

547743-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción – Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correo electrónico: juridico@muvisa.com

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Descripción: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Identificador del procedimiento: 8daf4f9b-618e-4083-8ed7-6971c5c73b90

Identificador interno: 780/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 896 222,42 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Los previstos expresamente en la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Descripción: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Identificador interno: 780/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FA8bquJYdtaS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FA8bquJYdtaS81gZFETWmA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

Fecha de apertura: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme al apartado K) del Cuadro de Características.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Conforme al apartado C).6 del Cuadro de Características

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-09-05+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Número de registro: 30342610064721

Número de registro: A38356135

Localidad: San Cristóbal de La Laguna

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correo electrónico: juridico@muvisa.com

Teléfono: 922825840

Fax: 922255879

Dirección de internet: <https://www.muvisa.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: MUVISA

Localidad: La Laguna

Código postal: 38204

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Teléfono: 922825840

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b8df8763-85e0-4164-9606-0943c14ec2ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2026 14:20:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 547743-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026