

547775-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – Vervangingsbouw van 53 sociale appartementen

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Thuispunt Gent bv

Correo electrónico: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vervangingsbouw van 53 sociale appartementen

Descripción: Vervangingsbouw van 53 sociale appartementen

Identificador del procedimiento: af5a6429-7bfa-4014-8149-687a553c6287

Identificador interno: 2026-022 - Veronica-Kriekelaar - Appartementen

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-022 - Veronica-Kriekelaar - Appartementen - 1

Descripción: Vervangingsbouw van 53 sociale appartementen

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7b26b7cf-7652-408e-a645-e241be145f8e/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7b26b7cf-7652-408e-a645-e241be145f8e/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7b26b7cf-7652-408e-a645-e241be145f8e/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Información sobre los plazos de revisión: 15

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Thuispunt Gent bv
Número de registro: 0400032156_2115
Dirección postal: Lange Steenstraat 54
Localidad: Gent
Código postal: 9000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)
País: Bélgica
Correo electrónico: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be
Teléfono: +32 92359900
Fax: +32 92359901
Dirección de internet: <http://www.thuispuntgent.be>
Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning
Número de registro: BE001
Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Localidad: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: revise@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00
Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent
Número de registro: 0308357753
Dirección postal: Opgeëistenlaan 401 9000 Gent
Localidad: Gent
Código postal: 9000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

6c4fbd00-34ae-4829-b46a-9e4a0c6e9491-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De conformverklaring bijhorend aan het SOP werd toegevoegd aan de documenten

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 06/08/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 57883e24-90a9-4477-8dfd-653b75f9452f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 547775-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026