai: Jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlatok tételének lehetősége részint az egyes ajánlati elemek, ellátandó feladatok között fennálló szakmai technológiai összefüggés, részint a humán és a technikai erőforrások optimális kihasználásában fennálló indokok miatt nem biztosított. A feladat összetettségének, a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során az Ajánlatkérő megállapította, hogy a részajánlattételi lehetőség biztosítása indokolatlan. A részekre történő ajánlattétel a gazdasági észszerűséget negatívan érintené, mivel a részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a gazdasági szereplők kisebb árkedvezményt nyújtanának, ami az ellenszolgáltatás ellenértékének jelentős növekedését eredményezné. Minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok (időbeli ütemezés kialakítása, a munkavégzés megszervezése, komplex szolgáltatás nyújtása) is a

részekre történő ajánlattétel mellőzése mellett szólnak: a több szerződéssel való megvalósítása az Ajánlatkérő adminisztrációs és más költségeit jelentősen emelné és a feladatok megfelelő minőségű elvégzését is veszélyeztetné. Az eljárás tárgya szerinti tevékenységek mind munkanemek szempontjából, mind területileg szorosan összefüggenek egymással, illetve az ilyen tevékenységeket folytató vállalkozások valamennyi tevékenység végzésére egyidejűleg alkalmasak, Ajánlatkérő számára aránytalan nehézséget okozna azok területileg, illetve munkanemenként történő szétválasztása, így a részenként történő ajánlattétel és a részenkénti szerződéskötés és teljesítés is. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl.: Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A szolgáltatás szétválasztása jelentős árfelhajtó hatással is bírna.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: P1. Az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján egynél több lezárt üzleti évben az adózott eredménye negatív. Ha az ajánlattevő a P1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmatlan, ha a közbeszerzés tárgyából (gépészeti rendszerek karbantartása) származó árbevétele nem éri el a nettó 60.000.000 HUF-ot. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: P.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pont alapján a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évi, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának „Eredménykimutatás” része. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt nyilatkozatát az előző három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredménye vonatkozásában. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló „Eredménykimutatás” részének benyújtása az ajánlatban nem szükséges, annak adatait ajánlatkérő ellenőrzi. Ha Ajánlattevő az ajánlati felhívás P.1. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (gépészeti rendszerek karbantartása) származó nettó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ha az ajánlattevő a P1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt

alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11) bekezdése megfelelően irányadóak.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: M1. Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített A) legalább összesen nettó 30.000 m² területű létesítményben egyidejűleg végzett, összesen legalább 12 hónapig tartó gépészeti karbantartásra és/vagy hibaelhárításra és/vagy üzemeltetésre vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával. B) legalább összesen nettó 10.000 m² területű, vízgépészeti rendszert működtető létesítményben egyidejűleg végzett, összesen legalább 12 hónapig tartó gépészeti karbantartásra és/vagy hibaelhárításra és/vagy üzemeltetésre vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával. Ugyanaz a szerződés több rész alkalmassági követelményének való megfeleléshez is bemutatható. Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de az ajánlattevő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: M1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben teljesített, a közbeszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásainak ismertetését a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdése szerinti referenciaigazolással. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. A referenciaigazolásoknak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható. A referenciaigazolásoknak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - teljesítés ideje (kezdet és befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a szolgáltatás tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők

által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-a megfelelően irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: M2. Nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: A) 1 fő épületgépész mérnök vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) végzettséggel és tűzvédelmi szakvizsgával, valamint legalább 24 hónap épületgépészeti munkák ellátásában szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, B) 1 fő hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) szakképesítéssel, valamint legalább 24 hónap hűtő- és/vagy klímaberendezés szerelés és /vagy karbantartás tárgyú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, C) 1 fő központi fűtés-, víz-, gázszerelő vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) végzettséggel, valamint legalább 24 hónap fűtés-, víz-, gázszerelés tárgyú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ugyanazon szakember csak egy alkalmassági követelménynek való megfeleléshez mutatható be. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: M.2. A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Annak igazolására, hogy a felsorolt személyek a megkívánt képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkeznek, az ajánlattevő csatolja be a képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatát, továbbá a bemutatott személyek saját kézzel aláírt szakmai önéletrajzában (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés) egyszerű másolatát. Az ajánlathoz csatolni kell a bemutatott személyek kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állnak és abban közreműködnek. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-a megfelelően irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Az M2.A. pont szerinti szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményként előírt időtartamon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0, a 24 vagy annál magasabb érték maximális pontszámot kap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hibajavítás díja (nettó HUF/óra)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Audi Aréna Győr éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Aqua Sportközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Olimpiai Sportpark éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Látogatóközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kálóczy téri Sportközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Magyar Vilmos Uszoda éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001001312026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001001312026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Az ajánlatadás ajánlati biztosíték nyújtásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 500 000,- Ft Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: OTP Bank, 11737007-20752369 Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosítékot, azaz az átutalás megtörténtét igazoló

bizonylatot, a Bankgaranciát vagy a Kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlatkérő előírja a Bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó -Kötelezvény a 2016. évi CXXX. tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek megfelelő elektronikus okirati formában történő benyújtását. Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban jelen eljárás megnevezését (Gépészeti karbantartás), EKR azonosítóját és az átutalás jogcímét (ajánlati biztosíték) fel kell tüntetni. Átutalás esetében az ajánlati biztosíték rendelkezésre állása időpontjának a biztosíték összegének Ajánlatkérő számláján való jóváírás számít. Bankgarancia és Kötelezvény nyújtása esetén a Bankgarancia és Kötelezvény Kedvezményezettjeként az Ajánlatkérőt kell megnevezni, a Bankgaranciában és a Kötelezvényben tárgyként fel kell tüntetni az ajánlati felhívás II.1.1) pont szerinti szerződés tárgyát (Gépészeti karbantartás), és a Kbt. 54. § (4) bek. megfelelően tartalmaznia kell visszavonhatatlanul és feltétel nélkül, hogy, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja vagy a szerződés megkötése Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték Ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számítva az ajánlati kötöttség időtartamával megegyező időtartamig érvényesnek kell lennie. Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (5) bek. szerint fizeti vissza.

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Información complementaria: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, h. a bontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bek. szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az AT-ők részére elérhetővé teszi. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdéseiben és a 424/2017. Korm r. 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a kötelezően ellátandó karbantartási feladatok esetében a késedelemmel érintett munkára vonatkozó nettó díj 0,1 %-a/naptári naponta, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a késedelemmel érintett munkára vonatkozó nettó díj 5 %-ának megfelelő összeget; a szakember hibaelhárítási feladata elvégzés tevékenység körében felmerülő késedelme esetén óránként nettó 15 000 Ft/óra. Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll, de ennek teljes összege legfeljebb az azon rendszerre megajánlott éves karbantartási díj áfa nélkül számított ellenértékének 15 %-a, amely rendszer vonatkozásában a késedelem felmerül. A szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés megghiúsulása esetén fizetendő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege az azon rendszerre megajánlott éves karbantartási díj áfa nélkül számított ellenértékének 15 %-a, amelynek vonatkozásában a megghiúsulás bekezdett.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6), valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül. Pénzügyi ütemezés: Az Ajánlatkérő az átalánydíj ellenében ellátandó karbantartási feladatok vonatkozásában a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Ártáblázatban meghatározott időszakban (negyedéves/féléves/éves) ellátandó karbantartások maradéktalan teljesítését követően ad lehetőséget számla benyújtására. Az eseti jelleggel megrendelt karbantartási feladatok vonatkozásában Ajánlatkérő a megrendelt feladat ellátását követően egy db számla benyújtására ad lehetőséget. AK előleget nem biztosít. AK elfogadja a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlákat is.

5.1.15. **Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. **Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148. § előírásai szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Paksi Ügyvédi Iroda

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que tramita ofertas: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Organizaciones

8.1. **ORG-0001**

Denominación oficial: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Número de registro: 23186855208

Dirección postal: Radnóti Miklós Utca 46.

Localidad: Győr

Código postal: 9025

Subdivisión del país (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

País: Hungría

Punto de contacto: Dr. Szücs Mónika

Correo electrónico: szucs.monika@gyorprojekt.hu

Teléfono: +36 202906843

Fax: +36 96998331

Dirección de internet: <https://www.gyorprojekt.hu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Paksi Ügyvédi Iroda

Número de registro: 18145278241

Dirección postal: Fény Utca 15. 4. emelet 57.

Localidad: Budapest

Código postal: 1024

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Punto de contacto: Dr. Daragó Máté

Correo electrónico: partner@paksiugyved.hu

Teléfono: +36 302991723

Dirección de internet: <https://www.gyorprojekt.hu>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Número de registro: EKRSZ_40664534_2

Dirección postal: Riadó u. 5

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Közbeszerzési Hatóság

Número de registro: EKRSZ_40664534

Dirección postal: Riadó utca 5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: hirdetmeny@kt.hu

Teléfono: +36 18828635

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f02ad22f-1513-4e39-8b73-18a7fe294554 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2026 15:26:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 31/07/2026 10:40:30 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: húngaro

Número de publicación del anuncio: 545420-2026

Número de la edición del DO S: 150/2026

Fecha de publicación: 06/08/2026