

547784-2026 - Licitación

Alemania – Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos – Neubau eines Busbetriebshofes

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Correo electrónico: matthias.weidner@freisinger-stadtwerke.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau eines Busbetriebshofes

Descripción: Los 7a Metallbauarbeiten: Das Leistungsverzeichnis umfasst die Metallbauarbeiten für das Sozialgebäude des neuen Busbetriebshofes mit Elektro-Ladeinfrastruktur in Freising. Die Leistungen beinhalten die Herstellung und Montage von wärmegeprägten Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassaden, Fenstern und Türen mit Dreifachverglasung sowie die zugehörigen Abdichtungs- und Anschlussarbeiten. Los7b Sonnenschutzarbeiten: Das Leistungsverzeichnis umfasst die Lieferung und Montage von außenliegenden Sonnenschutzanlagen für das Sozialgebäude des neuen Busbetriebshofes mit Elektro-Ladeinfrastruktur in Freising. Ausgeführt werden elektrisch betriebene Vorbau-Markisen mit seitlicher Seilführung und pulverbeschichteten Aluminium-Kastensystemen in unterschiedlichen Größen bis zu einer Gesamtbreite von 10,40 m.

Identificador del procedimiento: dfce4d8b-6a7a-488a-88d7-457457fd82cf

Identificador interno: 20260045

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

Clasificación adicional (cpv): 45212190 Obras de protección contra el sol

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 7a Metallbauarbeiten - Sozialgebäude

Descripción: Im Rahmen des Neubaus eines Busbetriebshofes mit Elektro-Ladeinfrastruktur in Freising umfasst das Los 7a sämtliche Metallbauarbeiten für das Sozialgebäude. Die Leistungen beginnen mit der technischen Bearbeitung einschließlich Werk- und Montageplanung sowie gegebenenfalls erforderlicher ergänzender statischer Nachweise. Sämtliche Konstruktionen werden auf Grundlage der Ausführungs- und Detailplanung sowie der Genehmigungsstatik gefertigt und montiert. Den Schwerpunkt des Loses bildet die Herstellung und Montage hochwertiger Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassaden, Fenster und Türen. Die Fassadenelemente werden als wärmegegedämmte Dreikammersysteme mit hohen Anforderungen an Schlagregendichtheit, Luftdichtheit, Wärmeschutz und Schallschutz ausgeführt. Zum Leistungsumfang gehören großformatige Fassadenelemente mit Breiten bis ca. 32,25 m und Höhen bis ca. 2,50 m, ausgestattet mit Dreifach-Isolierverglasungen, Sonnen-Wärmeschutzgläsern sowie wärmegegedämmten Sandwich-Ausfachungen. Ergänzend werden Aluminiumfenster einschließlich Anschlussabdichtungen, zweiter wasserführender Ebene sowie Aluminium-Fensterbankabdeckungen hergestellt und eingebaut. Weiterhin umfasst das Los die Lieferung und Montage von Aluminium-Türelementen mit Verglasung, thermisch

getrennten Profilen und hochwertigen Beschlägen. Hierzu gehören eine großzügige vierteilige Eingangstüranlage mit den Abmessungen von ca. 4,00 × 2,50 m sowie weitere Außentüren mit Oberlicht und Glaseinsatz. Die Türanlagen werden mit Panikbeschlägen, Mehrfachverriegelungen, Türschließern und Einbruchschutz der Klasse RC2 ausgestattet und erfüllen die Anforderungen an Barrierefreiheit, Sicherheit und Dauerhaftigkeit. Ein weiterer Bestandteil der Ausschreibung ist die Herstellung eines abgehängten Vordachs an Vorder- und Rückseite des Sozialgebäudes. Die Konstruktion umfasst Trapezblechdächer mit einer Gesamtfläche von rund 69 m², Stahlhaupt- und Nebenträger aus HEA- und IPE-Profilen, Zugstäbe, Anschluss- und Schweißbauteile sowie die zugehörige Entwässerung mit maßgefertigten Kastenrinnen, Dachrinnenwinkeln und Fallrohranschlüssen. Die Konstruktion wird entsprechend den statischen Anforderungen gefertigt und für den dauerhaften Außeneinsatz ausgelegt. Sämtliche Stahlbauteile des Vordachs und der Anschlusskonstruktionen erhalten einen Korrosionsschutz durch Feuerverzinkung gemäß den Anforderungen der Korrosivitätskategorie C4 mit hoher Schutzdauer. Die Leistungen umfassen darüber hinaus alle erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmittel, Abdichtungen, Anpassungsarbeiten sowie Nebenleistungen. Alle Arbeiten werden unter Berücksichtigung hoher Anforderungen an Energieeffizienz, Witterungsbeständigkeit, Sicherheit und Ausführungsqualität ausgeführt.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 28/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 24/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Handelsregister

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/dfce4d8b-6a7a-488a-88d7-457457fd82cf

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/dfce4d8b-6a7a-488a-88d7-457457fd82cf

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 7b Sonnenschutz - Sozialgebäude

Descripción: Im Rahmen des Neubaus eines Busbetriebshofes mit Elektro-Ladeinfrastruktur in Freising umfasst das Los 7b sämtliche Sonnenschutzarbeiten für das Sozialgebäude. Die Leistungen beinhalten die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von außenliegenden Vorbau-Markisen einschließlich aller erforderlichen Befestigungs-, Anschluss- und Steuerungskomponenten. Die Anlagen werden gemäß den einschlägigen europäischen Normen und Richtlinien für Sonnenschutzsysteme ausgeführt und sind als betriebsfertige Komplettanlagen herzustellen. Zum Leistungsumfang gehören elektrisch betriebene Senkrecht-Markisen mit rechteckigen Aluminiumkästen und seitlicher Seilführung. Die Anlagen werden in mehreren Größen ausgeführt, darunter Einzelanlagen mit Breiten von 1,20 m und 4,50 m sowie gekoppelte Markisenanlagen mit Gesamtbreiten von 6,95 m und 10,40 m. Die Konstruktionen bestehen aus pulverbeschichteten Aluminiumprofilen, korrosionsbeständigen Verbindungsmitteln sowie langlebigen Edelstahlbefestigungen und werden direkt an der Pfosten-Riegel-Fassade des Gebäudes montiert. Die Bespannung erfolgt mit hochwertigem Acrylgewebe mit transparenter Polyurethanbeschichtung und einem Flächengewicht von ca. 340 g/m². Das Gewebe ist schmutzabweisend, verrottungsfest, schnelltrocknend, luftdurchlässig und wasserabweisend sowie nach ÖKO-Tex Standard 100 schadstoffgeprüft. Sichtbare Aluminiumbauteile erhalten eine hochwertige Pulverbeschichtung in einem Farbton nach Wahl des Auftraggebers. Die Ausführung erfolgt unter Berücksichtigung hoher Anforderungen an Dauerhaftigkeit, Witterungsbeständigkeit und optische Qualität. Die Markisen werden über elektrische Rohrmotoren mit integrierter Endlagensteuerung und Thermoschutz angetrieben. Ergänzend wird eine automatische Wettersteuerung installiert, bestehend aus einer Wind- und Regensensoranlage mit einstellbaren Grenzwerten für Windgeschwindigkeit und Niederschlagserkennung. Die Sensorik schützt die Anlagen vor Witterungseinflüssen, indem die Markisen bei kritischen Wetterbedingungen selbsttätig eingefahren werden. Eine zentrale elektronische Steuereinheit übernimmt die Auswertung der Sensorsignale und die Ansteuerung sämtlicher Markisenanlagen. Die Leistungen umfassen darüber hinaus die vollständige Verkabelung der Systemkomponenten, die Inbetriebnahme der Anlagen sowie die Einstellung und Funktionsprüfung aller Steuerungs- und Sicherheitseinrichtungen. Sämtliche Sonnenschutzanlagen werden als aufeinander abgestimmtes Gesamtsystem ausgeführt und erfüllen die Anforderungen an einen dauerhaften, wartungsarmen und energieeffizienten Sonnenschutz im Verwaltungs- und Aufenthaltsbereich des Sozialgebäudes.

Identificador interno: 0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212190 Obras de protección contra el sol

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 24/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Handelsregister

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/dfce4d8b-6a7a-488a-88d7-457457fd82cf

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/dfce4d8b-6a7a-488a-88d7-457457fd82cf

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Número de registro: 8808

Dirección postal: Wippenhauser Str.19

Localidad: Freising

Código postal: 85354

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

Correo electrónico: matthias.weidner@freisinger-stadtwerke.de

Teléfono: +49 8161-183-331

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Número de registro: 0054b1ac-fb92-49b9-ac14-ffe20a8560b4

Dirección postal: Wippenhauser Straße 19

Localidad: Freising

Código postal: 85354

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe-versorgung@freisinger-stadtwerke.de

Teléfono: +49 08161183331

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dfce4d8b-6a7a-488a-88d7-457457fd82cf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2026 09:44:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 547784-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026