

546432-2026 - Licitación

Eslovaquia – Trabajos de construcción – Rekonštrukcia domova mládeže

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok

Correo electrónico: info@mpprofit.sk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rekonštrukcia domova mládeže

Descripción: Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác v rámci projektu rekonštrukcie domova mládeže vrátane súvisiacich stavebných objektov a technickej infraštruktúry. Predmet zákazky zahŕňa najmä komplexnú rekonštrukciu existujúceho objektu domova mládeže, modernizáciu vnútorných priestorov, dispozičné úpravy, zateplenie objektu, výmenu otvorových konštrukcií, rekonštrukciu strešného plášt'a, rekonštrukciu a vybudovanie nových rozvodov technického vybavenia budovy, rekonštrukciu vykurovania, zdravotníckej, vzduchotechniky, elektroinštalácií, slaboprúdových systémov a elektronického zabezpečovacieho systému. Súčasťou predmetu zákazky je aj rekonštrukcia a rozšírenie centrálnej kotolne, realizácia odberného elektrického zariadenia, areálových NN rozvodov a vonkajšieho osvetlenia, úprava areálových komunikácií a spevnených plôch vrátane parkovacích miest, realizácia novej garáže a výmena výťahu. Predmet zákazky zahŕňa aj všetky súvisiace búracie práce, dodávku a montáž technológií, vykonanie skúšok a revízií, uvedenie zariadení do prevádzky, vypracovanie príslušnej dokumentácie skutočného vyhotovenia a zabezpečenie všetkých činností potrebných pre riadne a úplné zrealizovanie diela v súlade s projektovou dokumentáciou. Podrobný opis predmetu je popísaný v Súťažných podkladoch a ich prílohách.

Identificador del procedimiento: 0ec8ba49-d319-4fd1-9a51-3d6f09aa61c7

Identificador interno: SOŠG_07/2026_DM

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45321000

Trabajos de aislamiento térmico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kežmarok

Subdivisión del país (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

País: Eslovaquia

Información complementaria: Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, Parcelné čísla: 1800/3,4; 1801/2; 1804; 1805/2; 1806; 1808/1; 1810/42, 43, 45; Katastrálne územie : Kežmarok

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 893 235,82 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: - Celá komunikácia vo verejnom obstarávaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/ uchádzačmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronického Informačného systému pre elektronické verejné obstarávanie (IS EVO), ktorého správcom je Úrad vlády Slovenskej republiky (ďalej len Úrad vlády SR) s využitím všetkých jeho funkcionalít. - IS EVO je dostupný bezplatne na adrese: www.isepvo.sk. - V prípade potreby môžu záujemcovia/uchádzači požiadať o technickú pomoc pri používaní IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: eplatforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle: + 421 2 209 25 100. - Verejný obstarávateľ vyžaduje viazanosť ponúk zabezpečiť zábezpekou. Lehota viazanosti ponúk je do 30. 06. 2027. Údaj o lehote viazanosti ponúk vyjadrený v mesiacoch v príslušnom poli tohto oznámenia je uvedený z dôvodu technického nastavenia formulára; rozhodujúci je dátum 30. 06. 2027 uvedený v tomto oznámení a v súťažných podkladoch; bližšie informácie o zábezpeke sú uvedené v súťažných podkladoch. - Predmetné verejné obstarávanie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy zeleným obstarávaním. - Predmetné verejné obstarávanie nie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy obstarávaním inovácií ani zameraným na sociálne aspekty. - Elektronickými platbami sa rozumie bankový prevod cez internetbanking. - V súlade s Rozhodnutím Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR č. 2025/7124:3-A3530 zo dňa 16.06.2025 a Zriaďovacou listinou Prešovského samosprávneho kraja č. 05781/2026/OE-1 zo dňa 25.05.2026 zaniká verejný obstarávateľ Stredná odborná škola, Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 37880012, s účinnosťou k 31.08.2026 a stáva sa s účinnosťou od 01.09.2026 organizačnou zložkou novej príspevkovej organizácie Stredná odborná škola a Hotelová akadémia Otta Brucknera, Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 57285519, ktorá je jej právnym nástupcom v plnom rozsahu práv a povinností.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rekonštrukcia domova mládeže

Descripción: Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác v rámci projektu rekonštrukcie domova mládeže vrátane súvisiacich stavebných objektov a technickej infraštruktúry. Predmet zákazky zahŕňa najmä komplexnú rekonštrukciu existujúceho objektu domova mládeže, modernizáciu vnútorných priestorov, dispozičné úpravy, zateplenie objektu, výmenu otvorových konštrukcií, rekonštrukciu strešného plášťa, rekonštrukciu a vybudovanie nových rozvodov technického vybavenia budovy, rekonštrukciu vykurovania, zdravotníckej, vzduchotechniky, elektroinštalácií, slaboprúdových systémov a elektronického

zabezpečovacieho systému. Súčasťou predmetu zákazky je aj rekonštrukcia a rozšírenie centrálnej kotolne, realizácia odberného elektrického zariadenia, areálových NN rozvodov a vonkajšieho osvetlenia, úprava areálových komunikácií a spevnených plôch vrátane parkovacích miest, realizácia novej garáže a výmena výťahu. Predmet zákazky zahŕňa aj všetky súvisiace búracie práce, dodávku a montáž technológií, vykonanie skúšok a revízií, uvedenie zariadení do prevádzky, vypracovanie príslušnej dokumentácie skutočného vyhotovenia a zabezpečenie všetkých činností potrebných pre riadne a úplné zrealizovanie diela v súlade s projektovou dokumentáciou. Podrobný opis predmetu je popísaný v Súťažných podkladoch a ich prílohách.

Identificador interno: SOŠG_07/2026_DM

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kežmarok

Subdivisión del país (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

País: Eslovaquia

Información complementaria: Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, Parcelné čísla: 1800/3,4; 1801/2; 1804; 1805/2; 1806; 1808/1; 1810/42, 43, 45; Katastrálne územie : Kežmarok

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: z dopytovo orientovanej výzvy

Más información sobre los fondos de la UE: Predmet zmluvy bude financovaný kombinovane, a to z časti z vlastných finančných prostriedkov Objednávateľa a z časti z finančných prostriedkov poskytnutých na základe nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) z dopytovo orientovanej výzvy, ak budú v rámci príslušnej výzvy a schválenej žiadosti o poskytnutie NFP schválené a poskytnuté.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková cena stavebných prác v EUR s DPH

Descripción: Celková cena stavebných prác, ktorú uskutoční uchádzač na základe plnenia predmetu zákazky v rozsahu, vyhotovení, technickej špecifikácií a parametroch v súlade s projektovou dokumentáciou, opisom predmetu zákazky uvedeným v časti B.1 a B.2 spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov (ďalej len „SP“) a ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zákazky na mieste vykonania prác. Celková cena je vypočítaná a vyjadrená v EUR s DPH, formou ocenenia výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov. Uchádzač uvedie jednotkové ceny v Prílohe č. 2 Výkaz výmer týchto SP. Cena za vykonanie diela bude uvedená v Prílohe č. 4 Návrh na plnenie kritérií.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: eslovaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/561542>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: IS EVO

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/561542>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: eslovaco, checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 11 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: otváranie ponúk bude prebiehať on-line

Información complementaria: Otváranie ponúk je verejné a obstarávateľ je povinný umožniť účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, otváranie ponúk bude prebiehať on-line sprístupnením (tzn. že ponuky v rozsahu poskytovaných informácií budú elektronicky sprístupnené uchádzačom v momente ich otvorenia)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úrad pre verejné obstarávanie
Información sobre los plazos de revisión: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Úrad pre verejné obstarávanie

Número de registro: 31797903

Número de registro: 2021511008

Dirección postal: Ružová dolina 10

Localidad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Código postal: 82109

Subdivisión del país (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

País: Eslovaquia

Correo electrónico: info@uvo.gov.sk

Teléfono: +421250264111

Dirección de internet: www.uvo.gov.sk

Funciones de esta organización:

TED eSender

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok

Número de registro: 37880012

Número de registro: 2021700439

Dirección postal: Garbiarska 1

Localidad: Kežmarok

Código postal: 06001

Subdivisión del país (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

País: Eslovaquia

Correo electrónico: info@mppprofit.sk

Teléfono: +421424443891

Perfil de comprador: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/11950>

Funciones de esta organización:

Comprador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b5b68336-ac1c-4469-9ec6-3a25e530982e-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Z dôvodu nekompletného zverejnenie súťažných podkladov, verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk a termín otvárania ponúk, ako o novú lehotu.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Namiesto: Lehota na predkladanie ponúk: 17. 08. 2026

Lehota na predkladanie ponúk: 10:00 Má byť: Lehota na predkladanie ponúk: 03. 09. 2026

Lehota na predkladanie ponúk: 10:00 Namiesto: Dátum otvárania ponúk: 17. 08. 2026 Čas otvárania ponúk: 11:00 Má byť: Dátum otvárania ponúk: 03. 09. 2026 Čas otvárania ponúk: 11:00

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 038957c5-8a4d-4f23-9cac-382086036860 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2026 16:30:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: eslovaco

Número de publicación del anuncio: 546432-2026

Número de la edición del DO S: 150/2026

Fecha de publicación: 06/08/2026