

## 548835-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de ingeniería – Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen\_Planungsleistungen Bauphysik**

**OJ S 151/2026 07/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Correo electrónico: [gm@gerlingen.de](mailto:gm@gerlingen.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen\_Planungsleistungen Bauphysik

Descripción: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule.

Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik, gem. § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) und AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 23, 3. Auflage bzw. Heft Nr. 44, 1. Auflage, LPH 1-7 für ...Wärmeschutz und Energiebilanzierung ...Bauakustik (Schallschutz) ...Raumakustik sowie Besondere Leistungen: ...Bearbeitung von Förderanträgen ...GEG-Nachweis (Energieausweis Nichtwohngebäude) ...Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2, Sonneneintragskennwertverfahren ...Beratung Bauwerksabdichtung im Bestand Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganzttagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identificador del procedimiento: 26045524-41bc-4967-bbd8-9e9a5d61d515

Identificador interno: 2-03 PES\_BauPh

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural, 71314310 Servicios de física térmica para edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemania

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE  
vgv -

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ... Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungsleistungen Bauphysik

Descripción: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule.

Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik, gem. § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) und AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 23, 3. Auflage bzw. Heft Nr. 44, 1. Auflage, LPH 1-7 für ...Wärmeschutz und Energiebilanzierung ...Bauakustik (Schallschutz) ... Raumakustik sowie Besondere Leistungen: ...Bearbeitung von Förderanträgen ...GEG-Nachweis (Energieausweis Nichtwohngebäude) ...Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2, Sonneneintragskennwertverfahren ...Beratung Bauwerksabdichtung im Bestand Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identificador interno: LOT-0001 2-03 PES\_BauPh

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural, 71314310 Servicios de física térmica para edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Abgabe einer Eigenerklärung zur Führung der Berufsbezeichnung (beratende/r) Ingenieur\*in der Bauphysik oder Sachverständige\*r für Bauphysik oder Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation bzw. Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Die vorgesehene Projektleitung hat über eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahren in der Projektleitung entsprechend § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) zu verfügen. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von  $\geq 150.000$  EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte im Bereich Bauphysik durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (Projektstand mind. LPH 6) ... Größe  $\geq 1.500$  m<sup>2</sup> BGF ... erbrachte Leistungsphasen 2-6 Referenz 2: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand (Nutzung nicht vorgegeben) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (Projektstand mind. LPH 6) ... Größe  $\geq 1.000$  m<sup>2</sup> BGF ... erbrachte Leistungsphasen 2-6 Leistungszeitraum: anerkennungsfähig, wenn es abgeschlossen oder in fortgeschrittener Ausführung ab mindestens LPH 6 ist. Eine vollständige Baufertigstellung ist nicht erforderlich. Die einzelnen Teilleistungen der Bauphysik (Thermische Bauphysik, Bau- und Raumakustik) müssen nicht in einer Referenz nachgewiesen werden, es genügt, wenn die Teilleistungen in der Summe der eingereichten Referenzen abgedeckt sind.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Projektteam/ Zusammenarbeit - Gewichtung 25%

Descripción: 1.1 Projektteam - 15% 1.2 Zusammenarbeit/ Kommunikation - 10%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Descripción: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine /ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und inwiefern von ihm/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: 2.1 Erfahrung vergleichbare Leistungen (15%) 2.2 Sanierungsvariante Gebäudehülle (15%) 2.3 Raumtemperaturen (15%) Die ausformulierten Fragestellungen sind im Angebotsformular aufgeführt und zu beantworten.

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Honorar - Gewichtung 30%

Descripción: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot =  $XX \% \times 5$  Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet. Hinweis: Es werden vorläufige Kosten (netto) zur Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt. Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E54134124>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E54134124>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 76 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 15/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organización que recibe solicitudes de participación: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organización que tramita ofertas: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00003921

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Gerlingen

Código postal: 70839

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemania

Correo electrónico: [gm@gerlingen.de](mailto:gm@gerlingen.de)

Teléfono: +49 71 56 205 - 83 10

Dirección de internet: <https://www.gerlingen.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: USt-ID: DE 811469974

Departamento: Referat 15 - Vergabekammer

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Teléfono: 0721 926-8730

Dirección de internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Número de registro: USt-ID: DE 335956465

Localidad: Gerlingen

Código postal: 70839

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemania

Dirección de internet: [www.sanwaldstraub.de](http://www.sanwaldstraub.de)

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 048f890e-795d-4372-b46d-dfc47d219043 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 15:28:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 548835-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026