

545584-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stad Lier

Correo electrónico: Stephanie.dhulst@lier.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

Descripción: Het Godshuis Heilig Geesthuis bestaat uit vier gebouwen geschikt rond een binnenplaats. In het dossier worden de gebouwen als volgt benoemd; voorbouw gebouw A, westvleugel gebouw B, achterbouw gebouw C en oostvleugel gebouw D. Na een doorgedreven restauratie zal het gebouwenensemble worden herbestemd als 'Huis van het Kind'. De gebouwen worden aangepast aan de technische en comfort eisen van het Huis van het Kind met aandacht voor energie, duurzaamheid, toegankelijkheid, kindveiligheid en brand. De gebouwschil van gebouw A en C worden grondig gerenoveerd (herstel gevelparament, vernieuwen of restaureren buitenschijnwerk en vernieuwen van de dakbedekking). De houten draagstructuren, zowel verdiepingsvloeren als dakkap, worden in beide gebouwen doorgedreven hersteld of vernieuwd. Het interieur wordt aangepast aan de hedendaagse comforteisen met totale vernieuwing van alle technieken en het implementeren van een lift en nieuwe trapkern. Waar mogelijk wordt langs binnen geïsoleerd. Gebouw C wordt bijkomend volledig onderkelderd. Gebouw B wordt afgebroken en vervangen door een nieuwbouwvolume van één bouwlaag met een gradueel vertrapte dakspeelplaats die de verbinding tussen gebouwdelen A en C maakt op de verdiepingen. Ook de nieuwbouw B wordt voorzien van een nieuwe ondergrondse kelder. De binnenplaats, die wordt vergroot door de afbraak van gebouw D, wordt volledig heraangelegd. De eertijds gedempte Sint-Pietersvliet achter achterbouw C wordt terug opengewerkt en publiek ontsloten. Het project beoogt een duurzame verwarming van het Heilige Geestgebouw via een combinatie van aquathermie (warmte uit oppervlaktewater) en geothermie (BEO-veld). De toepassing van aquathermie kadert binnen een Europees Interreg-subsidieproject, waarbij het Heilige Geestgebouw fungeert als pilootproject voor duurzame energie in erfgoedcontext. Voor de aquathermie wordt een ondergronds circuit opgezet dat water haalt uit de nabijgelegen Binnennete aan de Mosdijk en deze transporteert naar de aquathermie warmtepomp in de technische kelder van het Heilige Geesthuis. Om het Binnennete-circuit te kunnen realiseren zal een aanzuig- en lozingsleiding in één gestuurde onderboring worden voorzien tussen het perceel van de Heilig Geest site en de Binnennete via het perceel Kerkstraat 3-5. Ter hoogte van de Binnennete aan

de zijde van het perceel Kerkstraat 3-5 worden compacte RVS-warmtewisselaars op een nieuwe staalstructuur voorzien. De geothermische installatie (BEO-veld) wordt gerealiseerd door middel van verticale boringen ter hoogte van het binnenplein.

Identificador del procedimiento: 2f5c2216-67af-47c5-a724-0d6b579391c9

Identificador interno: 2009GEES_

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2009GEES_ - 1

Descripción: RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 850 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: De rechtbank van eerste aanleg Antwerpen

Información sobre los plazos de revisión: 20 dagen

8. Organizaciones**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Stad Lier
Número de registro: 0207502301
Localidad: Paradeplein 2 bus 1
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica
Correo electrónico: Stephanie.dhulst@lier.be
Teléfono: 034916057
Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4278&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: De rechtbank van eerste aanleg Antwerpen
Número de registro: 0308357753
Localidad: Antwerpen
Código postal: 2000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d7bd403f-3d56-4eb2-8d47-07748ace719e-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 04/08/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ba5fd53-9c8d-4b77-9190-9602c1f02b1c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 545584-2026

Número de la edición del DO S: 150/2026

Fecha de publicación: 06/08/2026