

547678-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de mantenimiento preventivo – CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: LOJEGA

Correo electrónico: s.gingras@lojega.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN

Descripción: "CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION"

Identificador del procedimiento: 3e183a36-567e-43c5-b6af-0f64d7807bca

Identificador interno: PPP0Z4-322/6053/2026-MS-P.I. INCENDIE

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN
Descripción: "CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION"
Identificador interno: 2026-MS-P.I. INCENDIE_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1083 Ganshoren et 1090 Jette\1080 Ganshoren en 1090 Jette

Localidad: Jette

Código postal: 1090

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: LOJEGA

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: De opdracht bevat drie verlengingen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Minimumeisen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/322/Z4/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: 1083 Ganshoren

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Información sobre los plazos de revisión: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: LOJEGA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organización que recibe solicitudes de participación: LOJEGA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: LOJEGA

Número de registro: 2410

Dirección postal: Avenue de Rusatira 6\Rusatiralaan 6

Localidad: Ganshoren

Código postal: 1083

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Punto de contacto: Simon Gingras

Correo electrónico: s.gingras@lojega.be

Teléfono: +32 490494996

Fax: +32 24261314

Dirección de internet: <http://www.lojega.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Número de registro: 0

Dirección postal: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Localidad: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@just.fgov.be

Teléfono: +32 25086338

Dirección de internet: <https://justice.belgium.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b192bcf3-967e-441f-b638-4e3e0839f1ee - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 05/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés, francés

Número de publicación del anuncio: 547678-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026