

548740-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Kiinteistöjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA
OJ S 151/2026 07/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kokkolan kaupunki

Correo electrónico: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kiinteistöjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

Descripción: Kokkolan kaupunki (jäljempänä myös "tilaaja", "hankintayksikkö" tai "rakennuttaja") pyytää tarjouksia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti tilaajan rakennuspalveluiden ("rakentamispalvelu(t)") puitesopimuksen hankintaan. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: osa-alue 1: rakennustyöt osa-alue 2: sähkötyöt osa-alue 3: LVIA-työt. Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön asiakirjoissa, erityisesti liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Hankinnassa vertaillaan osa-alueittain tuntihintojen painotettua keskiarvoa ja kateprosenttia jotka jätetään "Hinnat" liitteellä. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan enintään 5 urakoitsijan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn sovelletaan liitteen "Puitesopimus" ehtoja. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja on voimassa 24 kuukautta. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella 12 kuukauden pituisella optiokaudella.

Identificador del procedimiento: d05d0aef-2b4f-48fa-9e68-c9660adb3208

Identificador interno: 605591

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Osa-alueiden sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset

3. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaat tarjoukset 4. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 5. Solmii hankintasopimuksen voittajien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Tehtaankatu 56

Localidad: KOKKOLA

Código postal: 67200

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rakennustyöt

Descripción: Ks. tarkemmin liite 1

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kokkola

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 21/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 15

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vrk

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Kokkolan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sähkötyöt

Descripción: Ks. tarkemmin liite 1

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kokkola

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 21/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 15

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vr

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kokkolan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LVIA-työt

Descripción: Ks. tarkemmin liite 1

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kokkola

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 21/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 15

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vrk

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kokkolan kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Kokkolan kaupunki

Número de registro: 0179377-8

Dirección postal: PL 43

Localidad: KOKKOLA

Código postal: 67101

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

País: Finlandia

Punto de contacto: Kaupunkiympäristö

Correo electrónico: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Teléfono: +358 68289111

Dirección de internet: <http://www.kokkola.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6483d07d-9860-4e58-9962-101c49f82acf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2026 06:04:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/08/2026 06:04:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 548740-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026