

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Murcia / San Javier / Base Aérea de San Javier / Mantenimiento de instalaciones de climatización de la Base Aérea de San Javier para el año 2025-2026**

**OJ S 159/2025 21/08/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Jefatura de la Sección Económico-Administrativa 41 - Base Aérea de San Javier

Correo electrónico: [sea41contratacion@ea.mde.es](mailto:sea41contratacion@ea.mde.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Defensa

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: Murcia / San Javier / Base Aérea de San Javier / Mantenimiento de instalaciones de climatización de la Base Aérea de San Javier para el año 2025-2026

Descripción: El mantenimiento de las instalaciones de climatización (aire acondicionado y calefacción) y agua caliente sanitaria es de obligado cumplimiento según normativa vigente.

Identificador del procedimiento: 17949b84-6776-482a-b9ce-cead772cf194

Identificador interno: 2025/EA41/00001403E

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 491 571,13 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

---

5. Lote

## 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Murcia / San Javier / Base Aérea de San Javier / Mantenimiento de instalaciones de climatización de la Base Aérea de San Javier para el año 2025-2026

Descripción: El mantenimiento de las instalaciones de climatización (aire acondicionado y calefacción) y agua caliente sanitaria es de obligado cumplimiento según normativa vigente.

Identificador interno: 2025/EA41/00001403E

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

Criterio:

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRONOGRAMA DE TRABAJO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO 2.1 HORA DE MANO DE OBRA NORMAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO 2.2 PRECIO MANO DE OBRA URGENTE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: TRASLADO DE EQUIPOS 3.1 UDS SIN COSTE DIRECTO PARA ADMINISTRACIÓN.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: TRASLADO DE EQUIPOS 3.2 PRECIO UNITARIO UNIDADES ADICIONALES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=s9KLk7rry%2BSLAncw3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s9KLk7rry%2BSLAncw3qdZkA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=s9KLk7rry%2BSLAncw3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s9KLk7rry%2BSLAncw3qdZkA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 24/09/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Plataforma de Contratación del Estado

Lugar: Plataforma de Contratación del Estado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Jefatura de la Sección Económico-Administrativa 41 - Base Aérea de San Javier - Plataforma de Contratación del Sector Público  
Información sobre los plazos de revisión: Conforme a la información publicada.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Jefatura de la Sección Económico-Administrativa 41 - Base Aérea de San Javier

Número de registro: 10000140000216

Número de registro: S3022001F

Localidad: San Javier

Código postal: 30720

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Punto de contacto: Jefatura de la Sección Económico-Administrativa 41 - Base Aérea de San Javier

Correo electrónico: [sea41contratacion@ea.mde.es](mailto:sea41contratacion@ea.mde.es)

Teléfono: 968189619

Fax: 968189026

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2f0hqe0kTbQ%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Plataforma de Contratación del Sector Público

Localidad: San Javier

Código postal: 00000

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=2f0hqe0kTbQ%3D>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 3f570f16-4024-4bf1-bb5a-ad19d4e80e8c-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c1463d32-2244-4de5-9821-a8ac4bd2697e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/08/2025 12:28:56 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 545454-2025

Número de la edición del DO S: 159/2025

Fecha de publicación: 21/08/2025