

**España – Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina – Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales****OJ S 177/2024 11/09/2024****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Correo electrónico: [canet.secretaria@canetdemar.cat](mailto:canet.secretaria@canetdemar.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales

Descripción: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Canet de Mar. Esta prestación incluye la limpieza de las diferentes salas, oficinas, lavabos, aulas, patios interiores, pasadizos y escaleras, etc., así como los vidrios interiores y exteriores, de las dependencias y equipamientos municipales incluidos en el contrato.

Identificador del procedimiento: 36b69962-9c8a-4bb7-b5f4-059cda93928e

Anuncio anterior: 135314-2024

Identificador interno: 1403 2022/4493

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919000

Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas  
, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 068 142,38 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

---

Título: Limpieza de escuelas  
Descripción: Limpieza de escuelas  
Identificador interno: Lote 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90919000  
Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: C. Ample, 11  
Localidad: Canet de Mar  
Código postal: 08360  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 199 072,14 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios valorables con aplicación de fórmula automática hasta 100 puntos

Ponderación (puntos, exacto): 85

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios valorables con aplicación de fórmula automática hasta 100 puntos

Ponderación (puntos, exacto): 15

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: Esta información consta en los pliegos que rigen la contratación.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR  
Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR  
Organización que ejecuta el pago: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR  
Organización que firma el contrato: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR  
TED eSender: Publications Office of the European Union

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Limpieza de dependencias municipales  
Descripción: Limpieza de dependencias municipales  
Identificador interno: Lote 2- Limpieza de dependencias municipales

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: C. Ample, 11  
Localidad: Canet de Mar  
Código postal: 08360  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 869 070,24 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: Criterios valorables con aplicación de fórmula automática hasta 100 puntos  
Ponderación (puntos, exacto): 85

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Criterios valorables con aplicación de fórmula automática hasta 100 puntos  
Ponderación (puntos, exacto): 15

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: Esta información consta en los pliegos que rigen la contratación.

**5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Organización que ejecuta el pago: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Organización que firma el contrato: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 926 553,30 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: TÈCNIQUES DE NETEGES, SL

##### Oferta:

Identificador de la oferta: TECNIQUES DE NETEGES, SL

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 530 564,42 EUR

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 1 Limpieza de escuelas

Título: Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales - Lote 1 Limpieza de Escuelas

Fecha de elección del ganador: 30/05/2024

Fecha de celebración del contrato: 01/07/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

Organización que firma el contrato: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 530 564,42 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 563 019,05 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: TADYCO SERVICES XXI SLU

**Oferta:**

Identificador de la oferta: TADYCO SERVICES XXI SLU

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 395 988,88 EUR

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 2 Limpieza de dependencias municipales

Título: Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales - Lote 2 Limpieza de dependencias municipales

Fecha de elección del ganador: 30/05/2024

Fecha de celebración del contrato: 30/06/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

Organización que firma el contrato: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 395 988,88 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 413 911,39 EUR

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Número de registro: P0803900J

Departamento: Departamento de contratación

Dirección postal: C. Ample, 11 C. Ample, 11 C. Ample, 11

Localidad: Canet de Mar

Código postal: 08360

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Departamento de contratación

Correo electrónico: [canet.secretaria@canetdemar.cat](mailto:canet.secretaria@canetdemar.cat)

Teléfono: 937943940

Fax: 937941231

Dirección de internet: <https://www.canetdemar.cat/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29178875?categoria=0>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29178875?categoria=0>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato  
Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato  
Organización que ejecuta el pago

#### 8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: TÈCNIQUES DE NETEGES, SL  
Número de registro: B58637745  
Dirección postal: C/ Del Gall, 21-23  
Localidad: Esplugues de Llobregat  
Código postal: 08950  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Correo electrónico: [acientes@grupognl.com](mailto:acientes@grupognl.com)  
Teléfono: 0034932081179  
Dirección de internet: <https://www.grupognl.com/>

##### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

#### 8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: TADYCO SERVICES XXI SLU  
Número de registro: B67614032  
Dirección postal: C/ Aribau 170, 1- 2  
Localidad: Barcelona  
Código postal: 08036  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Correo electrónico: [info@tadyco.com](mailto:info@tadyco.com)  
Teléfono: 0034938341247  
Dirección de internet: <https://www.tadyco.com/>

##### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0002

#### 8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic  
Número de registro: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic  
Dirección postal: Carrer del Foc, 57, Edifici A, 2a Planta  
Localidad: Barcelona  
Código postal: 08038  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Punto de contacto: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>  
Correo electrónico: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)  
Teléfono: 933162000  
Dirección de internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 108b2e1c-59a2-4c98-8b79-e15640f9961d - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 10/09/2024 06:41:06 (UTC)  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 546666-2024  
Número de la edición del DO S: 177/2024  
Fecha de publicación: 11/09/2024