

546176-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de oficinas – Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

OJ S 150/2026 06/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Polizeipräsidium Hagen

Correo electrónico: ZVSt.hagen@polizei.nrw.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen.

Identificador del procedimiento: 93249f41-e835-4a0c-b47a-95b988a6cb4c

Identificador interno: 26.04.01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hoheleye 3

Localidad: Hagen

Código postal: 58093

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Funckestr. 41

Localidad: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Boeler Straße 71

Localidad: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schwerter Straße 168

Localidad: Hagen

Código postal: 58099

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Vollbrinkstraße 1

Localidad: Hagen

Código postal: 58135

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Freiheitstraße 3

Localidad: Hagen

Código postal: 58119

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstraße 42

Localidad: Hagen

Código postal: 58095

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y64YTV25F5DU# Vor der Angebotsabgabe ist eine Begehung der Liegenschaften zwingend notwendig.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen. Die Polizei Hagen betreibt sieben Liegenschaften, in welchen die Reinigung durchgeführt werden muss. Aufgrund der Eigenart und Funktion der Liegenschaften müssen besondere und sich teils unterscheidende Anforderungen an die Reinigung sowohl im Inhalt als auch im Zyklus beachtet werden.

Identificador interno: 26.04.01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hoheleye 3

Localidad: Hagen

Código postal: 58093

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Funckestr. 41

Localidad: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Boeler Straße 71

Localidad: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schwerter Straße 168

Localidad: Hagen
Código postal: 58099
Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Vollbrinkstraße 1
Localidad: Hagen
Código postal: 58135
Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Freiheitstraße 3
Localidad: Hagen
Código postal: 58119
Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstraße 42
Localidad: Hagen
Código postal: 58095
Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: Die Vertragslaufzeit beträgt regulär zwei Jahre. Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, soweit nicht sechs Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag kann zweimalig verlängert werden, sodass die maximale Vertragslaufzeit vier Jahre beträgt.

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: 05.2030

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Mit dem Angebot sind Referenzen zu innerhalb der letzten drei Jahre geleisteten
Unterhaltsreinigungen von Büroräumen mit einer Mindestgröße von 6.000 m2 über einen
Zeitraum von mindestens zwei Jahren einzureichen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de
Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental,
hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 34 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos
relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Nachweise, die in der Leistungsbeschreibung
gefordert werden, können nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Bedingungen sind der
Leistungsbeschreibung, deren Anlagen sowie den sonstigen Vergabeunterlagen zu
entnehmen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des
Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Polizeipräsidium Hagen

Organización que recibe solicitudes de participación: Polizeipräsidium Hagen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Polizeipräsidium Hagen

Número de registro: Leitweg-ID: 05914-03001-53

Dirección postal: Funckestr. 41

Localidad: Hagen

Código postal: 58097

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: ZVSt.hagen@polizei.nrw.de

Teléfono: +49 23319860

Fax: +49 23319861129

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: Leitweg-ID: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: 023514112165

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

12189acd-768d-40c9-a569-cce26fb118ea-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Die Erprobungsphase aus § 2 des Rahmenvertrages wurde konkretisiert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Die Erprobungsphase aus § 2 des Rahmenvertrages wurde konkretisiert.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 05/08/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1f1fe657-239f-446a-844a-9821f3a28b27 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 12:00:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 546176-2026

Número de la edición del DO S: 150/2026

Fecha de publicación: 06/08/2026