

548889-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Westfalahallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE06 Rohbau

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Westfalahallen Unternehmensgruppe GmbH

Correo electrónico: marc.middelmann@westfalahallen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Westfalahallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE06 Rohbau

Descripción: Auf dem Messegelände der Stadt Dortmund entsteht zwischen der Strobelallee im Süden und dem Rheinlanddamm im Norden ein Neubau mit zwei Messehallen und einem Konferenzzentrum, die als Eingangsbauwerk-Süd und Verbindungsbau der Bestandshallen 4, 7 und 8 dienen sollen. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags ist die Vergabeeinheit (VE) 06 Rohbau.

Identificador del procedimiento: e03e3d3c-d929-4dc5-9c23-939bec88c3e3

Identificador interno: WUDO VE06

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45262300 Trabajos de hormigonado, 45262310 Trabajos con hormigón armado, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Strobelallee

Localidad: Dortmund

Código postal: 44139

Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMQHM#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Participación en una organización delictiva: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Fraude: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB
Corrupción: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvencia: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Falta profesional grave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Westfalenhallen Dortmund, Bauvorhaben Südhallen, VE06 Rohbau

Descripción: Der zu vergebende Auftrag "Rohbau" betrifft den Neubau von zwei Messehallen und einem Konferenzzentrum mit mehr als 50.000m² BGF und umfasst folgende Leistungen: Spezialtiefbau (Bohrpfähle, Brunnengründung), Betonarbeiten, Maurerarbeiten, Dämm- und Abdichtungsarbeiten, Stahlbauarbeiten, vorgezogener Ausbau Technikzentralen. Die Leistungen sind ab voraussichtlich Ende Oktober 2026 innerhalb eines Zeitraums von 596 Werktagen auszuführen.

Identificador interno: WUDO VE06

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45262300 Trabajos de hormigonado, 45262310 Trabajos con hormigón armado, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Strobelallee
Localidad: Dortmund
Código postal: 44139
Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 596 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (vgl. § 6a EU Nr. 2 Buchst. c) VOB/A). Mindestanforderung: Für das letzte Geschäftsjahr ist ein Netto-Gesamtumsatz in Höhe von mind. 30 Mio. EUR nachzuweisen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen sind Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (vgl. § 6a EU Nr. 3 Buchst. a) VOB/A). Mindestanforderung: Es sind für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre mindestens drei Referenzaufträge über im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Rohbauarbeiten mit einem Auftragswert in Höhe von jeweils mind. 25 Mio. EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMQHM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMQHM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMQHM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 43 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können

bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Westfalahallen Unternehmensgruppe GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Westfalahallen Unternehmensgruppe GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Westfalahallen Unternehmensgruppe GmbH

Número de registro: DE124643886

Dirección postal: Strobelallee 45

Localidad: Dortmund

Código postal: 44139

Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

País: Alemania

Punto de contacto: Herr Middelmann, Leitung Baumanagement

Correo electrónico: marc.middelmann@westfalahallen.de

Teléfono: +492311204-681

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 450dd85d-4807-4756-9e15-813e46821783 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 18:22:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 548889-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026