

548482-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – **Marché de conception-réalisation pour la construction neuve et aménagement global de 72 logements collectifs**

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HABELLIS (89)

Correo electrónico: jordan.chambellant@habellis.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: **Marché de conception-réalisation pour la construction neuve et aménagement global de 72 logements collectifs**

Descripción: **Marché de conception-réalisation pour la construction neuve et aménagement global de 72 logements collectifs, intermédiaires et individuels à SENS (89).**

Identificador del procedimiento: daf1d57d-7f7f-4ec7-bddb-a3a4c062be7b

Identificador interno: 2026.23

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SENS

Código postal: 89100

Subdivisión del país (NUTS): Yonne (FRC14)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction neuve et aménagement global de 72 logements collectifs, intermédiaires et individuels

Descripción: La présente consultation s'inscrit dans le cadre de la réalisation d'une opération de construction de 72 logements et de l'aménagement global du site des Arènes. L'opération vise la conception et la réalisation de logements et d'aménagements, dans un objectif de performance économique, technique, environnementale et de maîtrise globale des délais et des coûts.

Identificador interno: 2026.23

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: QUARTIER DES ARENES

Localidad: SENS

Código postal: 89100

Subdivisión del país (NUTS): Yonne (FRC14)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: HABELLIS (89)

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de NANCY

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: HABELLIS (89)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: HABELLIS (89)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de NANCY

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: HABELLIS (89)

Número de registro: 0154506380067

Dirección postal: 28 boulevard Georges Clémenceau CS 30312

Localidad: DIJON

Código postal: 21003

Subdivisión del país (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

País: Francia

Correo electrónico: jordan.chambellant@habellis.fr

Teléfono: +33 380680616

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de NANCY

Número de registro: 17450111600082

Dirección postal: Cité judiciaire Rue Général Fabvier

Localidad: NANCY CEDEX

Código postal: 54035

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Correo electrónico: accueil-nancy@justice.fr

Teléfono: +33 383908500

Dirección de internet: <https://www.justice.gouv.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eab08009-0fc9-42e6-a6f8-2d759731f478 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 15:01:32 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 548482-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026