

## 545742-2024 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicios de Mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios (detección, extinción y puertas cortafuego) de la Universidad de Sevilla.

OJ S 177/2024 11/09/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Correo electrónico: [contratacion@us.es](mailto:contratacion@us.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de Mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios(detección, extinción y puertas cortafuego) de la Universidad de Sevilla.

Descripción: Esta licitación responde a la necesidad de la Universidad de Sevilla (en adelante US) de realizar operaciones de mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios (Detección, Extinción y Puertas Cortafuego) para garantizar el cumplimiento de la normativa de aplicación, para asegurar su correcto funcionamiento, mantener en el mejor estado posible de conservación dichas instalaciones de la US, alargando su vida útil para reducir el coste económico del mantenimiento.

Identificador del procedimiento: dd0ce74c-b776-4de3-923b-add02b30667f

Identificador interno: 24/ANT/29770

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 703 099,33 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Instalaciones de detección y extinción de incendios, excepto por agua

Descripción: operaciones de mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios (Detección, Extinción y Puertas Cortafuego) para garantizar el cumplimiento de la normativa de aplicación, para asegurar su correcto funcionamiento, mantener en el mejor estado posible de conservación dichas instalaciones de la Universidad de Sevilla, alargando su vida útil para reducir el coste económico del mantenimiento.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 664 302,92 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Disponibilidad de suministros para el mantenimiento. . Oferta del Mantenimiento .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita:

Deficiencias observadas. . Precios Unitarios mantenimiento correctivo asociado al Lote 1 :

Mano de obra fuera de la jornada laboral..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita:

Percepción del estado de uso. . Precios Unitarios mantenimiento correctivo asociado al Lote 1:

Suministro e instalación..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita:

Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil.... . Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gestión gráfica: Instalaciones Aguilera.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita:Se describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones. . Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gestión gráfica: Instalaciones Notifier.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento:  
Modelos de informes. . Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gestión gráfica: resto de instalaciones incluidas en el anexo 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento:

Plataformas y aplicaciones vía Web. . Medios técnicos específicos: Equipo diagnóstico de lazo POOL 200.(aportar serial) .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento:

Procedimientos telemáticos. . Medios técnicos específicos: Llave NRX-USB\_PRO (aportar serial).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento:

Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación permanente del personal asignado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Atención de avisos, 24 horas, 365 días.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Coordinación del Servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Plan de mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2QqKYyn4Yj2zz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2QqKYyn4Yj2zz8fXU2i3eQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/10/2024 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Instalaciones de extinción de incendio por agua (A) e Instalaciones de Puertas Cortafuego (B)

Descripción: operaciones de mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios (Detección, Extinción y Puertas Cortafuego) para garantizar el cumplimiento de la normativa de aplicación, para asegurar su correcto funcionamiento, mantener en el mejor estado posible de conservación dichas instalaciones de la Universidad de Sevilla, alargando su vida útil para reducir el coste económico del mantenimiento.  
Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 488 486,91 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Disponibilidad de suministros para el mantenimiento. . Oferta del Mantenimiento Lote 2 .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita:  
Deficiencias observadas. . Precios unitarios mantenimiento correctivo asociado al lote 2A :  
Mano de Obra fuera de jornada laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita:

Percepción del estado de uso. . Precios unitarios mantenimiento correctivo asociado al lote 2A:  
Suministro e Instalación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita:

Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil.... . Precios  
unitarios mantenimiento correctivo asociado al lote 2B :Suministro e Instalación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita:Se  
describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones. . Precios unitarios mantenimiento  
correctivo asociado al lote 2B:Mano de Obra fuera de jornada laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento:  
Modelos de informes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento:  
Plataformas y aplicaciones vía Web.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento:  
Procedimientos telemáticos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento:

Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación permanente del personal asignado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Atención de avisos, 24 horas, 365 días.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Coordinación del Servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de Mantenimiento: Plan de mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2QqKYyn4Yj2zz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2QqKYyn4Yj2zz8fXU2i3eQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español



Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/10/2024 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Número de registro: 40256810044281

Número de registro: Q4118001I

Localidad: Sevilla

Código postal: 41004

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Correo electrónico: [contratacion@us.es](mailto:contratacion@us.es)

Teléfono: +034 954551040

Dirección de internet: <http://www.us.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mQefeTDe%2Ft4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

País: España

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Funciones de esta organización:**

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

de17dcc6-9e9e-4c60-8a60-e557b7b18ee3-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d6c8fad5-4586-4b72-9d4a-fcc63603bb34 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/09/2024 09:17:41 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 545742-2024

Número de la edición del DO S: 177/2024

Fecha de publicación: 11/09/2024