

548996-2026 - Licitación

Rumanía – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Servicii mentenanta preventiva, predictiva si corectiva privind instalatiile, sistemele si echipamentele termice, sanitare, de ventilatie si aer conditionat, electrice si grupuri electrogene din dotarea Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale Dr. Victor Babes Bucuresti

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Correo electrónico: achizitii@spitalulbabes.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicii mentenanta preventiva,predictiva si corectiva privind instalatiile, sistemele si echipamentele termice, sanitare, de ventilatie si aer conditionat, electrice si grupuri electrogene din dotarea Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale Dr. Victor Babes Bucuresti

Descripción: Obiectul acordului-cadru îl constituie prestarea serviciilor de mentenanță preventivă, predictivă și corectivă pentru instalațiile, sistemele și echipamentele termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat (HVAC), instalațiile electrice și grupurile electrogene aflate în dotarea Spitalului, în scopul asigurării funcționării continue, în condiții de siguranță și la parametrii de performanță proiectați. Serviciile ce fac obiectul acordului-cadru includ, fără a se limita la: activități de inspecție, verificare, testare, reglare, curățare, întreținere periodică, monitorizare și diagnosticare a stării tehnice a echipamentelor, identificarea și prevenirea defecțiunilor prin activități de mentenanță predictivă, precum și intervenții pentru remedierea defecțiunilor apărute, inclusiv înlocuirea componentelor defecte, după caz, repunerea în funcțiune a echipamentelor și verificarea funcționării acestora în condiții de siguranță.

Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, pe baza contractelor subsecvente încheiate în temeiul acordului-cadru, pentru o perioadă de 24 de luni de la data semnării acestuia. Acordul-cadru va asigura disponibilitatea serviciilor de mentenanță planificată și a intervențiilor corective, inclusiv în regim de urgență, astfel încât să fie menținută continuitatea activităților medicale și funcționarea în condiții optime a instalațiilor și echipamentelor din dotarea spitalului, pe întreaga durată de valabilitate a acordului-cadru. Serviciile de mentenanta ce urmeaza a fi achizitionate sunt grupate astfel: A.Servicii de mentenanta ale sistemului de incalzire: punct termic, vase de expansiune, pompe de circulatie, distribuitoare, colectoare, butelii de egalizare, statii de dedurizare, schimbatoare de caldura, elemente de masura si control, vane, robineti de reglaj, conducte, etc. B. Servicii de mentenanta ale Instalatiilor sanitare, inclusiv elemente componente ale grupurilor sanitare, grupurilor de pompare apa menajera, pompe de basa, instalatii de limitare si stingere incendiu, drenaj si ape pluviale, canalizare, separatoare de grasimi. C. Servicii de mentenanta a unitatilor de aer conditionat, ventilatoarelor de introducere/evacuare, tubulaturilor, elemente de

masura si control, perdele de aer, vane, filtre, clapete si robineti de reglaj, conducte, drenaj, etc. D. Servicii de mentenanta pentru UPS-uri, tablouri electrice, verificari PRAM, instalatia de detectie si alarmare la incendiu, instalatia de televiziune cu circuit inchis, sistem antiefracție, sisteme de control access. E. Servicii de mentenanta pentru grupurilor electrogene, UPS-uri. Valoarea estimata a abonamentului lunar (lei, fara TVA) este de 200.000,00 lei fara TVA. Valoarea maxima estimata a acordului cadru pentru 24 luni este: 24 luni x 200.000,00 lei fara TVA= 4.800.000,00 lei fara TVA.

Identificador del procedimiento: e83ccea0-6924-4b36-aad1-3f9a4d05b100

Identificador interno: 10958/25.06.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Información complementaria: LA SEDIUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SE TROPICALE DR VICTOR BABES BUCURESTI

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 800 000,00 RON

Valor máximo del acuerdo marco: 4 800 000,00 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Spitalul Clinic de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes" – beneficiar direct al serviciilor solicitate prin caietul de sarcini si documentatia aferenta, in scopul prestării de lucrări de mentenanța preventivă, predictivă și corectivă la instalațiile, sistemele și echipamentele termice, sanitare, de ventilație și aer condiționat, electrice si grupuri electrogene din dotarea spitalului. Serviciile de mentenanta ce urmeaza a fi achizitionate sunt grupate astfel: A. Servicii de mentenanta ale sistemului de incalzire: punct termic, vase de expansiune, pompe de circulatie, distribuitoare, colectoare, butelii de egalizare, statii de dedurizare, schimbatoare de caldura, elemente de masura si control, vane, robineti de reglaj, conducte, etc. B. Servicii de mentenanta ale Instalatiilor sanitare, inclusiv elemente componente ale grupurilor sanitare, grupurilor de pompare apa menajera, pompe de basa, instalatii de limitare si stingere incendiu, drenaj si ape pluviale, canalizare, separatoare de

grasimi. C. Servicii de mentenanta a unitatilor de aer conditionat, ventilatoarelor de introducere /evacuare, tubulaturilor, elemente de masura si control, perdele de aer, vane, filtre, clapete si robineti de reglaj, conducte, drenaj, etc. D. Servicii de mentenanta pentru UPS-uri, tablouri electrice, verificari PRAM, instalatia de detectie si alarmare la incendiu, instalatia de televiziune cu circuit inchis, sistem antiefractie, sisteme de control access. E. Servicii de mentenanta pentru grupurilor electrogene, UPS-uri.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Información complementaria: LA SEDIUL SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SE TROPICALE DR VICTOR BABES BUCURESTI

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 4 800 000,00 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Este Inscris In registrele profesionale relevante In statul membru de stabilire, astfel cum este descris In anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici din anumite state membre pot avea obligatia de a respecta alte cerinte stabilite In anexa respectiva.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: b) Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Din lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, ofertantul va face dovada că a prestat servicii similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului de achiziție publică (ex:servicii de mentenanta a instalatiilor, sistemelor si echipamentelor din dotarea unitatilor spitalicesti de dimeniuni mari, etc.), la nivelul a 2 sau mai multe contracte în valoare de minim 2.400.000,00 lei (exclusiv TVA). Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data - limită de depunere a ofertelor. In situația în care se decalează termenul limita de depunere al ofertelor, perioada aferenta experienței similare

(ultimii 3 ani împliniți la data termenului limita pentru depunerea ofertelor) se va extinde în mod corespunzător cu perioada de decalare. Ofertantul unic/ofertantul asociat/terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ Subcontractantul să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice document din care rezultă informațiile solicitate cum ar fi - copii ale contractelor prin care să se facă dovada că au fost prestate servicii similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției. Din contractele prezentate trebuie să reiasă identitatea părților, valoarea serviciilor prestate, perioada de desfășurare – pentru contractele care probează experiența similară, documente constatatoare/recomandări privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale/ procese verbale de recepție emise de către beneficiarul serviciilor prestate; - documente echivalente. Pentru documentele justificative a căror valoare este exprimată în altă valută decât în LEI, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: a) Operatorul economic va estima numărul de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei în cadrul spitalului, în raport cu anvergura unității sanitare și ținându-se seama de toate elementele descrise în cadrul prezentului caiet de sarcini. Având în vedere faptul că unitatea sanitară dispune și de secție ATI, numărul minim de tehnicieni necesari pentru asigurarea permanentei (considerând concedii de odihnă, concedii medicale etc.) va fi 11, după cum urmează: • Minim 4 electricieni; • Minim 4 instalatori; • Minim 1 zugrav / • Minim 1 lacatus / electromecanic; • Minim 1 manager; Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii: Prestatorul va face dovada că deține personalul propus (cu calificarea aferentă), depunând în acest sens diplome de calificare și declarații de disponibilitate ale acestora în oricare din forme, în copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul".

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Ofertantul va prezenta dovada implementării sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentării acestora, emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. Modalitate de îndeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate

prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Ofertantul trebuie să prezinte dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al implementării sistemului de management de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul, Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează. Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210710>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Información complementaria: Comisia de evaluare.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Estructura financiera: -

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organización que recibe solicitudes de participación: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Organización que tramita ofertas: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Número de registro: 4266049

Dirección postal: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030303

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Florentina Ciompec

Correo electrónico: achizitii@spitalulbabes.ro

Teléfono: +40 213172727

Fax: +40 213172721

Dirección de internet: <https://www.spitalulbabes.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnsr.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: 0213104642

Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Spitalul de Boli Infectioase si Tropicale "Dr. Victor Babes"

Número de registro: 4266049_3

Dirección postal: Strada: Mihai Bravu, nr. 281-283

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030303

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Florentina Ciompec

Correo electrónico: achizitii@spitalulbabes.ro

Teléfono: +40 213172727

Fax: +40 213172721

Dirección de internet: <https://www.spitalulbabes.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 57f86496-afcd-4e69-b2ac-0b1519bc792b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/08/2026 19:09:57 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 05/08/2026 17:02:34 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 548996-2026

Número de la edición del DO S: 151/2026

Fecha de publicación: 07/08/2026