

548241-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Heizung-, Lüftungs- und Kältarbeiten in der HV Essen - Bestand

OJ S 151/2026 07/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Emschergenossenschaft

Correo electrónico: online.vergabe@eglv.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Heizung-, Lüftungs- und Kältarbeiten in der HV Essen - Bestand

Descripción: -Aufstellen einer Lüftungs-Großkomponente mit integrierter Wärmepumpe auf das Dach -Erstellen eines Lüftungskanal- und Rohrsystem innerhalb der Etagen mit Dämmung -Setzen von Auslässen in Deckensegel -Setzen von Brandschutzklappen -Anlagenprüfung und -messung -Inbetriebnahme und Einweisung -Ergänzen einer Bestandslüftung mit Kühlung über Register und Wärmepumpenanlage -De-/Remontage von Heizkörpern -Versetzen eines Kälte-Klimagerätes

Identificador del procedimiento: 811c99b5-d719-4407-a8a2-637c49ec93e5

Identificador interno: 10005635-219

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Essen

Código postal: 45127

Subdivisión del país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Korruption: Betrug oder Subventionsbetrug Bildung krimineller Vereinigung
Bildung terroristischer Vereinigungen Einstellung der beruflichen Tätigkeit Geldwäsche oder
Terrorismusfinanzierung Insolvenz Interessenkonflikt Mangelhafte Erfüllung eines früheren
öffentlichen Auftrags sowie Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder
Ausbeutung Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren Schwere Verfehlung Täuschung oder
unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens Verstöße gegen arbeitsrechtliche
Verpflichtungen Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen Verstöße gegen
umweltrechtliche Verpflichtungen Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
Sozialversicherungsbeiträgen Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder
Abgaben Wettbewerbsbeschränkte Vereinbarungen Wettbewerbsverzerrung wegen
Vorbefassung Zahlungsunfähigkeit sowie Liquidation sowie Ausschlussgründe gem.
Wettbewerbsregistergesetz entsprechend Anlage 5 der für diesen Auftrag zur Verfügung
gestellten Vergabeunterlagen sowie Ausschlussgründe gem. § 21
Arbeitnehmerentsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz und § 21
Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwArbG).“

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Heizung-, Lüftungs- und Kältearbeiten in der HV Essen - Bestand

Descripción: -Aufstellen einer Lüftungs-Großkomponente mit integrierter Wärmepumpe auf
das Dach -Erstellen eines Lüftungskanal- und Rohrsystem innerhalb der Etagen mit Dämmung
-Setzen von Auslässen in Deckensegel -Setzen von Brandschutzklappen -Anlagenprüfung
und -messung -Inbetriebnahme und Einweisung -Ergänzen einer Bestandslüftung mit Kühlung
über Register und Wärmepumpenanlage -De-/Remontage von Heizkörpern -Versetzen eines
Kälte-Klimagerätes

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y
aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Essen

Código postal: 45127

Subdivisión del país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 17/03/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Ortsbesichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung bis spätestens eine Woche vor dem Submissionstermin möglich. Terminvereinbarungen erfolgen Mail an den techn. Ansprechpartner. Frau Krewerth krewerth.lena@eglv.de

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Folgende Nachweise müssen mit Abgabe des Angebotes eingereicht werden: -Eigenerklärung gemäß Ziffer 3.2 des Runderlasses des Innenministeriums; -Angebotskalkulation; Formblätter EFB-Preis; Preisblätter 221-222 Nachweise gemäß § 6a EU Nr. 2 a) bis c) VOB/A; Folgende Nachweise, Erklärungen und Angaben sind nur auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen: -Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu Umständen gemäß § 6b EU VOB/A zum Nachweis des Nichtvorliegens der Ausschlussgründe des § 6e EU VOB/A, soweit hierzu mit Angebotsabgabe nur Eigenerklärungen verlangt wurden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: siehe III.1.1 (§ 6a EU Nr. 2 a) bis c) VOB/A)

Möglicherweise geforderte Mindeststandards: a) Drei realisierte Aufträge der Entsorgung b) Auflistung von drei Referenzprojekten

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - PQ-Nummer alternativ: - Versicherungsnachweis - 3 Referenzen - Anzahl der in den letzten 3 Jahren durchschnittlich Beschäftigten - Umsatz in den letzten 3 Jahren - Handelsregistrauszug - Gewerbeanmeldung - Eintragung in Handwerksrolle - Unbedenklichkeitsbescheinigung Soka- Bau - Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG - Freistellungsbescheinigung Finanzamt

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100 % Preis

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155866>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: gemäß Vergabeunterlagen

Plazo de recepción de ofertas: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. VOB Teil A

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Digital über die Plattform

Información complementaria: nicht öffentlich, nach Angebotsöffnung stehen den Bietern die Ergebniss automatisch zur Einsicht über die Plattform zu Verfügung.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten die Fristen-Regelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (6WB). Die Vergabestelle verweist insbesondere und ausdrücklich auf die in den §§ 134,135 und 160 GWB normierten Fristen hin.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Emschergenossenschaft

Número de registro: Leitweg-ID: 05113-99003-97; USt.-ID: DE 119 823 752

Dirección postal: Kronprinzenstraße 24

Localidad: Essen

Código postal: 45128

Subdivisión del país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemania

Punto de contacto: 12-KG

Correo electrónico: online.vergabe@eglv.de

Teléfono: +49 201 104 - 0

Dirección de internet: <https://www.eglv.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland
Número de registro: USt.-ID: DE 812110859
Dirección postal: Zeughausstraße 2-10
Localidad: Köln
Código postal: 50667
Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemania
Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Teléfono: 000
Dirección de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

931b348b-7231-4562-9de4-87328c7de111-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Submissionstermin verschoben

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 527d4f8b-4853-489d-8a29-19bf5e772852 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 548241-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026