

548400-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción – 0217C002 MS Nonntal - Baumeister und Bauführer
OJ S 151/2026 07/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Salzburg Immobilien GmbH
Correo electrónico: office@sig.at
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 0217C002 MS Nonntal - Baumeister und Bauführer
Descripción: Es ist beabsichtigt, für das Projekt 0217C002 MS-Nonntal, die Baumeisterarbeiten und den Bauführer zu vergeben.
Identificador del procedimiento: 686ebc8c-845e-44aa-b1eb-c35787d58afd
Identificador interno: SIG/53491/2026/001
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria
En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Participación en una organización delictiva:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 0217C002 MS Nonntal - Baumeister und Bauführer
Descripción: Es ist beabsichtigt, für das Projekt 0217C002 MS-Nonntal, die Baumeisterarbeiten und den Bauführer zu vergeben.
Identificador interno: SIG/53491/2026/001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Duración: 2 028 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung: 1 Hochbauprojekt mit BAK

Kostenbereiche 1 Aufschließung bis 6 Außenanlagen) netto $\geq$ € 1,5 Mio.und andere Kriterien

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Garantiezusagen

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation/Erfahrung Schlüsselpersonal

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Número de registro: FN 45784f

Dirección postal: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Localidad: Salzburg

Código postal: 5020

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

Correo electrónico: office@sig.at

Teléfono: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Dirección de internet: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Perfil de comprador: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Número de registro: 9110020126183
Dirección postal: Wasserfeldstraße 30
Localidad: Salzburg
Código postal: 5020
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg-salzburg.gv.at
Teléfono: +43 66280423834
Fax: +43 66280423893
Dirección de internet: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Número de registro: TED20
Dirección postal: Berggasse 31
Localidad: Wien
Código postal: 1090
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: office@vemap.com
Teléfono: +43 13157940
Dirección de internet: <https://www.vemap.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3154940e-9877-4fd5-8777-b142f18160b8 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 06/08/2026 09:30:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 548400-2026
Número de la edición del DO S: 151/2026
Fecha de publicación: 07/08/2026